LAUDO TÉCNICO

MUNICÍPIO: Poconé–MT

SOLICITANTE: Marcelo Miranda Santos

CPF: 866.389.711-15

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eduardo R. M. Flores, Eng° Agrônomo, CREA-MT n° 039528

SETEMBRO DE 2025

Rua Tupã 120, Pva II - Primavera do Leste/MT.
Fones: (66) 3498-8058 / 9-9964-3477 E-mail: geotec.pva@hotmail.com

INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

- **Engenheiro Agrônomo:**
- **CPF: 875.729.661-87**
- **CREA: MT 039528**
- **Telefone: (66) 9-9964-3477**
- **E-mail: geotec.pva@hotmail.com**

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- **Lote:** AV.02 matrícula, 13.003
- **Área Total:** 134,0049 hectares
  - **Coordenadas Geográficas:** -16°15'32,39"S e -56°42'30,36"O

1.3. ESTE DOCUMENTO TEM COMO OBJETIVO REALIZAR A ANÁLISE

- Examinar a documentação;
- Fazer a localização da área;

APRESENTAÇÃO

Em 29/09/2025 o Solicitante contratou nossos serviços para elaboração de laudo técnico para verificar a localização do AV-02, da matrícula 13.003.

a. Localizar a área com exatidão;

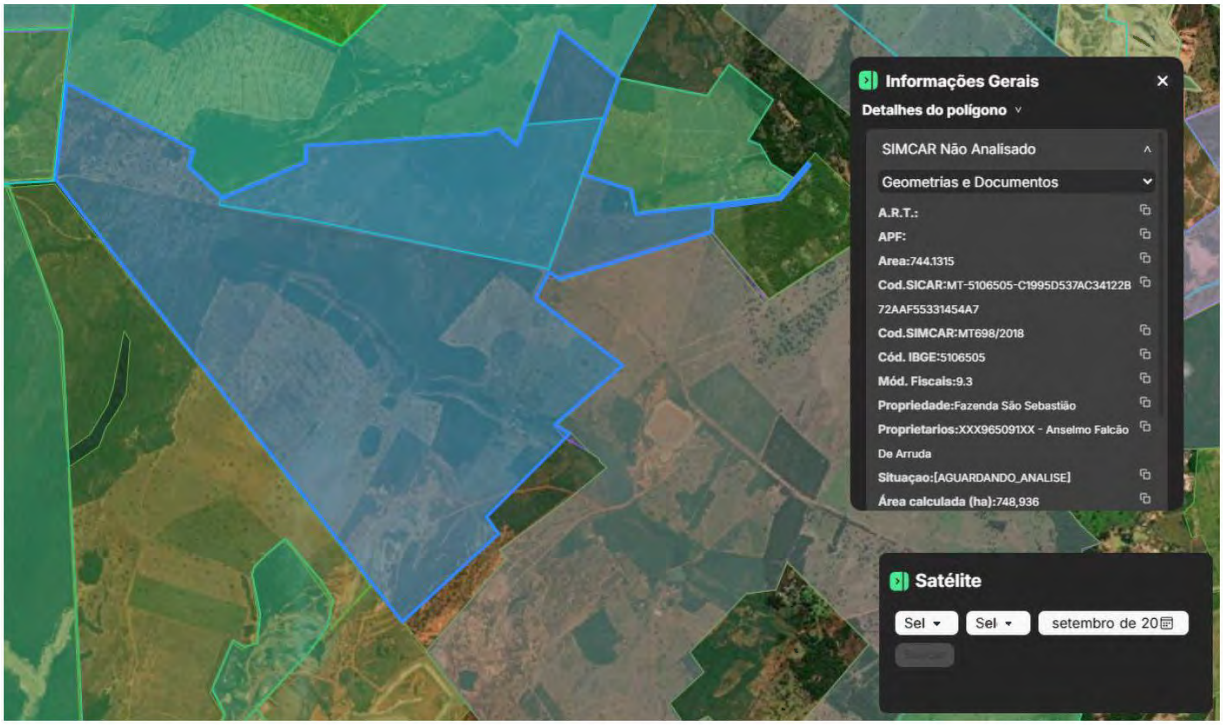
b.

Na imagem abaixo, podemos ver a descrição do AV-02, da matrícula 13.003.

A V-02/13.003 - A requerimento do Sr. Marcelo Parada Machado, faço a averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se demarcado dentro do seguinte CAMINHAMENTO: inicia-se no marco denominado CCK- M-1316 de coordenadas Plano Retangulares Relativas. Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, Este (X) 532.124,29 me Norte (Y) 8.202.842,80 m referentes ao meridiano central 57º00'; dai, confrontando com Felismina de Campos, com azimute de 200°33'30" e distancia de 1.032,89m, segue ate o marco CCK-M-1317 de coordenada Norte (Y) 8.201.875,69 m, Este (X) 531.761,58 m; dai, confrontando com Benedito Antonio Felesmino, com azimute de 280°55'35" e distancia de 1.675,10 m, segue ate o marco CCK-M-1318 de coordenada Norte (Y) 8.202.193,20 m, Este (X) 530.116,85 m; dai, confrontando com Sérgio Btencurt, com azimute de 20°34'02" e distancia de 590,03 m, segue ate o marco CCK.M.1319 de coordenada Norte (Y) 8.202.745,62 m, Este (X) 530.324,13 m; Finalmente do marco CCK-M-1319 segue ate o marco CCK. M.1316, (inicio da descrição), confrontando com quem de direito, com azimute de 86°54'36", e distancia de 1.802,78 m. fechando assim o perímetro acima descrito. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Tec. em Agrimensura Luiz Pereira CREA Reg. Nacional 120.356.176-8 Credenciamento INCRA: CCK - ART nº 1955558. Emolumentos: R$ 10.50. Poconé-MT, 03 de Julho de 2.014 O Oficial.

Georreferenciamento na área da matrícula 13.003.

CAR da Matrícula 13.003.



Recibo do CAR da Matrícula 13.003.

SEMA Secretaria de Estado de Meio Ambiente — Governo de Mato Grosso

Recibo de Inscrição CAR – MT

Proprietários

Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
Anselmo Falcão De Arruda	001.965.091-49

Dados Gerais

Nº CAR Estadual	Situação Estadual	Tipo
MT698/2018	Ativo	Declarado

Data de Cadastro	Data da Situação
28/08/2024	02/09/2024

Nº Recibo Federal
MT-5106505-C1995D537AC34122B72AAF55331454A7

Dados da Propriedade

Propriedade	UF	Município
Fazenda São Sebastião	MT	Poconé

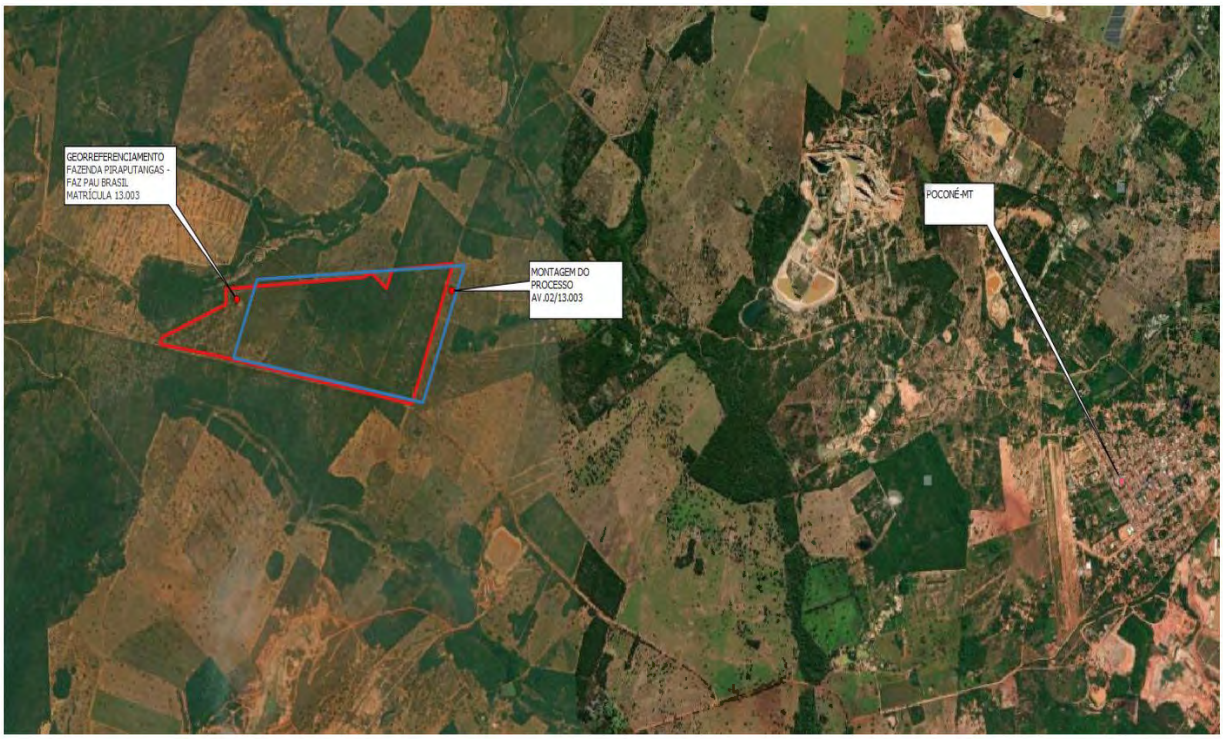
Dados das Áreas dos Imóveis Rurais

Documento	Tipo	Área (ha)
Certidão de registro: 14.982 e 15.200	Matrícula	744,1315

Dados de Reserva Legal

Tipo da Área	Área (ha)
ARL Preservada	256,6202
ARL a Recompor	0,0000
ARLREM Vetorizada	0,0000

Matrícula 13.003 montada a partir dos dados constante na própria matrícula.



Rua Tupã 120, Pva II - Primavera do Leste/MT.
Fones: (66) 3498-8058 / 9-9964-3477 E-mail: geotec.pva@hotmail.com

GEOTEC
ASSESSORIA AMBIENTAL
A certeza da precisão na sua lavoura

CONCLUSÃO

O presente laudo técnico tem como objetivo demonstrar a localização da AV-02/13.003 da matrícula 13.003, foram feito buscas conforme os dados que estão inseridos na matrícula 13.003, nas plataformas do Governo Federal (INCRA) e Estadual (INTERMAT E SEMA), onde podemos ver a localização e também que possui Georreferenciamento e CAR , na 3ª Norma Técnica do INCRA (SIGEF).

A referida propriedade fica a cerca de 8 km do Município sede de Poconé, com uma Coordenada central -16°15'32,39"S e -56°42'30,36"O

De acordo com as imagens de Satélite, a área da matrícula não possui sede na localização onde se encontra o imóvel, área não foi possível ver área aberta, a mesma está em uma boa localização devido a proximidade do município Sede, sendo assim o imóvel tem um valor agregado muito bom devido sua localização.

A propriedade não possui nenhum tipo de restrição ambiental.

Foram utilizados as imagens do Site Governamental Basemaps com imagens de Março de 2025 e com ajuda do programa QGis e também Autocad para que todas as peças técnicas estejam devidamente na localização correta.

EDUARDO RAFAEL MARQUES FLORES:87572966187

Assinado de forma digital por EDUARDO RAFAEL MARQUES FLORES:87572966187
Dados: 2025.10.02 11:10:38 -04'00'

Eduardo R. M. Flores
Eng° Agrônomo
CREA-MT n° 039528
ART 1220250203263