206
194

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE DIAMANTINO

AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS

Nº 317-59.2007.811.0005 (106327)

CARTÓRIO

1ª VARA

ESPÉCIE DA AÇÃO

EXECUÇÃO FISCAL

AUTORA:

FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO.

REQUERIDO:

MARIA AUXILIADORA DA SILVA COMÉRCIO – ME e MARIA AUXILIADORA DA SILVA.

JOSÉ DA SILVA, Oficial de Justiça e Avaliador desta Comarca, em cumprimento ao respeitável mandado de avaliação, extraído dos autos acima citado, dirigi-me até no local da situação do bem a ser avaliado, como sendo: Rua São José, nº 182, Centro, na cidade de Alto Paraguai/MT, e lá sendo, após as formalidades legais, efetuei a **AVALIAÇÃO JUDICIAL** do bem imóvel na forma a seguir demonstrada:

Assinado eletronicamente por: PATRICIA FERREIRA VARGAS - 16/10/2020 17:45:49
https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDASPYHPWPP

207
195
P

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE DIAMANTINO

DESCRIÇÃO DO (S) BEM (S)

01 (um) lote de terreno urbano, situado na cidade de Alto Paraguai/MT, com área de 151,80 metros quadrados, contendo uma casa, com os seguintes limites e confrontações: Frente para Rua São José, com 13,80 metros; 11,00 metros do lado direito, confinando com a mesma proprietária; 11,00 metros do lado esquerdo, confinando com quem de direito; fundos com 13,80 metros, confinando com a mesma proprietária. Imóvel este devidamente matrícula e registrado **sob o nº 17.539**, no 1º serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Diamantino/MT.

OBSERVAÇÕES

O referido imóvel possui as seguintes benfeitorias:

01 (uma) Casa de Alvenaria, cobertura de telha francesa, piso cerâmico e praticamente toda forrada com forro de madeira, medindo aproximadamente 90,00 m², murada, em médio estado de conservação.

Consigno ainda, que a casa acima mencionada aparenta ter a idade de + de 40 (quarenta) anos.

Além disso, o imóvel está localizado no Centro da cidade de Alto Paraguai, e, é servido de todas as benfeitorias públicas.

Assinado eletronicamente por: PATRICIA FERREIRA VARGAS - 16/10/2020 17:45:49
https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDASPYHPWPP

196208
R

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE DIAMANTINO

IMAGENS DO IMÓVEL

1

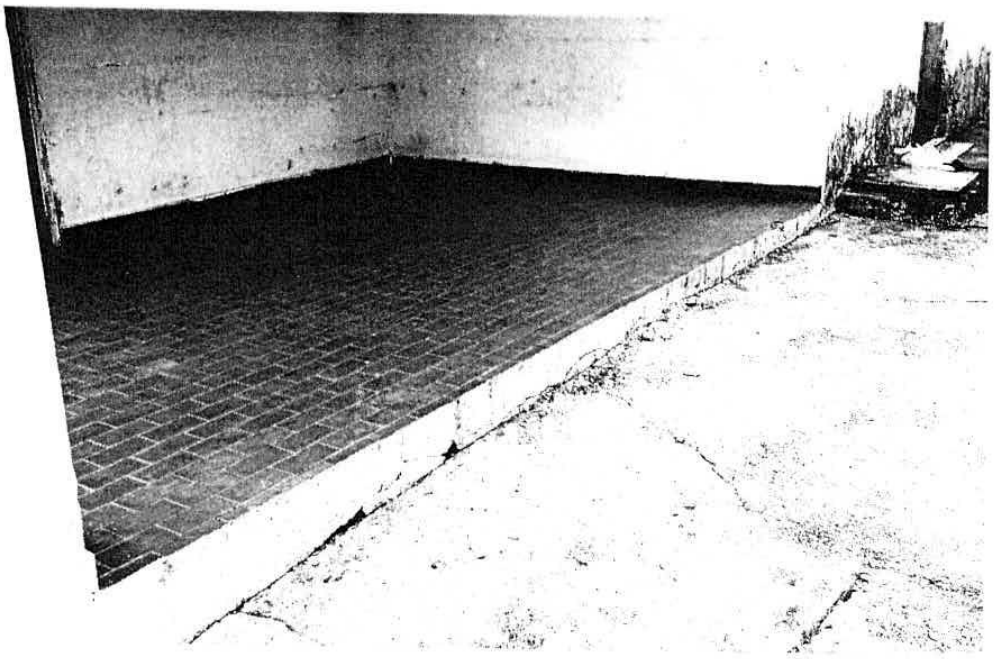
2

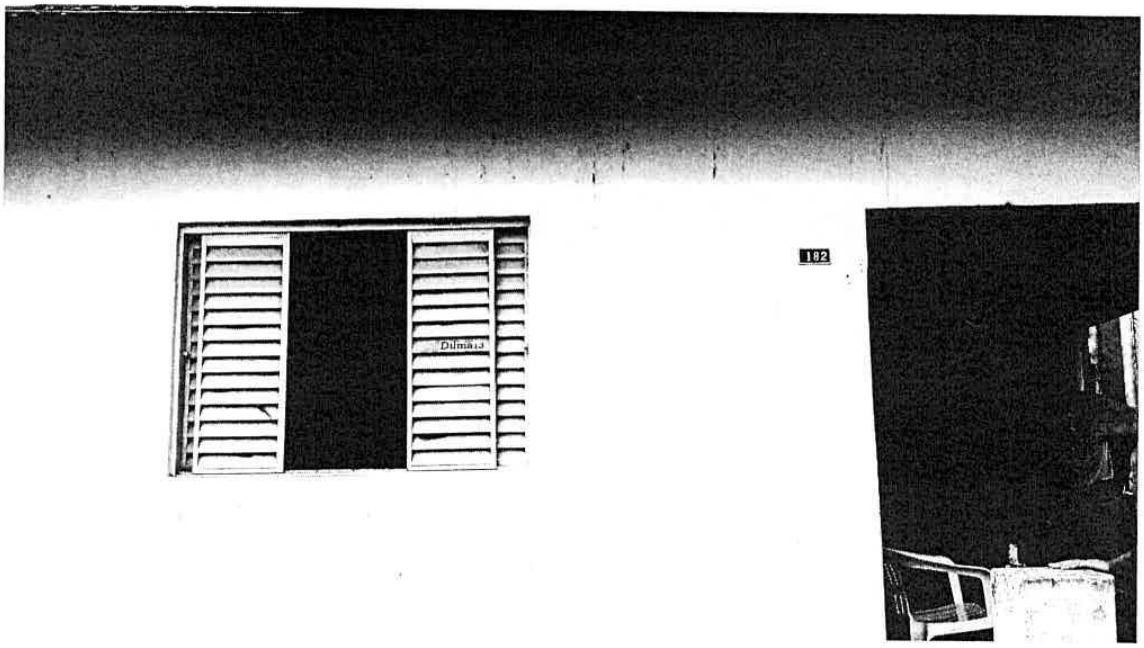
Assinado eletronicamente por: PATRICIA FERREIRA VARGAS - 16/10/2020 17:45:49
https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDASPYHPWPP

197 209

3

4





CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO:

Para proceder à avaliação judicial do imóvel acima mencionado, provido de benfeitorias tomo por base os preços praticados no Mercado Mercantil Imobiliário da cidade de Alto Paraguai/MT, observando os seguintes pormenores: localização, benfeitorias que serão avaliadas separadamente, tomando todas as cautelas e critérios necessários.

Considerando que a casa construída no imóvel acima mencionado possui aparecia de + de 40 (quarenta) anos de idade e está em médio estado de conservação conforme pode ser observado nas fotografias inseridas no auto de avaliação.

Assinado eletronicamente por: PATRICIA FERREIRA VARGAS - 16/10/2020 17:45:49
https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDASPYHPWPP

1992 11
e

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE DIAMANTINO

VALOR DO (S) BEM (S):-

LOTE (ÚNICO): IMÓVEIS + BENFEITORIAS (Edificação).

Especificações	Quant. M²	Valor/Unit. p/ M²	Total
1. Imóvel Urbano (área superficial)	151,80 m²	20,00	3.036,00
a) Benfeitorias	90,00 m²	180,00	16.200,00
▪ **Total Geral**			**19.236,00**

CONCLUSÃO

R$19.236,00 (dezenove mil duzentos e trinta e seis reais).

Nada mais a avaliar, dou por encerrado o presente auto, digitado em 06 (seis) laudas, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador.

Diamantino/MT, 23 de setembro de 2016.

Certo em 18/11/16
OAB/MT 3883

JOSÉ DA SILVA
Oficial de Justiça/Avaliador

Assinado eletronicamente por: PATRICIA FERREIRA VARGAS - 16/10/2020 17:45:49
https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDASPYHPWPP

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE DIAMANTINO

CERTIDÃO

Em cumprimento ao r. mandado expedido por determinação do(a) MM.(ª) Juiz(a) de Direito da **2ª Vara** desta Comarca, extraído dos autos feito sob código *n.º 31839*, em data, de 18/10 P. passado, dirigi-me até o endereço consignado no mandado, e ali, após as cautelas de estilos, **INTIMEI** Curadora Nomeada **Dra. VALENTINA PONCE DEVULSKY MANRIQUE, do termo de penhora de fls. 180, e do AUTO DE AVALIAÇÃO, FLS. 194/199**, conforme ciente, no rodapé do mandado.

O qual após ter ouvido a leitura, deu sua nota de ciente, e ficou com as cópias que lhe ofereci.

O referido é verdade e dou fé.

Diamantino/MT, 19 de outubro de 2.016.

ARMANDO EGÍDIO DE MORAIS
Oficial de Justiça/Avaliador
Matr. 1293

Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso
Central de Recebimento de Processos
Certifico o Recebimento em
06 DEZ 2016
Hora: 17:00
Servidor (a)

Luciano Pereira dos Santos
Matrícula - 236638