

MATRÍCULA

22.887

FOLHA

003

Cartório Primeiro Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DIAMANTINO

MATO GROSSO

LIVRO N.º 2 BP

REGISTRO GERAL

Um lote de terreno urbano, com a área de 1.914 m². (Hum mil, novecentos e quatorze metros quadrados), situado no Bairro Novo Diamantino, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte com 87,00 metros confronta-se com Motor Forte; Ao Sul com 87,00 metros confronta-se com Antonio Fideris; Ao Leste com 22,00 metros confronta-se com a Rod. BR 364 - Ao Oeste com 22,00 metros confronta-se com Maria Leite dos Santos; Diamantino, 04 de abril de 1.988. (a) Emilson Capistrano de Oliveira - Eng^o Civil CREA 2.676/D-MT. Imposto e certidões vide escritura. PROPRIETÁRIO: // HELIO LIBER DE OLIVEIRA, lavrador, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.229.840-Pr e sua mulher Sebastiana Nery Liber, do lar, portadora da carteira de Identidade RG nº 2.184.967-SSP-Pr, brasileiros, inscritos no CPF nº 214.052.399-72, residentes no Bairro Novo Diamantino, nesta cidade REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.747, deste cartório. Diamantino, 09 de agosto de 1.988. Emolumentos Cz\$ 1.209,70 - A Oficial, *no papel*.

R.1/22.887, em 09 de agosto de 1.988; TITULO: Compra e venda; TRANSMITENTE: Helio Liber de Oliveira e sua mulher Sebastiana Nery Liber, acima já qualificados; ADQUIRENTE: ADONIAS LEITE DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Leite da Silva, comerciante, residente no Bairro Novo Diamantino, nesta cidade, à Rua dos Professores s/nº portador da Carteira de Identidade RG nº 253.871-SSP-MT e do CIC nº 107.-162.111-49; FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e venda lavrada nestas notas, livro nº 013 fls. 097, em 28 de abril de 1.988; VALOR: Cz\$: 100.000,00 - ficando incluído nesse valor outros imóveis; CONDIÇÕES: As - legais. Emolumentos Cz\$ 3.024,45 - A Oficial, *no papel*.

Av.02/22.887, Diamantino-MT, 12 de maio de 2016. **PENHORA**. Nos termos do Ofício nº 317/2016, datado de 19/02/2016, instruído com o Termo de Penhora de Bem Imóvel de 18/01/2016, em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. André Luciano Costa Gahyva, do Juízo da Segunda Vara desta Comarca de Diamantino-MT, extraído dos Autos da Execução Fiscal, processo nº 1050-98.2002.811.0005 - Código 14831, movido pelo **MUNICÍPIO DE DIAMANTINO-MT (CNPJ Nº 03.648.540/0001-74)** em face de **ADONIAS LEITE DA SILVA (CPF Nº 107.162.111-49)**, procede-se à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento no valor devido ao exequente acima referido. Fica na qualidade de depositário **ADONIAS LEITE DA SILVA**, nos termos do art. 659, §5º da Lei nº 5.869/73. Documentos arquivados na pasta 84 de mandado. Protocolo: 203.426, de 02/05/2016. Selo digital: ASR 15269. Emolts: R\$ 56,60. Eu, *J. P. F. Mendes* Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av.03/22.887 - Diamantino-MT, 15 de outubro de 2021. **PENHORA**. Nos termos da Decisão, de 07/07/2021, em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito Dr. André Luciano Costa Gahyva e Ofício nº 002/2021 - OJ, de 07/10/2021, instruído com Auto de Penhora e Depósito de 30/09/2021, extraídos do Processo nº 0000427-14.2014.8.11.0005 da 1ª Vara Cível desta Comarca de Diamantino-MT, ação de Execução Fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DE DIAMANTINO (CNPJ: 03.648.540/0001-74, endereço: Av. Des. J. P. F. Mendes, nº 2341, bairro Jardim Eldorado, em Diamantino-MT)** em face de **ADONIAS LEITE DA SILVA (CPF: 107.162.111-49, endereço: Rua Fortaleza, nº 123, Bairro Jardim Alvorada, em Diamantino-MT)**; procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento no valor devido ao exequente acima referido. Fica na qualidade de depositário **ADONIAS LEITE DA SILVA**. Documentos arquivados na pasta nº 105 de Mandado. Protocolo: 225.796 de 08/10/2021. Selo digital: BPL 72218. Emolts: 77,00. Eu, *J. P. F. Mendes*

-CONTINUA NO VERSO-

MATRÍCULA

22.887

FOLHA

003v°

C.N.M.: 063412.2.0022887-58

Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código do Cartório: 68

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 8, 176

CBJ 04973 R\$ 56,50



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão. Emitida em Diamantino-MT, 11/04/2024. Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO/MT

Oficial: Paulenes Cardoso da Silva

Oficial Substituto: Juliano Tenório Cavalcante

Escrevente: Walmerico da Silva Santos

Escrevente: Guilherme Henrique Marasca

Fone/WhatsApp

(65) 3336-1526

(65) 9.9927-0835

Assinado digitalmente por:

NOME E CPF/CNPJ: WALMERICO DA SILVA SANTOS:04103368152

HASH: 60B7C24DFB95D7A5463FCBF9439F99ABA3C1DD07

DATA E HORA DA ASSINATURA: 11/04/2024 10:01

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:

<https://assinaturadigital.iti.gov.br>