

MATRICULA

12.640

FICHA

01

Nossa Senhora do Livramento-MT, 09 de Dezembro de 1988.

IMÓVEL: Um imóvel rural situado no Município de Nossa Senhora do Livramento-MT, lugar denominado "**MOQUEM**", com área de 1.361 has e 1.025,00mts² (hum mil e trezentos e sessenta e hum hectares e hum mil e vinte e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes **Limites:** uma posse de terras de matas de lavoura e campo de criar, contendo 1.361,10ha e 25 centiares, declinação D'aquela 5ºE, partindo-se do ponto onde se acha colocadô uma balisa de pedra canga na linha da sesmaria denominada Estiva, seguiu-se o rumo de 175º sempre por campos de cerrado, ficando pela direita do morro denominado só passando-se com 1.250,00mts; por uma pedreira com 1.500,00mts por uma ponta de mata, com 215,00mts, por uma grande roça, e tendo-se medido 5.200,00mts chegou-se a foz do córrego Moquem que deságua no Ribeirão Cumpim ficando este ponto, servindo de primeiro marco natural para esta posse; Voltando-se ao referido barra, seguiu-se o rumo de 355º por um campo de cerrado, atravessando-se com 150,00mts a estrada que vai para o Moquem e com 360,00mts aqui segue para a casa da demarcante; ficando a dita casa à direita da linha na distância de quatrocentos metros (400,00mts), pouco mais ou menos e tendo-se passado em Buritizal atravessando a estrada das palmeiras, seguindo-se por campo, entrou em uma copoeira e saindo em campo de cerrado, continuou por campo até que chegou à ponta do morro denominado Santa Cruz, onde se colocou o segundo marco de pedra lage achatado tendo de altura 1,32mts, na face 0,44mts de largura, na extremidade superior 22 cm e de espessura 11cm; Colocou-se junto a ele duas testemunhas da mesma pedra, tendo uma 44cm de altura e a outro 22cm; Esta colocado este marco em uma pequena campina limpa que jaz na base do referido morro indicação as testemunhas uma o rumo 175º por onde veio a picada e outra a direção do morro Santa Cruz; seguindo-se pelo rumo indicado pela testemunhas do marco; e levando-se pela esquerda do morro Santa Cruz; sempre por campo de cerrado, tendo-se atravessado um mato com 2.900,00mts chegou-se ao córrego do Moquem e ali colocou-se o 3º marco de pedra lage, com duas testemunhas da mesma pedra, tendo o marco 30cm de altura e 20cm de face, e as testemunhas 22cm de altura, uma indicando uma direção do Morro Santa Cruz e outra do Córrego Moquem abaixo, sendo este Córrego margeando por bamburro muito sujo, procedeu-se a medição por meio de um levantamento em diversos rumos, e tendo-se atravessado diversos matos com 7.299,00mts chegou-se à foz do mesmo córrego do Ribeirão Cupira, que ficou servindo de primeiro marco natural, concluindo-se neste ponto a medição da posse Moquem.

PROPRIETÁRIA: MARIA ROMANA DA SILVA - brasileira, proprietária, solteira, residente na Fazenda Arizona, Município de Cáceres-MT, portadora do RG. nº 05.318-SSP/PA e inscrita no CPF: 042.523.060-00.

Continua no verso →

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 38.372 aos 21.01.1969 no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT.

Abacil

Antônia de Campos Macie

TABELA

R/1: 12.640

Data: 09 de Dezembro de 1988.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 150/v, do livro nº 05, aos 29.11.1988, nas notas do Cartório de Paz e Notas de Cristinópolis, Município de Salto do Céu e Comarca de Cáceres-MT - Tabelião José Rubens Rossi, à **proprietária**: **MARIA ROMANA DA SILVA** - brasileira, proprietária, solteira, residente na Fazenda Arizona, Município de Cáceres-MT, portadora do RG. nº 05.318-SSP/PA e inscrita no CPF: 042.523.060-00. **VENDEU** o imóvel descrito na matrícula nº 12.640 **pelo preço de** Cz\$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil cruzados). À **DEVAIR BRIANEZZI e sua esposa ENI APARECIDA MORAES BRIANEZZI** - brasileiros, casados entre si, agro-pecuarista e do lar, residentes à rua Lima, 80 em Cuiabá-MT, portadora do RG. nº 666.105-PR e nº 666.105/PR ambos inscritos no CPF: 124.823.008-60.

Abacil

Antônia de Campos Macie

TABELA

R/2: 12.640

Data: 16 de Dezembro de 1988.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 153/v, do livro nº 05, aos 16.12.1988, nas notas do Cartório de Cristinópolis, Município de Salto do Céu, Comarca de Cáceres-MT, os **proprietários**: **DEVAIR BRIANEZZI e sua esposa ENI APARECIDA MORAES BRIANEZZI** - brasileiros, casados entre si, agro-pecuarista e do lar, residentes à rua Lima, 80 em Cuiabá-MT, portadora do RG. nº 666.105-PR e nº 666.105/PR ambos inscritos no CPF: 124.823.008-60. **VENDERAM** o imóvel situado no Município de Nossa Senhora do Livramento-MT, lugar denominado "**MOQUEM**", **com área de 600,00 has** (seiscentos hectares) **que passa a denominar-se Particularmente "FAZENDA CORISLENE"**, com os seguintes **Limites**: norte confronta com as terras de Anildo Lima Barros; Sul com terras de Asoir Monteiro da Silva; ao Leste confronta com a BR 060 que liga Nossa Senhora do Livramento a Poconé e ao Oeste com área remanescente do lote Moquem. Principiando do marco MP-1, cravado à margem direita da Rodovia 060, que liga Nossa Senhora do Livramento à Poconé, esquina com a estrada da Varginha, segue por linha seca e reta, numa extensão de 1.200,00mts de rumo 45°45'SW, confrontando com a BR 060 até encontrar o MP-2 daí este marco, segue por uma linha seca e reta, numa extensão de 3.257,00mts de rumo 69°19'NW, confrontando com terras de Asoir Monteiro da Silva, até encontrar o MP-3, daí segue por linha seca e reta, numa extensão de 2.160,00mts de rumo 20°41'NE confrontando com o remanescente da área maior, até encontrar o MP-4, deste marco segue pela estrada da Varginha, por linha reta e seca numa

Continua na ficha 02

MATRICULA

12.640

FICHA

02

extensão de 3.940,00mts de rumo 52°00'SE, confrontando com terras de Anildo Lima Barros até encontrar o MP-1 ponto de partida. Pelo Preço de Cz\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzados), à MIGUEL GATASS MONTEIRO e sua esposa ESTER PINTO MONTEIRO - brasileiros, casados no Regime de Comunhão de Bens anterior à Lei 6.515/77, e portadores da RG. nº 730.062-PR e 403.193-MT, ele agricultor, com CPF: 184.588.159-15; ela do lar, com CPF: 107.096.901-00, residentes na rua Marechal Rondon, 53, Bairro Aeroporto nesta cidade.

Antonia de Campos Martins
TABELIA

R/3/12.640

Data: 11 de Janeiro de 1989.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. nº 157/v, do livro nº 05, aos 28.12.1988, no Cartório de Paz e Notas de Cristinópolis, Município de Salto do Céu, Comarca de Cáceres-MT, os proprietários: DEVAIR BRIANEZZI e sua esposa ENI APARECIDA MORAES BRIANEZZI - brasileiros, casados entre si, agro-pecuarista e do lar, residentes à rua Lima, 80 em Cuiabá-MT, portadora do RG. nº 666.105-PR e nº 666.105/PR ambos inscritos no CPF: 124.823.008-60. VENDERAM um imóvel rural no lugar denominado "MOQUEM", município de Nossa Senhora do Livramento-MT, com área de 240.75,83 (duzentos e quarenta hectares, setenta e cinco ares, oitenta e três centiares), com os seguintes limites: norte com o remanescente do lote Moquem; Sul com Francisco Pinto de Figueiredo; Leste com quem de direito e ao Oeste com Zamir Assad; do Mp-1/2, 3.083,29mts do rumo 9°30'SE confrontando com terras de Zamir Assad; MP-2/3, 2.030,00mts de rumo 41°00'NE, confrontando com terras de Francisco Pinto de Figueiredo; MP-3/1 2.340,00mts de rumo 48°48'NW confrontando com terras remanescentes do lote Moquem; Pelo Preço de Cz\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), à LINDOMAR BARBOSA DA SILVA - brasileiro, casado com Julieta Maria Oliveira Barbosa sob o Regime de Comunhão de Bens anterior à Lei 6.515/77, pecuarista, RG. 435.035/MT e inscrito no CPF: 049.354.701-49, residente à Av. Manaus 634, Bairro Nova Várzea Grande, nesta cidade.

Antonia de Campos Martins
TABELIA

AV/4/12.640

Data: 11 de Janeiro de 1988.

Foram apresentados nesta data a quitação das seguintes guias: Certidão Negativa do IBDF nº 29/89, datada de 06 de Janeiro de 1989 e ITBI nº 179/89, no valor de Cz\$ 43.098,00, datado de 28.12.1988. INCRA exercício 1988, Código do Imóvel 904.040.013.420-6; área total 1.361,0; Módulo Fiscal 80,50; nº de Mod. 16,91; fração Min. de parcela 30,0; microfilme 31.000.015.0028-44.

Antonia de Campos Martins
TABELIA

Continua no verso

R/5: 12.640

Data: 16 de Janeiro de 1989.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. nº 135/136, do livro nº 140, aos 04.01.1989, nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, os proprietários: MIGUEL GATASS MONTEIRO e sua esposa ESTER PINTO MONTEIRO - brasileiros, casados no Regime de Comunhão de Bens anterior à Lei 6.515/77, e portadores da RG. nº 730.062-PR e 403.193-MT, ele agricultor, com CPF: 184.588.159-15; ela do lar, com CPF: 107.096.901-00, residentes na rua Marechal Rondon, 53, Bairro Aeroporto nesta cidade. VENDERAM o imóvel constante do R/2: 12.640, pelo preço de Cz\$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzados), à ELIENAL CORREA JUNIOR - brasileiro, declara ser fazendeiro, separado consensualmente, residente à rua 13 de Junho, 1660, apartamento 14, em Cuiabá-MT, filho de Leovegildo C. Júnior e de Izaura Pereira de Oliveira, inscrito no CPF: 021.882.281-20, e portador do RG. 286.144-MT em 19.03.1980.

Miguel
Antônio de Campos Maria
TABELIA

R/6: 12.640

Data: 31 de Janeiro de 1990.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. nº 107/108, do livro nº 141, aos 26.01.1989, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, os proprietários: DEVAIR BRIANEZZI e sua esposa ENI APARECIDA MORAES BRIANEZZI - brasileiros, casados entre si, agro-pecuarista e do lar, residentes à rua Lima, 80 em Cuiabá-MT, portadora do RG. nº 666.105-PR e nº 666.105/PR ambos inscritos no CPF: 124.823.008-60, sendo neste ato representados por seu bastante Procurador: José Vitor da Silva Filho - brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente à Av. Couto Magalhães, 858, nesta cidade, portador da RG. nº 416.337/MT em 04.12.1984, e inscrito no CPF: 344.616.981-49, na conformidade da procuração pública lavrada às fls. 96 do livro 01, nas notas do Tabelião José Rubens Rossi, Oficial do Cartório de Notas e Paz de Cristinópolis Município de Saldo do Céu/MT, aos 09.01.1989, que fica devidamente arquivadas no Cartório do 2º Ofício desta cidade. VENDERAM o imóvel rural no lugar denominado "MOQUEM", no município de Nossa Senhora do Livramento-MT, com área de 142,00 hectares e 68 ares (cento e quarenta e dois hectares e sessenta e oito ares), limitando ao Norte com o remanescente do lote Moquem; ao Sul com Antônio de Tal e outros; ao Leste com João Bosco Coelho; e ao Oeste com o Sítio Conceição. MARCOS: do MP-1 ao MP-2, medindo 468,00mts de rumo 48°40'SW, confrontando com Antônio de Tal e Outros pela estrada da Varginha; do MP-2 ao MP-3, medindo 340,00mts de rumo 28°00'SW, confrontando com Antônio de Tal e Outros pela Estrada da Varginha; do MP-3 ao MP-4, medindo 213,00mts de rumo 31°05'SW, confrontando com Antônio de Tal e Outros pela Estrada da Varginha; do MP-4 ao MP-5, medindo 260,00mts de rumo 41°15'SW confrontando com Antônio de Tal e Outros pela Estrada da Varginha; do MP-5 ao

Continua na ficha 03

MATRICULA

12.640

FICHA

03

MP-6, medindo 57,00mts de rumo 21°20'SW, confrontando com Antônio de Tal e Outros por linha seca e reta; do MP-6 ao MP-7, medindo 920,00mts de rumo 53°10'SW, confrontando com Antônio de Tal e Outros por linha seca e reta; do MP-7 ao MP-8, medindo 665,00mts de rumo 20°00'NW, confrontando com Sítio Conceição; do MP-8 ao MP-9, medindo 392,00mts de rumo 54°50'NE, confrontando com o remanescente do lote Moquem; do MP-9 ao MP-10, medindo 512,00mts de rumo 37°22'NE, confrontando com o remanescente do lote Moquem; do MP-10 ao MP-11, medindo 928,00mts de rumo 40°00'NE, medindo 760,00mts de rumo 50°20'SE, confrontando com João Bosco Coelho. Imóvel este parte desmembrada da área maior 1.361 ha e 1.025,00mts2, pelo preço de Ncz\$ 1.272,33 (hum mil, duzentos e setenta e dois cruzados novos e trinta e três centavos), à EDEMILSON DE MARCO - brasileiro, declara ser agricultor, *casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Miris Maria Oliveira de Lima Marco*, residente no Sítio Moquem, Município de Nossa Senhora do Livramento-MT, filho de Paolo de Marco e Benvinda Archanja da Silva; CPF: 014.581.958-21, e RG. nº 13.042.217-4, em 23.09.1988-SSP/SP.

Antonio de Campos Maciel
TABELA

R/7: 12.640

Data: 03 de Fevereiro de 1989.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. nº 162/v, do livro 05, em 31.01.1989, no Cartório de Paz e Notas de Cristinópolis no Município de Salto do Céu na Comarca de Cáceres/MT, os proprietários: DEVAIR BRIANEZZI e sua esposa ENI APARECIDA MORAES BRIANEZZI - brasileiros, casados entre si, agro-pecuarista e do lar, residentes à rua Lima, 80 em Cuiabá-MT, portadora do RG. nº 666.105-PR e nº 666.105/PR ambos inscritos no CPF: 124.823.008-60. VENDERAM o imóvel rural situado no Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, denominado "MOQUEM", que passou a denominar-se "FAZENDA ITAPORÃ", com área de 350,00ha (trezentos e cinquenta hectares), dentro dos seguintes limites: Norte confronta com o remanescente da Fazenda Itaporã; Sul confronta com a estrada Municipal; Leste confronta com o remanescente da Fazenda Itaporã; e ao Oeste confronta com as terras de João Henrique Teixeira. Perímetro: 1-2, 1.285,00mts de rumo 45°45'NW confrontando com o Estrada Municipal; 2-3, 505,00mts de rumo 82°00'NW, confrontando com a estrada municipal; 4-5, 1.720,00mts de rumo 46°15'NE confrontando com remanescente; 5-6, 520,00mts rumo 58°35'NW, confrontando com remanescente; 6-7, 330,00mts de rumo 12°15'SE, confrontando com João Henrique Teixeira; 7-8, 613,00mts rumo 14°30'SW, confrontando com João Henrique Teixeira; 8-1, 1.035,00mts de rumo 46°15'SW confrontando com João Henrique Teixeira. Orientação dos Rumos Magnéticos. Imóvel este parte desmembrada de área maior com 1.361ha e 1.025,00mts2; Pelo Preço de: Ncz\$ 1.000,00 (hum mil cruzados novos); à WILMAR ALVES FERREIRA - brasileiro,

Continua no verso

comerciário, *casado com Ana Maria Alves Bastos, em Regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77* residentes à rua Piratininga, 415, Bairro Planalto em Cuiabá-MT, ele portador da R.G. nº 362.754-GO e inscrito no CPF: 171.684.301-49.

Abriel **Antonia de Campos Maciel**
TABELA

AV/8: 12.640

Data: 03 de Fevereiro de 1989.

Foram apresentados nesta data a *quitação das seguintes guias: Certidão Negativa do IBDF nº 131/89 e Guia do ITBI nº 194/89*, no valor de Cz\$ 62,72, datado de 31.01.1989, pago no Banco Bemat S.A.

Abriel **Antonia de Campos Maciel**
TABELA

R/9: 12.640

Data: 31 de Maio de 1989.

Por **TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA**, aos 31.05.1989, o **S.º ELIENAL CORREA JUNIOR** - brasileiro, declara ser fazendeiro, *separado consensualmente*, residente à rua 13 de Junho, 1660, apartamento 14, em Cuiabá-MT, filho de Leovegildo C. Júnior e de Izaura Pereira de Oliveira, inscrito no CPF: 021.882.281-20, e portador do R.G. 286.144-MT em 19.03.1980, *proprietário* do imóvel denominado **CORISLENE**, situado no Local denominado *Moquem*, no Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, registrado sob o nº 5:12.640, Neste RGI. Declara perante a Autoridade Florestal que também este Termo assina tendo em vista o que dispõe o Artigo 53, Item IV da Instrução Normativa IBDF nº 061/80-P, de 29.04.1980, publicado no Diário Oficial da União na data de 06.05.1980, em atendimento ao que determina a Lei 4.771 de 15 de Setembro de 1965, Código Florestal, em seus artigos 16 e 44, que a *Floresta ou Forma de Vegetação existente com área de 300 hectares, relativos a 50% do total da propriedade que é de 600,00 hectares*, compreendidos no limite acima indicado, fica **"GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA"**, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exportação a não ser mediante autorização do IBDF. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.

Abriel **Antonia de Campos Maciel**
TABELA

R/10: 12.640

Data: 06 de Dezembro de 1989.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. nº 078/079, do livro nº 53 aos 10.11.1989, Neste Tabelionato, o *proprietário: S.º ELIENAL CORREA JUNIOR* - brasileiro, declara ser fazendeiro, *separado consensualmente*, residente à rua 13 de Junho, 1660, apartamento 14, em Cuiabá-MT, filho de Leovegildo C. Júnior e de Izaura Pereira de Oliveira, inscrito no CPF: 021.882.281-20, e portador do R.G. 286.144-MT em 19.03.1980. **VENDEU** o imóvel rural, situado no Município de Nossa

Continua na ficha 04

MATRICULA

12.640

FICHA

04

Senhora do Livramento/MT, constante do R/2: 12.640, com área de 600,00 hectares, denominado MOQUEM, que doravante passa a ter a denominação de "FAZENDA CAPIM VERDE", antes Fazenda Corislene. Pelo Preço de Ncz\$ 70.000,00 (setenta mil cruzados novos), sendo que Ncz\$ 15.000,00 recebeu em moeda corrente nacional que contou achou exata pelo que lhe dá plena quitação desse numerário e o restante será pago por um consórcio de um veículo marca Chevrolet, modelo Monza 1.8 à Álcool, à JOSÉ IRINEU FIACADORI - brasileiro, declara ser casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens posterior à Lei 6.515/77 com Marina Moraes Silva Fiacadori, residentes à rua Sírio Libanesa, 165, apartamento 802, Goiabeiras em Cuiabá-MT, ele engenheiro civil, RG. nº 760.400/MT em 09.09.1988 e inscritos no CPF: 747.024.248-15, filho de Pedro Fiacadori e de Hortencia Furlan Fiacadori.

Antônio de Campos Monteiro

TABELIA

R/11: 12.640

Data: 11 de Maio de 1990.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. nº 157/v, do livro nº 40 aos 22.05.1989, nas notas do Tabelião Listel Monteiro da Silva Neto, no Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, na Comarca desta cidade, os proprietários: WILMAR ALVES FERREIRA e sua esposa ANA MARIA ALVES BASTOS - brasileiros, casados, ele comerciante, RG. nº 362.754/MT e CPF: 171.684.301-49, ela do lar, RG. nº 348.019/MT, residentes à rua Piratininga, 415-B, Planalto em Cuiabá-MT, estão sendo representados por seu Procurador Substabelecido: Carlos dos Reis - brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 169.628/MT e CPF: 106.206.481-04, residente à rua Rubens de Mendonça, 196, Edifício Paiaguás, apartamento 501 em Cuiabá-MT, procuração do Cartório do 6º Ofício de Cuiabá-MT, livro 115-A, fls. 107 datada de 24.04.1989, oriunda da procuração lavrada no livro nº 119, fls. 169 datada de 27.03.1989, Cartório do 6º Ofício de Cuiabá-MT, devidamente conferida e arquivada nas notas do Tabelião Listel Monteiro da Silva Neto, no Município de Nossa Senhora do Livramento-MT, na Comarca desta cidade. VENDERAM o imóvel com área de 350,00 hectares, constante do R/7: 12.640; Pelo Preço de: Ncz\$ 7.000,00 (sete mil cruzados novos); à JOSÉ ANTONIO PEREIRA DA SILVA - brasileiro, declara ser separado consensualmente, por sentença datada de 17.04.1986 - Proferida pela MM.ª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível - Diadema-SP, comerciante, RG. nº 8.502.894-SP em 16.08.1984, CPF: 859.448.668-53, residente à rua Jurubatuba, 561, Centro em São Bernardo do Campo/SP. **REGISTRO FEITO CONFORME AUTOS DE DUVIDA PROCESSO nº 01/89 de 07.06.1989, Julgado por Sentença datada de 26.04.1990 - Proferida pela MM.ª Juíza de Direita da 2ª Vara Cível desta Comarca de Várzea Grande-MT.**

Antônio de Campos Monteiro

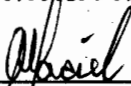
TABELIA

Continua no verso →

AV/12: 12.640

Data: 11 de Maio de 1990.

Procede-se a esta averbação para constar a **quitação do INCRA** exercício de 1989, Código do Imóvel **904.040.013.714/0**, área total 1.361,1 ha; Mód. fiscal 80,0; Número do Mód. Fiscal 10,76; Fração Min. Parc. 2,0. Pago no Banco do Brasil S/A, em data de 10.05.1990.

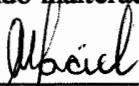


Antonio de Campos Neto
TABELIA

AV/13: 12.640

Data: 14 de Janeiro de 1992.

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento particular de Retificação **firmado pelo INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**; e **JOSÉ IRINEU FIACADORI**, em data de 11.12.1991, com amparo no Artigo 16 da Lei 4.771, de 15.09.1965, com a redação alterada pela Lei nº 7.083/89, de 18.07.1989, firmam o presente termo, para fazer constar que com o advento desta alteração **fica retificado o Termo Celebrado entre as partes em 31.05.1991, que encontra-se averbado as margens da matrícula 12.640** Neste RGI, ficando assim a área de 480,00 hectares, equivalente a 80% do total da propriedade, passível de exploração e não 50% como anteriormente, sendo 20% equivalente a 120,00 hectares, de **UTILIZAÇÃO LIMITADA** na qual fica proibida a execução de qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA. Ficando inalteradas as demais cláusulas e condições do instrumento original.



Antonio de Campos Neto
TABELIA

R/14: 12.640

Data: 11 de Maio de 1992.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 79/80 do livro nº 93 aos 06.05.1992, Neste Tabelionato, os **proprietários: EDEMILSON DE MARCO e sua esposa MIRIS MARIA OLIVEIRA DE LIMA MARCO** - brasileiros, declaram ser **casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior à lei 6.515/77**, residentes no Sítio Moquem, Município de Nossa Senhora do Livramento-MT, ele agricultor, RG. nº 13.042.217-4-SP; ela do lar, portadora do RG. nº 17.688.164/SP, ambos inscritos no CPF: 014.581.958-21, neste ato representada por seu bastante **Procurador: Paolo de Marco** - italiano, declara ser casado, balconista, RG. nº RNE W 078238-0 e CPF: 207.671.028-00, residente em São Paulo-SP, **conforme procuração lavrada às fls. 114 do livro 37 aos 09.02.1989 do 41º Subdistrito Cangaíba-SP, e que fica devidamente arquivado nestas notas (arquivo 19, fls. 69).** **VENDERAM** um imóvel rural, situado no lugar denominado "**MOQUEM**", Município de Nossa Senhora do Livramento-MT, **com área de 142,00 hectares e 68 ares**, descrito no R/6: 12.640. Apresentou a **quitação do INCRA/91**, conforme declaração expedida pelo Ministério da Economia, Fazenda e Planejamento, Departamento da Receita Federal, que segue

Continua na ficha 05

MATRICULA

12.640

FICHA

05

descrita na Integra: Declaramos para os devidos fins que o ITR/91, referente ao Imóvel sob o nº 904.040.014.435-9, localizado no Município de Nossa Senhora do Livramento-MT, propriedade de Edemilson de Marco, foi quitado através de DARF (Documento de Arrecadação Federal), uma vez que a CGP (Guia de Pagamento do ITR), foi extraviada. Assinada pelo Chefe da Divarr: Cecília Valentina R. Carvalho, Mat. 3.007.851-2 em data de 04.05.1992; Ao S.º ANGELO SELVINO SANGALLI - brasileiro, declara *ser casado sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior a lei 6.515/77, com Dina Lourdes Sangalli*, residente à Av. Governador Júlio Campos, 4430, nesta cidade, comerciante, portador da RG. nº 8021376747-RS e CPF: 057.499.480-72, filho de Albino Sangalli e de Angela Reck Sangalli; Pelo Valor de: Cr\$ 8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros).

R/15: 12.640

Data: 08 de Setembro de 1995.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. nº 075/076, do livro nº 143, aos 05.09.1995 - Neste Tabelionato, os proprietários: ANGELO SELVINO SANGALLI e sua esposa DINA LOURDES SANGALLI - brasileiros, declaram serem *casados sob o Regime de Comunhão de Bens antes da vigência da lei 6.515/77*, residentes à Av. Governador Júlio Campos, 4.430, nesta cidade, ele comerciante, portador da RG. nº 8021376747-SSP/RS, expedida em 21.10.1982, filho de Albino Sangalli e de Angela Reck Sangalli; ela do comércio, portadora da RG. nº 0554137702-6/ME, filha de José Rodrigues Padilha e de Analina Gomes Padilha, ambos inscritos no CPF: 057.499.480-72. VENDERAM um imóvel rural, situado no lugar denominado "MOQUEM", município de Nossa Senhora do Livramento-MT, com área de 142,00 hectares e 68 ares, constante do R/14: 12.640; à JORGE ASSIS DE FIGUEIREDO FILHO - brasileiro, declara ser solteiro, comerciante, residente e domiciliado à Av. Carmino de Campos, 3601 em Cuiabá-MT, portador da RG. nº 0366624-7/SSP/MT expedida em 27.08.1993 e inscrito no CPF: 482.743.131-00, filho de Jorge Assis de Figueiredo e de Neusa Lima de Figueiredo; Pelo Valor de: R\$ 21.300,00 (vinte e um mil e trezentos reais). Apresentou Certidão Negativa da Receita Federal nº M-410244/95, em nome de Angelo Silvino Sangalli - ITR nº 904.040.014.435-9, assinado pelo Chefe Sesar Varlindo Alves da Silva em 23.08.1995; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR ano 1993/1994.

R/16: 42.640

Data: 11 de Outubro de 1996.

Por escritura pública de Doação lavrada às fls. 086/087, do livro nº 625, aos 26.09.1996, no 7º Ofício de Cuiabá-MT. Os proprietários: JOSÉ IRINEU

Continua no verso →

FIACADORI - brasileiro, que declarou ser casado, filho de Pedro Fiacadori e de Hortencia Furlan Fiacadori, engenheiro civil, residente à rua Marechal Floriano Peixoto, 861, apartamento 601, Edifício Mediteranee, Bairro Quilombo em Cuiabá-MT, portador do CIC: 747.024.248-15 e da Identidade RG. nº 769.400-SSP/MT, expedida em 09.09.1988, e sua esposa **MARINA MORAES SILVA FIACADORI** - brasileira, que declarou ser casada, filha de Manoel Marcelino Moraes e de Marta Silva Moraes, professora, residente no mesmo endereço acima, portadora do CIC: 544.585.951-72 e da Identidade RG. nº 13.070.207-SSP/SP expedida em 21.11.1978, declaram neste ato *serem casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77*. **DOARAM** a Nua propriedade do imóvel constante do R/10: 12.640, à **MARIANA MORAES FIACADORI** - brasileira, declarou ser solteira, filha de José Irineu Fiacadori e de Marina Moraes Silva Fiacadori, estudante, residente à rua Marechal Floriano Peixoto, 861, Edifício Mediteranee, Bairro Quilombo em Cuiabá-MT, portadora da Identidade RG. nº 1178378-8 SJ/MT expedida em 19.03.1996, neste ato *assistida por José Irineu Fiacadori* - anteriormente qualificado; e **RODRIGO MORAES FIACADORI** - brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, filho de José Irineu Fiacadori e de Marina Moraes Silva Fiacadori, estudante, residente à rua Marechal Floriano Peixoto, 861, apartamento 601, Edifício Mediteranee, Bairro Quilombo em Cuiabá-MT, neste ato *representado por José Irineu Fiacadori* - anteriormente qualificado; **No Valor de:** R\$ 33,34 (trinta e três reais e trinta e quatro centavos). **Condições:** Com **Reserva de USUFRUTO VITALÍCIO** e ainda com as **Cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE**.

Abaciel

Antônia de Campos Maciel
TABELA

R/17: 12.640

Data: 11 de Outubro de 1996.

Pela Escritura referida no R/16: 12.640, os **Doadores JOSÉ IRINEU FIACADORI e sua esposa MARINA MORAES SILVA FIACADORI** - anteriormente qualificados, **Reservam para si o USUFRUTO VITALÍCIO**, do imóvel constante do R/16: 12.640, **avaliado no valor de R\$ 16,66** (dezesesseis reais e sessenta e seis centavos), enquanto viverem, e ainda com as **Cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE**, e mais com a **condição** de ocorrendo a morte dos donatários antes dos doadores, e caso os mesmos não tenham filhos, com a reversão do imóvel em favor deles outorgantes doadores, e assim se obrigam a fazer esta escritura de doação, sempre boa, firme e valiosas a todo tempo, por si, herdeiros e sucessores.

Abaciel

Antônia de Campos Maciel
TABELA

Continua na ficha 06

MATRÍCULA

12.640

FICHA

06

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

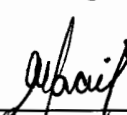
R.18: 12.640

Data: 18 de junho de 1.998.

Por escritura publica de compra e venda lavrada as fls 0091/0092, livro nº 0177, aos 17 de junho de 1.998, no 1º Serviço Notarial e de Registros da Comarca de Várzea Grande-MT; **Os proprietários: LINDOMAR BARBOSA DA SILVA e sua mulher JULITA MARIA OLIVEIRA BARBOSA**, brasileiros, declaram serem casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 2.490, lavrada as fls 190 do livro nº 12, no Cartório do 2º Ofício desta cidade e Comarca, residentes e domiciliados a Avenida Manaus nº 634, Bairro Nova Várzea Grande, nesta cidade, ele pecuarista, portador da carteira de identidade RG nº 435.035 SSP-MT exp. em 23.11.82 e inscrito no CPF sob o nº 048.354.701-49, filho de Ana Cândida Barbosa, ela do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 642.479 SSP-MT exp. em 29.10.86 e inscrita no CPF sob o nº 048.354.701-49, filha de Ciro R. de Oliveira e de Joana S. de Oliveira, neste ato representados por seu bastante procurador **José Carlos Ribeiro**, brasileiro, declara ser casado, comerciante, residente e domiciliado a Av. Arthur Bernades, Apto 201, Residencial Várzea Grande, nesta cidade de Várzea Grande-MT, portador da carteira de identidade RG nº 9.191.640 SSP-SP exp. em 30.05.75 e inscrito no CPF sob o nº 797.598.158-34, filho de Paulo Jesus Ribeiro e de Maria de Lourdes Machado Ribeiro, conforme procuração lavrada as fls 148 do livro nº 124, aos 04 de março de 1.994, do Cartório do 2º Ofício desta cidade e Comarca, a qual ficará devidamente arquivada nestas Notas (Arquivo 37, fls 84); **VENDERAM**: um imóvel rural no lugar denominado "**MOQUEM**", município de Nossa Senhora do Livramento-MT, doravante designada FAZENDA SÃO JOAQUIM, que passa a denominar-se **FAZENDA SONHO MEU, com área de 240ha 75a 83ca** (duzentos e quarenta hectares, setenta e cinco ares, oitenta e três centiares), com os seguintes **limites**: norte com o remanescente do lote Moquem; Sul com Francisco Pinto de Figueiredo; Leste com quem de direito e ao Oeste com Zamir Assad; do MP-1/2, 3.083,29mts do rumo 9º30'SE confrontando com terras de Zamir Assad; MP-2/3, 2.030,00mts de rumo 41º00'NE, confrontando com terras de Francisco Pinto de Figueiredo; MP-3/1 2.340,00mts de rumo 48º48'NW confrontando com terras remanescentes do lote Moquem; à **MARCELO RIBEIRO**, brasileiro, declara ser casado sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **Maria Célia Finoto Ribeiro**, aos 31 de dezembro de 1.988, conforme Certidão de Casamento nº 016/88, lavrada as fls 101 e vº do livro B-01, no Cartório do Registro Civil do Município de Nova Mutum, e Comarca de Diamantino-MT, bem como Escritura Publica de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada as fls 128vº/129, livro nº 03 Aux., aos 06 de dezembro de 1.988, no Cartório do Registro Civil de Nova Mutum, Comarca de Diamantino-MT, e registrada sob nº 25.300 no livro nº 3-L, aos 17.11.1.994, no Cartório do 1º Ofício de Diamantino-MT,

Continua no verso →

comerciante, residente e domiciliado a BR 163, Km 596, em Nova Mutum, portador da carteira de identidade RG nº 680.075 SSP-MT exp. em 14.05.87 e inscrito no CPF sob o nº 468.428.611-87, filho de Paulo Jesus Ribeiro e de Maria de Lourdes Machado Ribeiro; No valor de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). Foram apresentadas as seguintes Certidões: de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural (Administrados pela Secretaria da Receita Federal), nº MA-002186 exp. em 11 de maio de 1.998, assinada por Aline Antonia Tito da Costa; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, ano 1.996/1997, código do imóvel 904040.014761-7, em nome de Lindomar Barbosa da Silva.

 **Aline de Campos Costa**
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R-19: 12.640

Data: 22 de Outubro de 1998.

Pôr Escritura Pública de **Constituição de Servidão Administrativa**, lavrada às fls 295/296 do livro 41-A aos 03 de Setembro de 1998 no Cartório do 5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, **Foi Instituída servidão de passagem perpétua sobre a área com o 5,436has, lugar denominado "Moquem", no Município de Nossa Senhora do Livramento-MT, com denominação de "Fazenda Sonho Meu", com área de uso Gasoduto R 66.** Conforme Memorial a seguir Descrito: **Descrição do Perímetro:** partindo do marco 1 onde segue numa distância de 1.812mts e no azimuth verdadeiro de 68º12,06, confrontando com terras do Sr. Marcelo Ribeiro até o marc 2 de onde segue numa distância de de 30.00mts e no azimuth verdadeiro de 158º12,08, confrontando com terras do sr. Manoel Zebino da Silva até o marco 3 onde segue numa distância de 1.812,00mts e no azimuth verdadeiro de 148º 12,06, confrontando com terras do Sr. Marcelo Ribeiro até o marco 04 de onde segue numa distância de 30,00mts e no azimuth verdadeiro de 338º12,05 confrontando com terras do Sr. João Fraga até o marco 1, inicio desse caminhamento. **Confrontantes:** Norte: Terras do Sr. Marcelo Ribeiro; Sul : Terras do Sr. Marcelo Ribeiro; Leste: Terras do Sr, Manoel Zebino da Silva e Oeste: Terras do Sr. João Fraga, perfazendo o perímetro acima descrito a área de 5.436has. **Memorial assinado pelo engº agrônomo Gabriel D. Mancilla - CREA 4899/D-MS. do imóvel constante do R18: 12.640. Cadastrada no Incra sob o nº904040014761-7, conforme CCIR referente a 1996/1997, quites com a Receita Federal, conforme Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural sob nº MA 002186 datada de 11.05.98 e que ficam arquivados no 5º Ofício de Cuiabá-MT. **Figurando como Outorgantes: MARCELO RIBEIRO e sua mulher MARIA CÉLIA FINOTO RIBEIRO**, brasileiros, ele comerciante, portador da identidade RG nº 680.075-SSP-MT e do CIC nº 468.428.611-87, ela comerciante, portadora da identidade RG nº 20.570.631-SSP-MT e do CIC nº 459.970.551-91, casados em comunhão universal**

Continua na ficha 07

MATRÍCULA

12.640

FICHA

07

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

de bens conforme certidão de casamento nº 016/88, às fls 101v do livro B-01 em 31.12.88 do Cartório de Nova Mutum-MT e Escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob o nº 25.300 no livro 3-L em 17.11.94 do cartório do 1º Ofício de Diamantino-MT, residentes e domiciliados à BR 163, KM 596 em Nova Mutum-MT, neste ato estão sendo representados pôr seu bastante procurador: Paulo Jesus Ribeiro, brasileiro, declara ser casado, comerciante residente e domiciliado à Av. Moreira nº 30, Bairro Mapim em Várzea Grande-MT, portador da identidade RG nº 1.112.935-SSP-PR e do CIC nº 055.589.219-00, conforme procuração lavrada às fls 066 do livro 81 em 17.06.98 do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado no 5º Ofício de Cuiabá-MT; **e como Outorgada: GASOCIDENTE DO MATO GROSSO LTDA**, estabelecida à rua Desembargador Ferreira Mendes 233 sala 73 Centro, Cuiabá-MT, portadora do CGC/MF sob o nº 01.717.813/0002-40; neste ato representada na forma de seu contrato social, pôr seu gerente Delegado o Sr. Richard Kirk Sherr, Norte Americano, casado, administrador de empresas, portador do RNE V182297-8 SPMAF-SR-SP e do CPF sob o nº 213.746.658-94, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo-SP, consoante contrato social da Gasocidente do Mato Grosso Ltda. **Pelo valor de R\$ 2.337,48 (Dois Mil Trezentos e Trinta e sete Reais e Quarenta e Oito Centavos).**

Antônio de Campos Neto
NOTÁRIO E REGISTRÁRIO

R-20: 12.640

Data: 16 de Julho de 2001.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às folhas nº 162/163 do livro nº 214 aos 30 de Maio de 2001 e **Aditamento** lavrada às folhas nº 130 do livro nº 215 aos 12 de Julho de 2001 - ambas do Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral desta cidade e Comarca de Várzea Grande-MT, os **proprietários: MARCELO RIBEIRO e sua mulher MARIA CÉLIA FINOTO**

RIBEIRO, brasileiros, **declaram serem casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 31 de Dezembro de 1.988**, conforme Certidão de Casamento nº 016/88, lavrada às fls. 101 e vº do livro nº B-01, no Cartório do Registro Civil do Município de Nova Mutum, e Comarca de Diamantino-MT, bem como a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada às fls 128vº/129, livro nº 03 Aux. aos 06 de Dezembro de 1.988, no Cartório do Registro Civil de Nova Mutum, Comarca de Diamantino-MT, e registrada sob o nº 25.300, no livro nº 3-L, aos 17.11.1994, no Cartório do 1º Ofício de Diamantino-MT, residentes e domiciliados à BR-163, Km 596, em Nova Mutum-MT, ele comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº

Continua no verso →

680.075/SSP-MT, expedida em 14.05.87 e inscrito no CPF sob o nº 468.428.611/87, filho de Paulo Jesus Ribeiro e de Maria de Lourdes Machado Ribeiro, ela comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 20.570.631/SSP-SP, expedida em 09.01.86 e inscrita no CPF sob o nº 459.970.551/91, filha de João Tavares Finoto e de Maria Delourdes Cabral Finoto, sendo representados neste ato pelo seu bastante **Procurador: Paulo Jesus Ribeiro**, brasileiro, declara ser casado, comerciante, residente e domiciliado à Av. Moreira, nº 30, Bairro Mapim, nesta cidade de Várzea Grande/MT., portador da Carteira de Identidade RG nº 1.112.935/SSP-PR, expedida em 07.11.73, e inscrito no CPF sob o nº 055.589.219/00, filho de José Laurindo Ribeiro e de Benedita Silva Ribeiro, na conformidade da procuração pública lavrada às fls nº 066, livro nº 81 do 1º Serviço Notarial e de Registros desta Comarca de Várzea Grande/MT., aos 17.06.1998, cuja fotocópia do traslado fica arquivada no 2º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande/MT., **VENDERAM** um imóvel rural no lugar denominado "**MOQUEM**", município de Nossa Senhora do Livramento-MT, doravante designada **FAZENDA SÃO JOAQUIM**, que passa a denominar-se **FAZENDA SONHO MEU**, **com área de 240,7583has** (Duzentos e Quarenta Hectares, Setenta e Cinco Ares e Oitenta e Três Centiares), com os seguintes **limites**: norte com o remanescente do lote Moquem; Sul com Francisco Pinto de Figueiredo; Leste com quem de direito e ao Oeste com Zamir Assad; do MP-1-2, 3.083,29mts do rumo 9º30'SE confrontando com terras de Zamir Assad; MP-2-3, 2.030,00mts de rumo 41º00'NE, confrontando com terras de Francisco Pinto de Figueiredo; MP-3-1 2.340,00mts de rumo 48º48'NW confrontando com terras remanescentes do lote Moquem, constante do R18: 12.640, ao Srº **LUIZ EDUARDO RIBEIRO**, brasileiro, casado com D. **Marcia Moreira dos Santos Souza Ribeiro**, sob o **regime de Comunhão Parcial de Bens**, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrado no livro nº 090/B, às fls 056F, termo nº 026766 do 2º Ofício de Várzea Grande/MT, aos 10.12.1999, advogado, filho de Paulo de Jesus Ribeiro e de Maria de Lourdes Machado Ribeiro, residente e domiciliado à rua Amambá, nº 10 Bairro Alvorada, Cuiabá/MT, portador da Cédula de Identidade RG nº 493.133/exp. em 15.02.84/SSP-MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 406.462.031/34. **Pelo Valor de: R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais).** **Condições: Onde Foi Instituída Servidão de Passagem Perpétua sobre a área com 5,436has., lugar denominado "Moquem", no Município de Nossa Senhora do Livramento/MT., com denominação de "Fazenda**

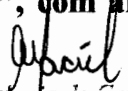
Continua na fls 08

MATRICULA
12.640

FICHA
08

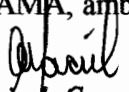
Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

**Sonho Meu", com área de uso Gasoduto R66., descrita no Registro 19:
12.640.**


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

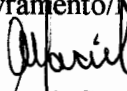
AV/21: 12.640 Data: 16 de Julho de 2001.

Procede-se a esta averbação, para constar que foram apresentadas as seguintes certidões: **Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E-4.680.631**, datada de 01.06.2001, expedida pela Secretaria da Receita Federal., **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 1998/1999**, código do imóvel 904040 014761/7, datada de 02.08.1999, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA e **Certidão Negativa de Débito nº 51.007781**, datada de 10.07.2001, expedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, ambas em nome de Marcelo Ribeiro e esposa Maria Célia Finoto Ribeiro.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

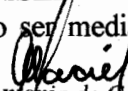
AV/22: 12.640 Data: 16 de Julho de 2001.

Procede-se a esta averbação, **para constar a quitação do ITBI**, pago na Prefeitura Municipal de Nossa Senhora do Livramento/MT, em data de 11.06.2001, no valor de R\$ 500,00 (Quinhentos Reais).


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/23: 12.640 Data: 19 de maio de 2003.

Conforme **Termo de Retificação de Averbação de Reserva Legal nº 043/2002**, datado de 22.08.2001, Processo nº 3567/2001, firmado entre os proprietários do imóvel objeto constante do Registro 10:12.640 e a FEMA, **os proprietários gravam de UTILIZAÇÃO LIMITADA à favor da FEMA – 31,05% do imóvel objeto constante do Registro 10:12.640, correspondente a 186,3349 hectares, destinadas à RESERVA LEGAL**, não podendo ser feito nela qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa da FEMA a requerimento do interessado.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-24: 12.640 Data: 03 de Junho de 2004.

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº FIR-022-04/0091-1, datada de 01 de Junho de 2004, que por estar devidamente legalizado fica arquivado em Cartório, o **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, agência de Cuiabá/MT, inscrito no

Continua no verso→

CNPJ sob o nº 04.902.979/0022-79, **financiou** ao Sr. **LUIZ EDUARDO RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 406.462.031-34, e como **Beneficiário Final, Prestador de Garantia Real, Outorga Marital e Fiel Depositário: LUIZ EDUARDO RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 406.462.031-34, e como **Cônjuge do beneficiário final, Cônjuge do Prestador de Garantia Real Avalista e Fiel Depositária MARCIA MOREIRA DOS SANTOS SOUZA RIBEIRO** – inscrita no CPF sob nº 696.041.261-72, a **quantia de R\$ 59.600,00 (Cinquenta e Nove Mil e Seiscentos Reais)** acrescida da taxa de juros e demais encargos constante da mesma, **com vencimento para o dia 10/06/2010**, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula; tendo como **Garantia: Em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau**, e sem concorrência de terceiros, uma área com **240,7583** há do imóvel constante do R-20: 12.640. **Estando a mesma Cédula Registrada sob o nº 2.210, Fls. 136, Livro 03-Registro Auxiliar, Neste RGI.**

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV-25: 12.640

Data: 03 de Junho de 2004.

Procede-se a esta averbação, para constar as seguintes Certidões: **Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.663.157**, expedida pela Delegacia da Receita Federal de Cuiabá – MT em 20.02.2004., **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2000/2001/2002**, Área Registrada de 240,7 ha, código do imóvel 9040400147617, em nome de Luiz Eduardo Ribeiro; brasileiro, CPF nº 40646203134, nome do imóvel “Fazenda Sonho Meu”, Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA., **Certidão Negativa de Débito nº 51.005941**, expedido pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA em 24.05.2004.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-26: 12.640

Data: 20 de julho de 2.004.

Pela Cédula Rural Hipotecária nº 200405019, datada de 07 de julho de 2.004, que por estar devidamente legalizado fica arquivado em Cartório, o **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, **financiou** a **MARIANA MORAES FIACADORI**, brasileira, solteira, residente e domiciliada a R. Floriano Peixoto, nº 861, Compl: D. Caxias, em Cuiabá/MT, portadora do RG nº 11783788-MT e CPF

Continua na ficha 09

MATRÍCULA

12.640

FICHA

09

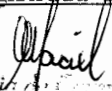
Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

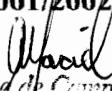
nº 958.285.401-49., **sendo avalistas: José Irineu Fiacadori**, brasileiro, casado com comunhão de bens, residente e domiciliado na rua Marechal Floriano Peixoto, apt. 601, nº 801, Compl. Ed. Medi, Cuiabá/MT, portador do RG nº 769400/MT e CPF nº 747.024.248/15, e sua conjuge **Marina Moraes Silva Fiacadori**, brasileira, casada com comunhão de bens, residente e domiciliado na rua Floriano Peixoto, D. de Caxias, nº 861, Compl. Ap. 601 em Cuiabá/MT, portadora do RG nº 13070207/SP e CPF nº 544.585.951/72, **Rodrigo Moraes Fiacadori**, CPF nº 998.455.551/87., a **quantia de RS 60.000,00 (sessenta mil reais)** acrescida da taxa de juros e demais encargos constante da mesma, **com vencimento para o dia 30.04.2005**, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula; tendo como **Garantia: Em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau**, e sem concorrência de terceiros, **uma área com 600,00hectares** do imóvel constante no R-16: 12.640. Estando a mesma Cédula Registrada sob o nº 2232, Fls. 158, Livro 03- Registro Auxiliar - Deste RGI.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

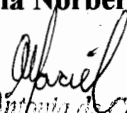
AV/27: 12.640

Data: 20 de julho de 2.004.

Procede-se a esta averbação, para constar que foram apresentadas as seguintes certidões: **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2000/2001/2002**, Área Registrada de 600,00has, código do imóvel 9040400143387, em nome de José Irineu Fiacadori, brasileiro, CPF nº 747.024.248/15, nome do imóvel “Fazenda Capim Verde”, Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA., **Certidão Negativa de Débito n.º 51.010900**, datada de 20.07.2004, expedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, em nome de **Mariana Moraes Fiacadori**, **Certidão Negativa de Débito n.º 51.010901**, datada de 20.07.2004, expedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, em nome de **Rodrigo Moraes Fiacadori**, **DARF exercícios de 1999/2000/2001/2002/2003**, expedido pela Secretaria da Receita Federal de Cuiabá/MT.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AVERBACÃO: O proprietário **Jorge Assis de Figueiredo Filho**, **vendeu** a área **com 142has e 68ares** para **Lídia Norberto Nunes**, conforme Registro 1: 48.339 aos 12.08.2004 – Deste RGI.

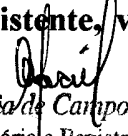

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AVERBAÇÃO: A área com 240,7583has – propriedade de Luiz Eduardo Ribeiro, foi transferida para matrícula nº 48.656 em 03.11.2004 – Deste RGI.

AV/28: 12.640

Data: 07 de junho de 2.005.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia, à Cédula Rural Hipotecária nº 200405019**, datado de 17.05.2005, firmado pelos representantes do Banco Bradesco S.A, apresentado a este registro pelo devedor, para que a referida cédula constante do Registro 26: 12.640, fique cancelada e considerada inexistente, visto o aludido devedor solvido a totalidade do seu débito.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/29: 12.640

Data: 25 de novembro de 2005.

De conformidade com a **Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, Cancelamento das Cláusulas de Impenhorabilidade e Incomunicabilidade**, lavrada às fls nº 039/040 do livro nº 340 aos 10 de novembro de 2005 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT., os Srs. **JOSÉ IRINEU FIACADORI e sua esposa MARINA MORAES SILVA FIACADORI**, brasileiros, declaram serem casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, realizado aos 22 de abril de 1978, conforme Certidão de Casamento nº 1.407 lavrada as fls. 50vº do livro nº B-08, no Cartório do Registro Civil da Comarca de Uberlândia/MG, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 861, Apartamento 601, Edifício Mediteranee, Bairro Quilombo, em Cuiabá/MT, ele natural de Jardinópolis/SP, nascido aos 17/06/1952, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 769.400-SSP-MT expedida em 09.09.1988 e inscrito no CPF sob nº 747.024.248-15, filho do Sr. Pedro Fiacadori e da Sr.ª Hortencia Furlan Fiacadori, ela natural de Uberlândia/MG, nascida aos 18/07/1956, professora, portadora das Carteiras de Identidade RG nº 13.070.207-SSP-SP expedida em 21.11.1978 e RG nº 1527833-6-SSP-MT expedida em 01.06.2001 e inscrita no CPF sob nº 544.585.951-72, filha do Sr. Manoel Marcelino Moraes e da Sr.ª Marta Silva Moraes, **renuncia(m) em favor do(s) Outorgado(s), o usufruto vitalício sobre o imóvel constante do Registro 16 e AV/17: 12.640, bem como cancelam de modo definitivo, todas as cláusulas restritivas de inalienabilidade e impenhorabilidade, constante na escritura acima**, a fim de que o imóvel, fique totalmente livre e desembaraçado de tais gravames.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua na ficha 10

MATRÍCULA
12.640

FICHA
10

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

R-30: 12.640

Data: 18 de Setembro de 2007.

DEVEDORES: **MARIANA MORAES FIACADORI**, brasileira, natural de Ribeirão Preto/SP, nascida aos 15/08/1980, declara ser solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Marechal Floriano Peixoto, 861, Edifício Mediteranee, Apto 601 Bairro Quilombo, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1178378-8-SJ-MT expedida aos 19/03/96, inscrita no CPF sob nº 958.285.401-49, filha do Sr. José Irineu Fiacadori e da Srª. Marina Moraes Silva Fiacadori; **RODRIGO MORAES FIACADORI**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 16/08/1983, declara ser solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, 861, Edifício Mediteranee Apto 601, Bairro Quilombo, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1342590-0-SSP-MT expedida aos 24/08/98, inscrito no CPF sob nº 998.455.551-87, filho do Sr. José Irineu Fiacadori e da Srª. Marina Moraes Silva Fiacadori. **CREDOR: CENTRO - OESTE ASFALTO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor de Inflamáveis, Treco 02, Lote 1.100, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 01.593.821/0001-41, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Distrito Federal - JCDF sob nº 53.20028780-3 em 01/10/85 e sua Vigésima Oitava Alteração e Consolidação Contratual datada de 06/09/2006, arquivada na JUDF sob nº 20060485477 aos 39/09/2006, sendo neste ato representada por seus sócios: **VIRGINIA MARIA COUTO GARRIDO**, brasileira, natural de Salvador/BA, nascida aos 10/09/1947, divorciada, industrial, residente e domiciliada na Rua da Graça, 345, apto 1601 - Graça, em Salvador/BA, portadora da Carteira de Identidade RG nº 06069001-10-SSP-BA expedida aos 01/09/2003, inscrita no CPF sob nº 254.370.895-20; **JOSE ALBERTO PINON GONZALEZ**, brasileiro, natural de Salvador/BA, nascido aos 07/04/1944, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Euclides da Cunha, nº 68, apto 202 - Graça, em Salvador/BA, portador da Carteira de Indenidade RG nº 00882378-26-SSP-BA expedida aos 02/10/98, inscrito no CPF sob nº 023.722.405-44; **EDER GOMES VIANNA**, brasileiro, natural do Rio de Janeiro/RJ, nascido aos 18/10/1939, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Sernambetiba, nº 560, apto 401, Barra da Tijuca/RJ, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.599.642-IFP/RJ expedida aos 13/01/71, inscrito no CPF sob nº 043.603.977-04, sendo neste ato representado pelo administrador: ***Diretor Comercial Orizon Ruyter de Freitas***, brasileiro, natural de Lorena/SP, declara ser casado, residente e domiciliado na Rua SQN 215, Bloco I, Apto 405, em Brasília/DF, portador da Carteira de identidade RG nº 25.839.381-8-Mins. Defesa Exército Brasileiro, inscrito no CPF sob nº 618.178.308-30, conforme procuração lavrada às fls 096 do livro nº 054, aos 12/02/2007, no Tabelionato do 1º Ofício de Notas da Comarca de Candeias/BA, e

Continua no verso→

que fica devidamente arquivada nestas Notas (Arq. 76 Fls. 30). **Da Confissão da Dívida:** Que pela presente e na melhor forma de direito, reconhecem e se confessam devedores do Credor da importância de R\$ 2.155,291,55 (DOIS MILHÕES, CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS), relativo ao saldo devedor do Contrato Particular de Assunção, Reconhecimento e Renegociação de dívida, datado de 14/09/2005, atualizado até a data de 30/08/2007. **Do Pagamento:** Que, em decorrência da dívida ora confessada, os Outorgantes Devedores prometem e se obrigam a resgatá-la em 24 (vinte e quatro) prestações, mensais, iguais e sucessivas no valor de R\$ 89.803,81 (oitenta e nove mil, oitocentos e três reais e oitenta e um centavos), cada uma, sendo a primeira com vencimento para o dia 28 de setembro de 2007 (28/09/2007) e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, vencendo assim a última prestação no dia 28 de agosto de 2009 (28/08/2009). **Da Garantia:** Que, para garantir o principal da dívida, juros, pena convencional e demais obrigações ora assumidas, os Outorgantes Devedores dão em garantia ao Credores por meio deste instrumento, **em primeira e especial hipoteca**, sem concorrência de terceiros e ou credores, a área com 600,00 hectares (seiscentos hectares) denominada MOQUEM, que doravante passa a ter a denominação de "FAZENDA CAPIM VERDE", situada no Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, constante do R-16: 12.640, e que partes em comum acordo atribuem ao imóvel, com eventuais benfeitorias, averbadas ou não, o valor de R\$ 2.155,291,55 (DOIS MILHÕES, CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS). **Título:** Hipoteca. **Forma de Título:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada às fls. nº 014/016 do Livro nº 400 aos 30 de Agosto de 2007, neste 1º Serviço Notarial e de Registros. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da Escritura.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol + tabela F: R\$ 2.168,20

R-31: 12.640

Data: 09 de Maio de 2013.

Nos termos da Certidão para fins do artigo 659, § 4º do CPC datada de 03/05/2013, expedida pelo Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, referente aos **Autos de Execução Hipotecária nº 766/2009**, em que a empresa Centro Oeste Asfaltos Ltda move em desfavor de Mariana Moraes Fiacadori e

Continua na ficha 11

MATRÍCULA

12.640

FICHA

11

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

Rodrigo Moraes Fiacadori, procedemos o registro da penhora do imóvel com a área de 600has constante do R-16: 12.640.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 9,50

AV/32: 12.640

Data: 14 de maio de 2019.

De conformidade com o **Ofício nº 489/2019 - 36132-lio** expedido em data de 20/03/2019, pelo Juízo da Segunda Vara Criminal e Cível da comarca de Peixoto de Azevedo/MT, MM. Juiz de Direito Dr. Evandro Juarez Rodrigues, **Processo nº 2383-21.2008.811.0023 - código: 36132**, em que é Parte Autora: **Ministério Público Estadual** e Parte Réus: **Município de Peixoto de Azevedo, Cleuseli Missassi Heller, Edmar Koller Heller, Paulo Sergio Missasse e EBC Empresa Brasileira de Construções Ltda e Hamilon Rodrigues Domingues, Vanilza Ribeiro Chagas, Karina Godoy Hawerth, Edivaldo Ribeiro Gomes, Marina Moraes Silva Fiacadori e Rodrigo Moraes Fiacadori, procedemos a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Rodrigo Moraes Fiacadori**, CPF nº 998.455.551-87, RG nº 1342590-0, brasileiro, engenheiro civil, residente à Rua Alameda Lour Branco, 187, quadra 2, lote 5, bairro condomínio Florais dos Lagos em Cuiabá/MT.

Apurecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

CNM: 063446.2.0012640-33.

Protocolo sob nº 312359

Livro nº 01

Data: 29/11/2023.

AV/33: 12.640

Data: 05 de dezembro de 2023.

De conformidade com o **Ofício nº 1311/2023-EP** expedido em data de 23/11/2023, pela 2ª Vara de Peixoto de Azevedo/MT, **Processo nº 0002383-21.2008.8.11.0023**, em que é **Parte Autora: Autor: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Réu: Cleuseli Missassi Heller, Edmar Kohler Heller, Paulo Sergio Missasse, EBC Empresa Brasileira de Construções Ltda, Hamilton Rodrigues Domingues, Vanilza Ribeiro Chagas, Mariana Moraes Fiacadori, Rodrigo Moraes Fiacadori, procedemos o cancelamento da Indisponibilidade constante na Averbação 32 da presente matrícula.**

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 25 de março de 2025.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CGH 56742 R\$ 145,60

PRazo DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

25/03/2025 14:40

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>