



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE NOVA MUTUM/MT - 2ª (SEGUNDA) ENTRÂNCIA

Fórum/Sede: ☒ End.: Av. das Araçongas, 334N. - Centro - CEP: 78.450-000
☒ Telefone/Fax: (0xx65) 3308-3044/3434/3446 - E-mail: nova.mutum@li.mt.gov.br
Oficial de Justiça: ☒ End.: Rua das Alamandras, 1.848W. - Residencial dos Ipês
☒ Telefone/Celular: (0xx65) 3308-2089/8415-0795 - E-mail: ricardoavieira@birturbo.com.br

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Data, Horário e Local da realização da PENHORA:

Aos 21/06/2013, às 13h17, no Imóvel Rural denominado Lote 25 da 2ª (segunda) parte do Loteamento Gleba Trivelato, Zona Rural, no Município de Santa Rita do Trivelato/MT, termo desta Comarca.

Nº/Proc./CPI/Cód.: CP - ? Código - **70450 REPARAÇÃO DE DANOS SUMARÍSSIMA**

2ª Vara

Parte Credora/Requerente (s)/Exeqüente (s):

Os menores **M. E. M. P. E J. V. M. P.**, - neste ato devidamente representados por sua Responsável Legal e genitora, a Srª **NILVA DE MORAIS SANTOS**;

Parte Devedora/Requerido (a) (s)/Executado (a) (s):

Sr. **DIOMAR ZERBINATTI**;

Assinatura (s) do (a) (s) Devedor (a) (s):

Devedor (a) (es) (as)/Executado (a) (s)

FIEL DEPOSITÁRIO (A) e seu respectivo endereço:

Sr. **DIOMAR ZERBINATTI**, portador da **CI/RG nº 884.584/SSP/PR** e cadastrado no **CPF/MF nº 181.899.519-72**, residente e domiciliado na cidade e Comarca de Sorriso/MT.

Para garantia do **PRINCIPAL E DEMAIS COMINAÇÕES LEGAIS**, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do (s) Bem (ns) de propriedade do (a) (s) executados (a) (s), a seguir relacionado (s) e/ou descrito (s) e/ou caracterizado (s):

a)- **BEM (NS) IMÓVEL (EIS):**

01)- A **FRAÇÃO DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL RURAL CARACTERIZADO COMO LOTE Nº 25, DA 2ª (SEGUNDA) PARTE DO LOTEAMENTO GLEBA TRIVELATO, COM ÁREA TOTAL DE 230,0 HÁS (DUZENTOS E TRINTA) HECTARES**, - portanto, **PENHORADO A ÁREA DE 115,0 HÁS (CENTO E QUINZE HECTARES)** - situado em Zona Rural, no Município de Santa Rita do Trivelato/MT, termo desta Comarca, objeto da presente "Construção Judicial", devidamente registrado sob a matrícula de nº **38.439** do **CR/DIAMANTINO/MT/1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS**, com os seus limites e confrontações constantes na "Certidão de Inteiro Teor", cópia da mesma em anexo;

Obs.: O referido Imóvel acima descrito não possui benfeitorias, somente alguns hectares de área para pasto, porém bem sujos (juquirão) e solo muito arenoso.

Ricardo Avieira
Oficial de Justiça
Matrícula 7122



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE NOVA MUTUM/MT - 2ª (SEGUNDA) ENTRÂNCIA

Fórum/Sede: End.: Av. das Araçongas, 334N - Centro - CEP: 78.450-000

Telefone/Fax: (0xx65) 3308-3044/3434/3448 - E-mail: nova.mutum@tj.mt.gov.br

Oficial de Justiça: End.: Rua das Alamandras, 1.848W - Residencial dos Ipês

Telefone/Celular: (0xx65) 3308-2089/8415-0795 - E-mail: ricardoavieira@briurbo.com.br

2

VALOR DA AVALIAÇÃO:

Item 01 - IMÓVEL RURAL (FRAÇÃO DE 50%), 115,0 HÁS: R\$ 753.480,00 (SETECENTOS E CINQUENTA E TRÊS MIL E QUATROCENTOS E OITENTA REAIS), como sendo o valor p/hectare na fração de 120,0 scs o hectare, conforme valores apurados nas melhores imobiliárias da região, bem como vizinhos proprietários de áreas na região, considerando o valor da saca soja nesta data (21/06/2013), na importância de R\$ 54,60, portanto: 120,0 sc x R\$ 54,60 = R\$ 6.552,00 = 115,0 hás x R\$ 6.552,00 = R\$ 753.480,00

Total da Avaliação - "R\$ 753.480,00 (SETECENTOS E CINQUENTA E TRÊS MIL E QUATROCENTOS E OITENTA REAIS)".

Obs. Valor este sendo considerado o pagamento à vista, a localização do imóvel, o estado e/ou conservação da benfeitoria, a qualidade da mesma, bem como as observações acima elencadas, dando, portanto ao Bem, o valor acima estimado.

NOMEAÇÃO E COMPROMISSO DO (A) FIEL DEPOSITÁRIO (A):

Concluída a **PENHORA E A AVALIAÇÃO**, **NOMEEI FIEL DEPOSITÁRIO (A)** do (s) Bem (ns) retro descrito (s), o ora requerido e/ou executado, Sr. **DIOMAR ZERBINATI**, portador da **CIRG nº 884.584/SSP/PR** e cadastrado no **CPF/MF nº 181.899.519-72**, residente e domiciliado na cidade e Comarca de **Sorriso/MT**, o (a) qual prestou compromisso inerente ao encargo, ficando então "Ciente" de que não poderá dele (s) se dispor sem prévia autorização do r. Juízo do feito. Do que, para constar, lavro o presente.

Ricardo Antônio Vieira
Oficial de Justiça
Matrícula 7.128

Fiel Depositário (a)

INTIMAÇÃO DA PENHORA E AVALIAÇÃO:

DO (A) (S) DEVEDOR (A) (ES) (AS):

Feita a **PENHORA E A AVALIAÇÃO**, nos termos do "Artigo 659 do C. P. C.", **INTIMEI** destas o (a) (s) devedor (a) (es) (as), entregando-lhe (s) contrafé. **DOU FÉ**.

DATA DA INTIMAÇÃO DA PENHORA E AVALIAÇÃO Assinatura do (a) (s) devedor (a) (es) (as):

(D01) ____/____/2013.

(D02) ____/____/2013.

Ricardo Antônio Vieira
Oficial de Justiça
Matrícula 7.128

DO (S) CÔNJUGE (S):

Ocorrida a **PENHORA** em Bem (ns) Imóvel (eis) e sendo o (a) (s) devedor (a) (es) (as) casado (a) (s), ou mesmo tendo esta recaída em Bem (ns) reservado (s) da mulher, **INTIMEI** também, de todo o seu inteiro teor, o (s) cônjuge (s), que igualmente ficou (ficaram) "Ciente" (s), entregando-lhe (s) contrafé. **DOU FÉ**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE NOVA MUTUM/MT - 2ª (SEGUNDA) ENTRÂNCIA

Fórum/Sede: ☑ End.: Av. das Araçongas, 334N - Centro - CEP: 78.450-000

☑ Telefone/Fax: (0xx65) 3308-3044/3434/3446 - E-mail: nova.mutum@tj.mt.gov.br

Oficial de Justiça: ☑ End.: Rua das Alamandras, 1.848W - Residencial dos Ipês

☑ Telefone/Celular: (0xx65) 3308-2089/8415-0795 - E-mail: ricardoavieira@birturbo.com.br

3 274

DATA DA INTIMAÇÃO DA PENHORA

Assinatura do (s) cônjuge (s):

(C01) ____/____/2013.

(C02) ____/____/2013.

[Assinatura]

Ricardo Antônio Vieira

Oficial de Justiça

Ricardo Antônio Vieira
Oficial de Justiça
Matrícula 2.128

**MATRÍCULAS ATUALIZADAS DOS IMÓVEIS
Nº 31.816 E 30.439 DO CRI DE DIAMANTINO/MT,
PARA SEREM PENHORADOS EM 50%.**

SERVIÇO REGISTRAL

OFICIALA

MANOELA MARIA A. DE ALMEIDA
DIAMANTINO - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 -DR REGISTRO GERAL

Um lote de terras com a área de 746,00ha (SETECENTOS E QUARENTA E SEIS HECTARES), denominada **FAZENDA 27 DE JULHO**, desmembrada de área maior denominada Lote Selva, localizada na Gleba Selva, situada no município de Nova Maringá-MT, com o seguinte caminhamento: O MP1, marco de madeira de lei, encontra-se cravado em comum com parte do mesmo lote e à beira da Estrada Guarantã. Seguindo pela Estrada Guarantã, ao rumo magnético de 55º48'NE, encontra-se aos 350,00 metros o MP2. Deste segue ao rumo mag. de 23º30'NW, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 1.380,00 metros o MP3, o qual encontra-se cravado à margem esquerda do Córrego Pichinin. Deste segue pelo Córrego Pichinin, de Jusante para Montante, em vários rumos e distâncias, limitando com parte do mesmo lote, até encontrar o MP4, o qual encontra-se à margem esquerda do Córrego Pichinin. Deste segue ao rumo mag. de 23º30'SE, encontrando-se aos 1.990,00 metros o MP5, o qual encontra-se cravado à beira da Estrada Guarantã. Deste segue pela Estrada Guarantã, ao rumo mag. de 55º48'NE, encontrando-se aos 1.050,00 metros o MP6. Deste segue ao rumo mag. de 23º30'NW, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 2.115,00 metros o MP-7. Deste segue ao rumo mag. de 31º20'NW, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 1.800,00 metros o MP8. Deste segue ao rumo mag. de 26º30'NW, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 750,00 metros o MP9. Deste segue ao rumo mag. de 67º00'SW, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 1.730,00 metros o MP10. Deste segue ao rumo mag. de 07º40'SE, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 2.110,00 metros o MP11. Deste segue ao rumo mag. de 19º30'SE, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 2.010,00 metros o MP12. Deste segue ao rumo mag. de 23º30'SE, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 1.050,00 metros o MP1, o qual foi o ponto de partida. (a) Osvaldo João Sambugari, téc. estradas, CREA nº 2.588/TD-MT. ART nº 86.780. PROPRIETARIA: **IMCOL-IMÓVEIS E COLONIZAÇÃO LTDA**, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 79.069.365/0001-22, com sede à Av. Roberto Valdecir Brianti nº 734, Centro, São José do Rio Claro-MT, representada pelo sócio **LAELSON JURANDIR BRIANTI**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 797.059-SSP/PR e CPF nº 172.479.429-91, residente e domiciliado à Rua Corumbá nº 450, Cuiabá-MT. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.337 deste Serviço Registral, Diamantino, 30 de setembro de 1998. A Oficial, *Manoela*

R.1/31.816, em 30 de setembro de 1998. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: **IMCOL-IMÓVEIS E COLONIZAÇÃO LTDA.**, acima qualificada. ADQUIRENTE: **BRIAPEC - AGROPECUARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 02.521.185/0001-05, com sede à Av. Roberto Valdecir Brianti nº 734, Centro, São José do Rio Claro-MT, representada por seu sócio proprietário **MARCOS ROBERTO BRIANTI**, brasileiro, casado, empresário, portador da RG nº 604.684-SSP/MT, CPF nº 496.711.031-20, residente e domiciliado à Av. Pres. Marques nº 1.369, Apto. 101, Ed. Burle Max, Santa Helena, Cuiabá-MT. FORMA DO TÍTULO: **Compra e Venda** lavrada nas Notas do Serviço Notarial

de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal - TRARL - datado de 10.08.96, declarando que a Floresta ou Forma de Vegetação existente na área de 14.047,645ha, não inferior a 50% do total da propriedade, fica Gravação como de Utilização Limitada, conforme Av.20/12.337. A Oficial, *meu*

R.3/31.816, em 09 de Agosto de 2001. **TÍTULO:** Compra e Venda com Pacto Comissório. **TRANSMITENTE:** BRIAPEC - AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.521.185/0001-05, com sede à Av. Roberto Valdecir Brianti, 734, centro, em São José do Rio Claro-MT, representada por seu sócio: **MARCIO ROBERTO BRIANTI**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG nº 597.995-1-SSP/MT e CPF nº 376.430.101-53, residente e domiciliado à Rua Corumbá, nº 450, em Cuiabá-MT. **ADQUIRENTE:** DIOMAR ZERBINATI, agropecuarista, portador da CI-RG nº 864.584-SSP/PR e CPF nº 101.099.519-72, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 31.651, Livro nº 3-L de Registro Auxiliar, do RI da Comarca de Goioerê-PR, com **WILMA MENGUE ZERBINATI**, do lar, portadora da CI-RG nº 5.473.912-5-SSP/PR e CPF nº 777.852.709-30, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua das Hortências, 677, em Nova Mutum-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Comissório, lavrada no Serviço Notarial de Nova Maringá-MT, pelo Notário Wanderley Luís Kuhn, Livro nº 2-E, fls. 28, em 26 de Julho de 2001. **VALOR:** R\$ 12.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$ 4.000,00 já pagos no ato da assinatura da escritura, razão pela qual dá quitação e liberação do equivalente a 246,0 ha, da área total de 746,0 ha; b) R\$ 4.000,00 com vencimento em 02/07/2002, que após a quitação será liberado mais 250,0 ha da área total e c) R\$ 4.000,00 com vencimento em 02/07/2003, que após a quitação, será liberado o restante da área, ou seja 250,0 ha área total descrita, representadas por Notas Promissórias em caráter PRÓ SOLVENDO, que serão corrigidas pelo índice do IGPM. **CONDIÇÕES:** COMPRA FEITA COM A CLÁUSULA DE PACTO COMISSÓRIO, CONFORME DECRETO LEI Nº 745/69. Impostos e Certidões Municipal, Estadual, Ibama, Tributos Federais e CND são constantes na Escritura. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E-4.826.497, onde consta o Nº Receita: 5.610.230-5, expedida pela DRF/Cuiabá-MT em 31.07.2001. A Oficial, *meu*

Av.04/31.816, em 05 de novembro de 2004. A requerimento de Diomar Zerbinati, datado de 27/09/2004, com firma reconhecida neste Serviço Notarial e Registral, instruído com Termo de Quitação de 30 de setembro de 2004, firmado pela credora Briapec Agropecuária Ltda, representada pelo sócio Marcos Roberto Brianti, com firma reconhecida no 2º Serviço

Um lote de terras com a área de 746,00ha (SETECENTOS E QUARENTA E SEIS HECTARES), denominada FAZENDA 27 DE JULHO, desmembrada de área maior denominada Lote Selva, localizada na Gleba Selva, situada no município de Nova Maringá-MT, com o seguinte caminhamento: O MP1, marco de madeira de lei, encontra-se cravado em comum com parte do mesmo lote e à beira da Estrada Guarantã. Seguindo pela Estrada Guarantã, ao rumo magnético de 55º48'NE, encontra-se aos 350,00 metros o MP2. Deste segue ao rumo mag. de 23º30'NW, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 1.380,00 metros o MP3, o qual encontra-se cravado à margem esquerda do Córrego Pichinin. Deste segue pelo Córrego Pichinin, de Jusante para Montante, em vários rumos e distâncias, limitando com parte do mesmo lote, até encontrar o MP4, o qual encontra-se à margem esquerda do Córrego Pichinin. Deste segue ao rumo mag. de 23º30'SE, encontrando-se aos 1.990,00 metros o MP5, o qual encontra-se cravado à beira da Estrada Guarantã. Deste segue pela Estrada Guarantã, ao rumo mag. de 55º48'NE, encontrando-se aos 1.050,00 metros o MP6. Deste segue ao rumo mag. de 23º30'NW, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 2.115,00 metros o MP-7. Deste segue ao rumo mag. de 31º20'NW, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 1.800,00 metros o MP8. Deste segue ao rumo mag. de 26º30'NW, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 750,00 metros o MP9. Deste segue ao rumo mag. de 67º00'SW, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 1.730,00 metros o MP10. Deste segue ao rumo mag. de 07º40'SE, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 2.110,00 metros o MP11. Deste segue ao rumo mag. de 19º30'SE, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 2.010,00 metros o MP12. Deste segue ao rumo mag. de 23º30'SE, limitando com parte do mesmo lote, encontrando-se aos 1.050,00 metros o MP1, o qual foi o ponto de partida. (a) Osvaldo João Sambugari, téc. estradas, CREA nº 2.588/TD-MT. ART nº 86.780. PROPRIETARIA: IMCOL-IMÓVEIS E COLONIZAÇÃO LTDA, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 79.069.365/0001-22, com sede à Av. Roberto Valdecir Brianti nº 734, Centro, São José do Rio Claro-MT, representada pelo sócio LAELSON JURANDIR BRIANTI, brasileiro, casado, empresário, RG nº 797.059-SSP/PR e CPF nº 172.479.429-91, residente e domiciliado à Rua Corumbá nº 450, Cuiabá-MT. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.337 deste Serviço Registral. Diamantino, 30 de setembro de 1998. A Oficial, *Manoela*

R.1/31.816, em 30 de setembro de 1998. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: IMCOL-IMÓVEIS E COLONIZAÇÃO LTDA., acima qualificada. ADQUIRENTE: BRIAPEC - AGROPECUARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 02.521.185/0001-05, com sede à Av. Roberto Valdecir Brianti nº 734, Centro, São José do Rio Claro-MT, representada por seu sócio proprietário MARCOS ROBERTO BRIANTI, brasileiro, casado, empresário, portador da RG nº 604.684-SSP/MT, CPF nº 496.711.031-20, residente e domiciliado à Av. Pres. Marques nº 1.369, Apto. 101, Ed. Burle Max, Santa Helena, Cuiabá-MT. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Serviço Notarial de Nova Maringá-MT, pelo Notário Wanderley Luiz Kuhn, livro nº 1-E, fls. 112, em 03 de setembro de 1998. VALOR: R\$ 7.000,00. CONDIÇÕES: ITBI e Certidões são constantes na Escritura. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº E-1.656.353, expedida pela ARF/Diamantino-MT em 28/05/98. CCIR/96-97, onde consta o código do imóvel nº 901.172.105.880-2, área total: 28.095,0ha, mod. fiscal: 100,0ha, nº mod. fiscais: 280,96, F.M.P.: 4,0ha. Dispensada a apresentação da Certidão do IBAMA conforme o Provimento nº 18/91 da CGJ/MT. A Oficial, *Manoela*

Av.2/31.816, em 30 de setembro de 1998. Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se averbado um Termo - CONTINUA NO VERSO -

de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal - TRARL - datado de 10.08.96, declarando que a Floresta ou Forma de Vegetação existente na área de 14.047,645ha, não inferior a 50% do total da propriedade, fica Gravação como de Utilização Limitada, conforme Av.20/12.337. A Oficial, meu

R.3/31.816, em 09 de Agosto de 2001. **TÍTULO:** Compra e Venda com Pacto Comissório. **TRANSMITENTE:** BRIAPEC - AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.521.185/0001-05, com sede à Av. Roberto Valdecir Brianti, 734, centro, em São José do Rio Claro-MT, representada por seu sócio: **MARCIO ROBERTO BRIANTI**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG nº 597.995-1-SSP/MT e CPF nº 376.430.101-53, residente e domiciliado à Rua Corumbá, nº 450, em Cuiabá-MT. **ADQUIRENTE:** DIOMAR ZERBINATI, agropecuarista, portador da CI-RG nº 864.584-SSP/PR e CPF nº 101.099.519-72, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 31.651, Livro nº 3-L de Registro Auxiliar, do RI da Comarca de Goiçerê-PR, com **WILMA MENGUE ZERBINATI**, do lar, portadora da CI-RG nº 5.473.912-5-SSP/PR e CPF nº 777.852.709-30, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua das Hortências, 677, em Nova Mutum-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Comissório, lavrada no Serviço Notarial de Nova Maringá-MT, pelo Notário Wanderley Luís Kuhn, Livro nº 2-E, fls. 28, em 26 de Julho de 2001. **VALOR:** R\$ 12.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$ 4.000,00 já pagos no ato da assinatura da escritura, razão pela qual dá quitação e liberação do equivalente a 246,0 ha, da área total de 746,0 ha; b) R\$ 4.000,00 com vencimento em 02/07/2002, que após a quitação será liberado mais 250,0 ha da área total e c) R\$ 4.000,00 com vencimento em 02/07/2003, que após a quitação, será liberado o restante da área, ou seja 250,0 ha área total descrita, representadas por Notas Promissórias em caráter PRÓ SOLVENDO, que serão corrigidas pelo índice do IGPM. **CONDIÇÕES:** COMPRA FEITA COM A CLÁUSULA DE PACTO COMISSÓRIO, CONFORME DECRETO LEI Nº 745/69. Impostos e Certidões Municipal, Estadual, Ibama, Tributos Federais e CND são constantes na Escritura. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E-4.826.497, onde consta o Nº Receita: 5.610.230-5, expedida pela DRF/Cuiabá-MT em 31.07.2001. A Oficial, meu

Av.04/31.816, em 05 de novembro de 2004. A requerimento de Diomar Zerbinati, datado de 27/09/2004, com firma reconhecida neste Serviço Notarial e Registral, instruído com Termo de Quitação de 30 de setembro de 2004, firmado pela credora Briapac Agropecuária Ltda, representada pelo sócio Marcos Roberto Brianti, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição de Cuiabá-MT, procede-se a esta averbação para constar o pagamento das parcelas nos valores de R\$ 4.000,00 com vencimento em 02/07/2002 e R\$ 4.000,00 com vencimento em 02/07/2003, constante no R.03/31.816, dando integral e irrevogável quitação, ficando o imóvel liberado do PACTO COMISSÓRIO. Documentos arquivados na pasta nº 40 de averbação. Eu, meu Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.05/31.816, em 27 de Dezembro de 2004. O imóvel objeto da presente matrícula foi matriculada no RGI da Comarca de SÃO JOSÉ DO RIO CLARO-MT, sob nº 838 em 06/12/2004, cfe. Baixa nº 528 daquela Comarca, datado de 09/12/2004, que fica arq. n/Serviço Registral. A Oficial, meu

SERVIÇO REGISTRAL

OFICIALA

MANOELA MARIA A. DE ALMEIDA
DIAMANTINO - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - DH REGISTRO GERAL

Um Imóvel rural caracterizado como lote nº 25, da 2ª parte do Loteamento Gleba Trivelato situado no Município de Nova Mutum, anteriormente Município de Nobres, com a área de 230,00has. (Duzentos e trinta hectares) e as seguintes distâncias e confrontações: Marcos I ao II rumos 39º30'SW, distância 4.000,00 metros, confrontando com o lote nº 23; Marcos II a III, rumos 50º15'SE, distância 610,00 metros, confrontando com o lote nº 20; Marcos III a IV, rumos 37º45'NE, distância de 4.570,00 metros, confrontando com o lote nº 26; Marcos IV a I, rumos distâncias margeando o Córrego. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-0.441.697, expedida pela ARF-Diamantino, em 28/08/96, onde consta o Código do Imóvel 901.067.016.195-0; Devidamente cadastrado no INCRA sob o Código 901.067.016.195-0, com a área total de 230,0has., Mód Fiscal 100,0; Nº de Mód. Fiscais 2,30; F.M.P. 25,0; PROPRIETARIO: DIOMAR ZERBINATTI, brasileiro, agricultor, casado com Wilma Mengue Zerbinatti, sob o regime de comunhão de bens, RG nº 864.584-SSP-PR e CPF nº 101.099.519-72, residente à Rua das Rosas nº 614 em Nova Mutum-MT. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.403, do Serviço Registral de Rosário Oeste-MT. Diamantino, 13 de Setembro de 1.996. A Oficial, *Manoela*.

R.1/30.439, em 18 de Outubro de 1996. EM PRIMEIRA, ESPECIAL E ÚNICA HIPOTECA. Devedores: Diomar Zerbinatti, inscrito no CPF sob nº 101.099.519-72, e sua esposa Wilma Mengue Zerbinatti, inscrito no CPF sob nº 777.952.709-30, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Nova Mutum (MT). Credora: Santista Alimentos S/A., com sede em São Paulo (SP), inscrita no CGC/MF sob nº 33.009.960/0001-71, representada por seu bastante procurador Sr. Pedro José de Jesus, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, inscrito no CPF sob nº 194.947.690-15, residente e domiciliado em Nova Mutum (MT). Forma do Título: Escritura Pública de Constituição de Hipoteca para Garantia Parcial de Entrega Futura de Mercadorias e Outras avenças, lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Nova Mutum (MT), livro nº 22 às Fls. 039 à 043, em 17.10.96, pela Tabela Substituta Jussyleia Maria da Silva. Valor R\$ 69.000,00. Prazo:... Juros: 12% ao ano. Condições: Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados Pela Secretaria da Receita Federal nº E-0.441.697, expedida em 28.08.96, pela ARF de Diamantino - MT, onde consta o Código do Imóvel 901.067.016.195-0; CCIR/1995, devidamente quitado e Demais Cláusulas são constantes na escritura objeto deste registro. A Oficial, *Manoela*.

R.2/30.439, em 07 de abril de 2000. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito passado aos 23/03/2000, pelo Oficial de Justiça Jovair Loide de Souza, Proc. nº 12/2000, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Ação de Execução, que ASTOR KAYSER move contra Diomar Zerbinatti, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, para assegurar ao pagamento da importância de R\$: 20.256,18 devido ao exequente acima referido. Como Depositário o executado. A Oficial, *Manoela*.

Av.3/30.439, em 22 de Novembro de 2000. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do recibo de quitação datado de 21/08/99, firmado pelo Credor Santista Alimentos S/A, apresentado a este registro por Diomar Zerbinatti, para que o R.1/30.439 fique cancelado, considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. A Oficial, *Manoela*.

- CONTINUA NO VERSO -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR OFICIAL

Mairi T. Pivatto de Souza
ESCREVENTE JURAMENTADA

Comarca de Diamantino - Estado de Mato Grosso

Av.4/30.439, em 24 de agosto de 2001. Nos termos do Ofício nº 378/2001 de 13 de agosto de 2001, da 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pela MMA. Juíza de Direito Dra. Ester Belem Nunes Dias, extraído dos Autos de Ação de Execução nº 12/00 que ASTOR KAISER move contra DIOMAR ZERBINATI, procede-se a esta averbação para que fique cancelada a Penhora constante no R.2/30.439. Documentos arquivados na pasta nº 37 de Mandado. A Oficial, *unida*.

R.5/30.439, em 24 de Agosto de 2001. Em Hipoteca de 1º Grau. **Outorgantes/Devedores:** Diomar Zerbinatti e sua esposa Wilma Mengue Zerbinatti, já qualificados. **Outorgada/Credora:** Inlogs Logística Ltda., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 01.806.966/0001-83, estabelecida em Itajaí (SC), neste ato representado por seu procurador Sr. Walmir José Maccarini, inscrito no CPF nº 525.213.629-72. **Forma do Título:** Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Nova Mutum (MT), Livro nº 43, Fls. 111 a 112 em 16/08/2001, pelo Tabelião José Luiz da Silva. **Valor:** R\$ 550.000,00. **Prazo:** 2 anos. **Juros:...** **Condições:** Certidão Negativa de Débito nº 51.009205, emitida em 10/08/2001 pelo IBAMA e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E-4.871.731 emitida em 17/08/2001 pela ARF/Diamantino/MT., com validade até 18/02/2002, onde consta o código do Imóvel na Receita Federal nº 4.301.318-0. Certidões e demais cláusulas são constantes na escritura objeto deste registro. A Oficial *unida*.

Av.6/30.439, em 16 de Julho de 2002. A requerimento de Diomar Zerbinati, datado em 16/07/2002, com firma reconhecida neste 1º Serviço Notarial e Registral, instruído com a Solicitação datada de 08.07.2002, firmada pela Credora Inlogs Logística Ltda, devidamente assinada por Alexandre Augusto Sil, com firma reconhecida no Tabelionato César de Itajaí (SC), procede-se a esta averbação para que o registro 5/30.439 fique cancelado. A Oficial, *unida*.

R-07/30.439 - Em 21 de novembro de 2003. Nos Termos da Cédula de Produto Rural nº 010/04, emitida em 24.10.2003, protocolada em 30.10.2003 sob nº 158.088 às fls. 86vº, que fica arquivada neste Serviço Registral, o Sr. Diomar Zerbinati, inscrito no CPF nº 101.099.519-72 e sua esposa Wilma Mengue Zerbinati, inscrita no CPF nº 777.352.709-30, na qualidade de **Devedores/Fiéis Depositários**, dão Em Hipoteca de 1º Grau o imóvel objeto da matrícula à **Credora** Agro Sinergia Comércio e Representações Ltda, inscrita no CNPJ nº 05.007.002/0001-26, de Nova Mutum (MT). Por intermédio desta cédula, a quantidade de 308.340 kg de soja, cuja operação vigorará até seu vencimento em 28.02.2004. ITRS de 1999 a 2003, devidamente quitados, onde consta código do imóvel na Receita Federal nº 4.301.318-0 e Certidão Negativa de Débito nº 51.030409, emitida em 18.11.2003 pelo IBAMA/Cuiabá (MT). Os devedores declaram sob as penas da Lei que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para a apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS. Estando a cédula registrada sob nº 54.311 no Livro nº 3-BG Auxiliar. **HIPOTECADA SOMENTE UMA ÁREA DE 160,00 HA.** Eu, *unida* - Oficial que fez digitar e conferi.

Nr. da Matrícula

30439

Folhas

122

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - FX - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 30.439, LIVRO 2-DH, FLS. 185 -

Av.8/30.439, em 02 de Dezembro 2010. **TRANSFERÊNCIA.** O imóvel objeto da presente matrícula foi matriculado no RGI da Comarca de NOVA MUTUM-MT, sob nº 11.350 em 25/10/2010, conforme Ofício nº 195, daquela Comarca, datada em 29/10/2010, que fica arquivado neste Serviço Registral. Emolts.: R\$ 8,40. O Oficial, *Paulenes*.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Paulenes Cardoso da Silva

REGISTRADOR
DIAMANTINO - MT

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula e tem valor de Certidão.
O referido é verdade e dou fé.

DIAMANTINO - MT

24 NOV. 2011

Paulenes
OFICIAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS

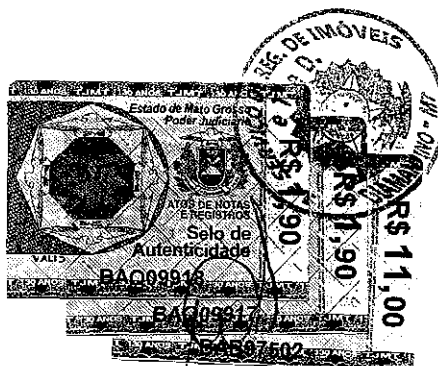
Paulenes Cardoso da Silva

REGISTRADOR OFICIAL

Mairi T. Pivatto de Souza

ESCREVENTE JURAMENTADA

Comarca de Diamantino - Estado de Mato Grosso



EM BRANCO