

AO MM. JUIZ DE DIREITO DA SÉTIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ – MT.

Processo nº 0029759-78.2015.8.11.0041

CERTIDÃO

Certifico e dou ao MM. Juiz de Direito, que em cumprimento ao r. **MANDADO DE AVALIAÇÃO, Polo Ativo SPE PARQUE RESIDENCIAL BEIRA RIO LTDA e Polo Passivo ODIL MANOEL GOMES**, de posse do aludido, efetuamos todas as diligencias necessárias para o devido cumprimento do mandado, e efetuamos diligencias na Prefeitura de Várzea Grande onde falamos com o funcionário Joares na setor de IPTU, e após efetuamos diligencias até o imóvel a ser avaliado, e lá estando após bater no portão e chamar insistentemente, apareceu uma jovem de aparentemente de uns 24 anos, que ficou a distância não nos atendeu, não quis falar com os oficiais de justiça, limitando a dizer que tinha documento do imóvel e que não queria nem saber, entrou para dentro e mais nada disse, razões pelas quais Excia, não foi possível intimar e nem colher nenhuma informação do polo passivo, faço a devolução do mandado para as providencias necessárias. **INFORMO QUE PROCEDI COM A AVALIAÇÃO DO LOTE DE TERRENO SOB Nº 18 DA QUADRA Nº 92 DO LOTEAMENTO DENOMINADO “ RESIENCIA SÃO**



**SIMÃO “ SITUADO NA CIDADE DE VÁRZEA GRANDE CONFORME
MATRICULA AVERBADA EM ID 166636416.**

Cuiabá – MT, 27 de fevereiro de 2025



GUILHERME GARCIA NETO

Oficial de Justiça/Avaliador

Mat. 9673

MIGUEL CARLOS TADEU ATALA

Oficial de Justiça/Avaliador

Mat. 2830



EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA SÉTIMA VARA CÍVEL DE CUIABÁ – MT.

Processo nº 0029759-78.20145.8.11.0041

GUILHERME GARCIA NETO Oficial de Justiça/Avaliador matrícula 9673 e **MIGUEL CARLOS TADEU ATALA**, Oficial de Justiça/Avaliador matrícula 2830, do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, da Comarca de Cuiabá, nomeado, ao r. mandado de avaliação expedido pelo (a) MMº (a) Juiz de Direito da Sétima Vara Cível de Cuiabá - MT, Processo nº 0029759-78.2015.8.11.0041, POLO ATIVO SPE PARQUE RESIDENCIAL BEIRA RIO LTDA POLO PASSIVO ODIL MANOEL GOMES, em curso perante este respeitável juízo e secretaria, tendo efetuado as diligências necessárias para cumprimento do trabalho que lhe foi confiado, vem apresentar o seu laudo:



LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO sito a Rua Maria Vitório Oliveira de Assunção quadra 92 lote 18 Bairro São Simão – Várzea Grande – MT.

IMÓVEL: Um lote de terra suburbano sob nº 18 da quadra 92 do loteamento denominado “ RESIDENCIAL SÃO SIMÃO “, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua Maria Vitório Oliveira de Assunção; 12,00 metros de fundos para o lote 09; 30,00 metros do lado direito para o lote 19; 30,00 metros para o lado esquerdo para o lote 17, com área total de 360,00 metros quadrados. **Com Registro no 1º Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande – MT, matrícula 105.186, ficha 01 Livro nº 2 Registro Geral.**



MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES

Imóvel localizado a Rua Maria Vitória Oliveira de Assunção não possui asfalto somente em algumas ruas principais do bairro, o restante sem asfalto, fica a cerca de dois quilômetros da Avenida principal que de acesso à Rodovia dos Imigrantes, Bairro São Simão ainda com precariedades, possui ônibus coletivo, energia elétrica, água, mercadinhos pequenos,

