



**NOMEAÇÃO E COMPROMISSO DO DEPOSITÁRIO**

Concluída a penhora, depusitei o(s) bem(ns) retro descrito em mãos do depositário referido, oportunidade em que prestou compromisso inerente ao cargo, ficando ciente de que não poderá dele(s) dispor previa autorização do Juízo da causa. Lavro este,

Assinatura do Oficial de Justiça

Assinatura do Depositário

**INTIMAÇÃO DA PENHORA DO(S) DEVEDOR(ES)**

Feita a penhora, nos termos do Código de Processo civil, INTIMEI desta o(s) devedor (es), oportunidade em que o cientifiquei(s) de que a contar desta data fluirá o prazo de quinze (15) dias para embargar a Execução, entregando-lhe(s) contrafé. Dou Fé.

DATA DA INTIMAÇÃO DA PENHORA

20/06/2018

Assinatura do(s) devedor(es)

Assinatura do Oficial de Justiça

OBSERVAÇÕES



PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE DIAMANTINO

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos 1000877-32.2017.8.11.0005
Cartório 1ª Vara Cível
Classe EXECUÇÃO
Exeqüente: BANCO DO BRASIL S/A
Executado: ALEXSANDRO GIOVANI DE SOUZA e FABIANA KROHLING DE SOUZA

**JOSÉ FERREIRA DE ALMEIDA**, Avaliador Judicial desta comarca, em cumprimento ao r. **Mandando de Execução**, dirigi-me até o(s) local(ais) de situação do(s) bem(s) indicado(s), como sendo, **FAZENDA GOIÂNIA**, situado neste município de **Diamantino-MT**, e ali sendo, após as anotações e vistorias de praxe, procedi à **Avaliação Judicial** do(s) bem(ns) na forma a seguir demonstrada:

### ► 1 – Características dos Bens:

→ A 01 (uma) área de terras rurais, denominada "**FAZENDA GOIÂNIA**", situada na Gleba Caetano Dias, neste município e Comarca de Diamantino/MT, com área de **200,6000 Has** – (duzentos hectares, sessenta ares e zero centiares), com os seguintes limites e confrontações: partindo do M-1, na confluência das terras de Jose Arcio Paquer, Izaque Jose Tissiani e Vanderley Emerick; a noroeste





PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE DIAMANTINO

confrontando-se com a propriedade de Vanderley Emerick com a extensão de 2.649,70 metros, com rumo de 41°36'17"NO até encontrar o M-2, cravado na confluência das terras de Vanderley Emerick e lote desmembrado de Cleuza Bessa Portilho com extensão de 751,90 metros, com rumo de 47°21'17"SO até encontrar o M-3, cravado na confluência das terras de Cleusa Bessa Portilho e antigo Pedro Boni, atual Mario Rodrigues, a Sudoeste confronta com a propriedade de Antonio Pedro Boni, atual Mario Rodrigues com extensão de 2.661,89 metros, com rumo de 41°36'17"NO até encontrar o M-4, cravado na confluência das terras de José Arcio Paquer, Izaque Jose Tissiani e Vanderley Emerick e antigo Pedro Boni, atual Mario Rodrigues, a Noroeste confronta com a parte das terras de Jose Arcio Paquer e Izaque Jose Tissiani com a extensão de 751,95 metros, com rumo de 48°17'14"NE até encontrar o M-1, início da descrição, fechando-se assim o perímetro. Imóvel este que está devidamente matriculado sob o nº: 37.454, fls. 040, Livro nº: 2 FH do Cartório de Registro de Imóveis de Diamantino/MT.







PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE DIAMANTINO

## ► 2 – Fotos da Fazenda Goiânia



## ► 5 – Critério Para Avaliação:

Para elaborar à avaliação judicial do imóvel rural acima elencado, o qual é desprovido de benfeitorias, tomo como base os preços praticados na região de situação geográfica, observando as seguintes características: **localização, topografia, qualidade das terras, e, estado em que se encontra o imóvel no que se refere à conservação do solo e, demais fatores importantes para tal, e ainda, com base no preço médio do cereal (soja)**, sabendo-se, porém, que os negócios Mercantis Imobiliários praticados no médio norte matogrossense, são fechados (negociados), basicamente, em comparação aos preços do referido cereal, ou seja, em: **(x) sacas de soja por hectare.**





PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE DIAMANTINO

É importante evidenciar, que os preços podem variar dia após dia, tanto para maior quanto para menor, uma vez que, os preços dos produtos agrícolas são determinados pelas informações que afetam a oferta e a demanda.

Produtores, Comerciantes de Cereais e Indústrias fazem negócios com base nas informações sobre a produção e o consumo. Entre as notícias que influenciam o mercado, estão às condições do clima nos países produtores, as variações na área de plantio e a situação econômica dos países consumidores. nos países produtores, as variações na área de plantio e a situação econômica dos países consumidores.

**Observação: localização do imóvel, segue pela BR 364, até a localidade do Posto Parecis, KM 685,5 e entre na Rodovia MT 160, mais 21,7 kms até a referida fazenda.**

**OBS:** O valor de R\$ **12.000,00** (doze mil reais) por hectares, foi apurado através da quantidade de **200** (duzentas) sacas de soja, no valor de R\$ **60,00** (por saca de soja), nesta data **12 de maio de 2018**, totalizando R\$ **2.040.000,00**.

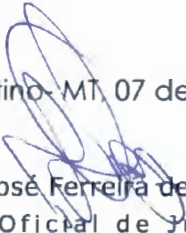
O valor de R\$ **4.800,00** (quatro mil e oitocentos reais) por hectares, foi apurado na quantidade de **80** (oitenta) sacas de soja, no valor de R\$ **60,00** (por saca de soja) nesta data de **12 de maio de 2018**, totalizando R\$ **146.880,00**.

► **4 – Valor dos Bens em R\$:**

Especificações	Dimensão - has	Valor - há	Total
Área aberta c/ culturas anuais	170,00	12.000,00	R\$ 2.040.000,00
Área de Reserva Permanente	30,6000	4.800,00	R\$ 146.880,00
TOTAL			<b>R\$ 2.186.880,00</b>

Nada mais, segue o presente trabalho digitado em 04 (quatro) laudas.

Diamantino - MT, 07 de maio de 2018.

  
José Ferreira de Almeida  
Oficial de Justiça  
Mat. 5695