

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO expedido por ordem do Juízo da VARA ÚNICA DE GUIRATINGA - MT, nos autos do PJE 0001184-95.2003.8.11.0001, em que são partes: no polo Ativo: PAULO DOS SANTOS BELLO e no polo Passivo: GRUPO GAZETA DE COMUNICAÇÃO; diligenciei na Rua Professora Tereza Lobo, 30, bairro Consil em Cuiabá, e verifiquei que o imóvel objeto do Mandado, qual seja, o imóvel descrito e caracterizado na Matrícula 71.715, livro 2-HP, folha 040, Ficha 01 do Segundo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá, local onde encontram-se instaladas e em pleno funcionamento as empresas do Grupo Gazeta DE COMUNICAÇÃO com **Área total 2379,60 m<sup>2</sup>** com as seguintes benfeitorias averbadas na matrícula: **sub-solo:** com 15 vagas de estacionamento, salas de equipamentos e de motoristas, banheiros masculino e feminino, refeitório, cozinha com despensa, copa e sala de frios; **pavimento térreo e pavimento superior:** salas comerciais, banheiros masculino e feminino; totalizando **2.088,84M<sup>2</sup> de área construída**. O complexo empresarial conta com diversas máquina, equipamentos e instalações destinados a atividade de radio difusão, inclusive uma antena grande porte, os quais, não foram objeto da avaliação e sim o imóvel. A localidade é servida por ônibus, serviços públicos básicos, mercados, etc. Após pesquisas em sites especializados e também em imóveis próximos que se encontram a venda nas imediações, avalio o terreno em R\$ 5.092.344,00 e a edificação em R\$ 4.470.117,00. Avaliação total do imóvel **R\$ 9.562.461,00** (nove milhões quinhentos e sessenta e dois mil quatrocentos e sessenta e um reais). Na sequência procedi a Penhora e Intimação do imóvel acima, na pessoa do senhor ADAIR NOGAROL - Diretor Administrativo, o qual assumiu o encargo de Fiel Depositário do bem. Para constar lavrei este auto que vai devidamente assinado.

Cuiabá - MT, 20 de maio de 2024

Paulo Cesar Teixeira  
Oficial de Justiça  
Mat. 33493

GRUPO GAZETA DE COMUNICAÇÃO  
Fiel Depositário  
Adair Nogarol - Administrador