

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS

(ANEXO IV)

FL. 10/2010
4º TERC. LIT.



ESTRELA DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

LEVANTAMENTO PATRIMONIAL

Solicitante: RIZAN TRATORES LTDA.

Objetivo: LEVANTAMENTO PATRIMONIAL.

Objeto:

- BENS – IMOVEIS

CUIABÁ, JUNHO DE 2010



1.0 - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.

Objetivando facilitar a compreensão do presente trabalho, esclareceremos a seguir alguns conceitos e definições pertinentes à técnica de avaliar.

Avaliação - o trabalho técnico que compreende um conjunto de raciocínios, inspeções e cálculos tendentes a determinar o valor de um bem.

Valor de mercado - o preço mais elevado, em termos de dinheiro, que uma propriedade alcançaria se exposta à venda num mercado aberto, concedendo-se um tempo razoável para se encontrar um comprador que a adquira com conhecimento de todos os usos para os quais está adaptada e pode ser utilizada. Frequentemente, é referido como preço pelo qual um vendedor desejoso a venderia e um comprador igualmente desejoso a adquiriria, sendo que nenhum deles estaria sujeito a pressões anormais.

2.0-OBJETIVO.

O presente parecer tem a finalidade de demonstrar o justo, real e atual valor de mercado para o imóvel avaliado.

3.0-DADOS DA EMPRESA.

Nome Fantasia: RIZAN TRATORES LTDA
Endereço: Rua Fernando Corrêa da Costa, n 1.322 Bairro Vila Marinópolis
Cidade: Rondonópolis - MT
CNPJ: 00.917.409/0001-77
Proprietários: Sr. César Augusto da Silva.
Sr. Júlio Cesar da Silva.

4.0-DADOS PROPRIETÁRIO.

E-mail: estreladosulmt@hotmail.com Tel.: (65) 3634-4498 / 9621-2040





1579
Perícia
Avaliação

ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA - AVALIAÇÃO E TOPOGRAFIA

- CÉSAR AUGUSTO DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 60.595.201-78 SSP-MT, inscrito no CPF nº 703.385.070-00.

- JÚLIO CESAR DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG. Nº 972.696 SSP-MT, inscrito no CPF nº 787.671.801-91

**6.0- BENS IMÓVEIS.****6.1- ZONA URBANA.**

PROPRIETARIO	DESCRIÇÃO	VALOR m ²	VALOR (R\$)
RIZAN Tratores LTDA	Um Lote N° 4/5/8, situado na Quadra N° 12, no Loteamento "Jardim Belo Horizonte", Zona Urbana, com área de 900,00m ² , objeto da Matrícula 84.650 do Cartório de Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT	1.000,00	900.000,00
RIZAN Tratores LTDA	Um Lote N° 5/6/8, situado na Quadra N° 12, no Loteamento "Jardim Belo Horizonte", Zona Urbana, com área de 900,00m ² , objeto da Matrícula 84.651 do Cartório de Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT	1.000,00	900.000,00
RIZAN Tratores LTDA	Um Lote N° 12/8, situado na Quadra N° 12, no Loteamento "Jardim Belo Horizonte", Zona Urbana, com área de 600,00m ² , objeto da Matrícula 84.652 do Cartório de Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT	1.000,00	600.000,00
RIZAN Tratores LTDA	Um Lote N° 13/8, situado na Quadra N° 12, no Loteamento "Jardim Belo Horizonte", Zona Urbana, com área de 600,00m ² , objeto da Matrícula 84.653 do Cartório de Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT	1.000,00	600.000,00
RIZAN Tratores LTDA	Um Lote N° 14/8, situ-	1.000,00	600.000,00



FLS. 577
14/08/2010

	ado na Quadra N° 12, no Loteamento "Jardim Belo Horizonte", Zona Urbana, com área de 600,00m ² , objeto da Matrícula 84.654 do Cartório de Registro de Imóveis de Rondonópo- lis-MT		

Peric
Avalia