

ESTADO DE MATO GROSSO
AVISO DE LEILÃO JUDICIAL

MARCELO MIRANDA SANTOS, Leiloeiro Judicial, JUCEMAT nº 103, FAMATO 0086, através do portal M7 LEILÕES, torna público a todos interessados que se iniciará a **1ª Praça:** quatro de dezembro das **09:00 às 10:00. 2ª Praça:** quatro de dezembro das **11:00 às 12:00**, a etapa de lances no Processo nº **1045079-15.2019.8.11.0041**, Polo Ativo: RICARDO PADILLA DE BORBON NEVES - CPF: 362.762.861-68 (EXEQUENTE), FLAVIANO TAQUES ADVOGADOS ASSOCIADOS - CNPJ: 07.646.534/0001-39 (EXEQUENTE), Polo Passivo: IRACEMA CALDAS NUNES RIBEIRO NETA - CPF: 110.360.601-87 (EXECUTADO) e PATRICIA FERREIRA BORBON NEVES - CPF: 458.712.481-87 (LITISCONSORTES), nos termos do Edital abaixo:

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO, por intermédio da 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT, neste ato representado pelo Meritíssimo Juiz de Direito Doutor(a) YALE SABO MENDES, transcorrido prazo de 05 (cinco) dias úteis para ciência das partes através da publicação no Diário de Justiça, Diário Oficial do Estado de Mato Grosso – IOMAT, e a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento a realização de **LEILÃO JUDICIAL 1ª Praça:** quatro de dezembro das **09:00 às 10:00. 2ª Praça:** quatro de dezembro das **11:00 às 12:00**, ambas horário de Brasília, na modalidade **ONLINE**, ficando nomeado para tanto o Leiloeiro MARCELO MIRANDA SANTOS, inscrito no CPF: 866.389.711-15, FAMATO nº 0086 e JUCEMAT matrícula nº 103, nos termos do inciso II do art. 879 c/c art. 881 do Código de Processo Civil. nos termos do inciso II do art. 879 c/c art. 881 do Código de Processo Civil.

Processo: 1045079-15.2019.8.11.0041
Requerente: RICARDO PADILLA DE BORBON NEVES
Requerente: FLAVIANO TAQUES ADVOGADOS ASSOCIADOS
Requerido (a): IRACEMA CALDAS NUNES RIBEIRO NETA
Requerido (a): PATRICIA FERREIRA BORBON NEVES

I- DATA, HORÁRIO E LOCAL

Aviso de Edital (cinco dias úteis): 14/10/2025
1º Leilão (primeira praça): Início 04/12/2025 09h00 Fim 04/12/2025 10h00.
2º Leilão (segunda praça): Início 04/12/2025 11h00 Fim 04/12/2025 12h00.

Local: **<https://www.m7leiloes.com>**

Leiloeiro: MARCELO MIRANDA

Telefone: (65) 98466-9393

E-mail: marcelo.miranda@m7leiloes.com.br

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO

O prazo máximo para habilitação eletrônica dos interessados no leilão se finda no dia 03/12/2025 às 17h00.

O início e encerramento do Leilão Judicial em Primeira Praça ocorrerá no dia 04/12/2025, com os seguintes procedimentos: **(I)** às 09h00 início da primeira praça; **(II)** às 10h00 encerramento da primeira praça; caso não haja lances em primeira praça a segunda praça se iniciará e encerrará no dia 04/12/2025 com os seguintes procedimentos: **(I)** às 11h00 início da segunda praça **(II)** às 12h00 encerramento da segunda praça. Observação: A cada lance eletrônico nos últimos cinco minutos para encerramento da hasta, o cronometro de encerramento será acrescido em três minutos; quem já estiver credenciado e habilitado para primeira praça, automaticamente estará habilitado e credenciado para segunda praça.

Os horários aqui apresentados, e que constarão no site ao longo do leilão, são de âmbito nacional, ou seja, horário da Capital Brasília-DF.

- Para participar do leilão eletrônico, basta efetuar o cadastro no site: <https://www.m7leiloes.com>
- Após efetuar o seu cadastro os interessados deverão enviar cópia autenticada dos documentos abaixo para o e-mail: marcelo.miranda@m7leiloes.com.br
- As cópias devem ser recentes, sendo no máximo de 3 meses.

- **Pessoa Jurídica:**
 1. CNPJ;
 2. Última alteração do Contrato Social;
 3. RG e CPF ou documento equivalente dos sócios;
 4. Comprovante de endereço;

- **Pessoa Física:**
 1. RG e CPF ou documento equivalente;
 2. Comprovante de residência em nome do interessado;
- **Após liberação do cadastro efetuar lance pelo site.**

II- OBJETOS DA HASTA

MATRÍCULA IMÓVEL 114.027 Um lote de terreno sob nº 02 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.038 Um lote de terreno sob nº 13 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.041 Um lote de terreno sob nº 16 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.044 Um lote de terreno sob nº 19 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. **TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.000,00** (trinta e seis mil reais). **TERRENO URBANO** ou de **ZONA DE EXPANSÃO URBANA**, conforme metragens acima e perímetro: **R\$ 36.000,00** (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.045 Um lote de terreno sob nº 20 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.046 Um lote de terreno sob nº 21 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.047 Um lote de terreno sob nº 22 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. **TOTAL DA AVALIAÇÃO** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). **TERRENO URBANO** ou de **ZONA DE EXPANSÃO URBANA**, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.048 Um lote de terreno sob nº 23 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.049 Um lote de terreno sob nº 24 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.050 Um lote de terreno sob nº 25 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. **TOTAL DA AVALIAÇÃO** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). **TERRENO URBANO** ou de **ZONA DE EXPANSÃO URBANA**, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.051 Um lote de terreno sob nº 26 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.052 Um lote de terreno sob nº 27 da quadra 04 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 360,00m² - Perímetro 84,00m. EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

Insira o LINK (endereço do site)

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 36.000,00 (Trinta seis mil reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.055 Um lote de terreno com área 10.853,04m² - Perímetro 423,601m do Loteamento denominado “Cidade de Maria” – ÁREA DO HOTEL, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 1.410.895,20 (Um milhão quatrocentos e dez mil, oitocentos e noventa e cinco reais e vinte centavos). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 1.410.895,20 (Um milhão, quatrocentos e dez mil, oitocentos e noventa e cinco reais e vinte centavos).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ 1.410.895,20 (Um milhão, quatrocentos e dez mil, oitocentos e noventa e cinco reais e vinte centavos).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ 705.447,60 (setecentos cinco mil quatrocentos quarenta sete reais e sessenta centavos).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.678 Um lote de terreno com área de 562,45m² - Perímetro 97,32m do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 56.245,00 (cinquenta e seis mil, e duzentos e quarenta e cinco reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. **TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 56.245,00** (cinquenta e seis mil, e duzentos e quarenta e cinco reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ 56.245,00 (cinquenta e seis mil, e duzentos e quarenta e cinco reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ 28.122,50 (vinte oito mil cento vinte dois reais e cinquenta centavos).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.680 Um lote de terreno sob nº 03 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 533,66m² - Perímetro 87,42m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 53.366,00 (cinquenta e três mil, e trezentos e sessenta e seis reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 53.366,00 (cinquenta e três mil, e trezentos e sessenta e seis reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

Insira o LINK (endereço do site)

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **53.366,00** (cinquenta e três mil, e trezentos e sessenta e seis reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **26.683,00** (vinte seis mil seiscentos e oitenta três reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.681 Um lote de terreno sob nº 04 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 430,82m² - Perímetro 89,44m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 43.082,00 (quarenta e três mil, e oitenta e dois reais). EDIFICAÇÕES: não existem,

apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 43.082,00 (quarenta e três mil, e oitenta e dois reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **43.082,00** (quarenta e três mil, e oitenta e dois reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **21.541,00** (vinte um mil quinhentos e quarenta um reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.682 Um lote de terreno sob nº 05 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 364,60m² - Perímetro 84,77m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.460,00 (trinta e seis mil, quatrocentos e sessenta reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.460,00 (trinta e seis mil, quatrocentos e sessenta reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ 36.460,00 (trinta e seis mil, quatrocentos e sessenta reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ 18.230,00 (dezoito mil duzentos e trinta reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.683 Um lote de terreno sob nº 06 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 366,93m² - Perímetro 85,16m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.693,00 (trinta e seis mil, seiscentos e noventa e três reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. **TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.693,00** (trinta e seis mil, seiscentos e noventa e três reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ 36.693,00 (trinta e seis mil, seiscentos e noventa e três reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ 18.463,00 (dezoito mil quatrocentos sessenta e três reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.684 Um lote de terreno sob nº 07 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 369,26m² - Perímetro 85,55m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 36.926,00 (trinta e seis mil, novecentos e vinte e seis reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 36.926,00 (trinta e seis mil, novecentos e vinte e seis reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **36.926,00** (trinta e seis mil, novecentos e vinte e seis reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **18.463,00** (dezoito mil quatrocentos sessenta tres reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.685 Um lote de terreno sob nº 08 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 371,59m² - Perímetro 85,93m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 37.159,00 (trinta e sete mil, cento e cinquenta e nove reais). EDIFICAÇÕES: não

existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 37.159,00 (trinta e sete mil, cento e cinquenta e nove reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 37.159,00 (trinta e sete mil, cento e cinquenta e nove reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.579,50 (dezoito mil quinhentos setenta e nove mil reais e cinquenta centavos).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.686 Um lote de terreno sob nº 09 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 373,92m² - Perímetro 86,32m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 37.392,00 (trinta e sete mil, trezentos e noventa e dois reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 37.392,00 (trinta e sete mil, trezentos e noventa e dois reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 37.392,00 (trinta e sete mil, trezentos e noventa e dois reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 18.696,00 (dezoito mil seiscientos noventa e seis reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.687 Um lote de terreno sob nº 10 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 453,30m² - Perímetro 88,90m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 45.330,00 (quarenta e cinco mil, e trezentos e trinta reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 45.330,00 (quarenta e cinco mil, e trezentos e trinta reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 45.330,00 (quarenta e cinco mil, e trezentos e trinta reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 22.665,00 (vinte dois mil seiscientos sessenta e cinco reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.688 Um lote de terreno sob nº 11 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 421,60m² - Perímetro 84,67m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 42.160,00 (quarenta e dois mil, e cento e sessenta reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 42.160,00 (quarenta e dois mil, e cento e sessenta reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **42.160,00** (quarenta e dois mil, e cento e sessenta reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **21.080,00** (vinte um mil e oitenta reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.689 Um lote de terreno sob nº 12 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 346,08m² - Perímetro 81,68m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 34.608,00 (trinta e quatro mil, seiscentos e oito reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não

foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 34.608,00 (trinta e quatro mil, seiscentos e oito reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **34.608,00** (trinta e quatro mil, seiscentos e oito reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **17.304,00** (dezesete mil trezentos e quatro reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.690 Um lote de terreno sob nº 13 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 348,41m² - Perímetro 82,07m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 34.841,00 (trinta e quatro mil, e oitocentos e quarenta e um reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 34.841,00 (trinta e quatro mil, e oitocentos e quarenta e um reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 34.841,00 (trinta e quatro mil, e oitocentos e quarenta e um reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 17.420,50 (dezessete mil quatrocentos vinte reais e cinquenta centavos).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.691 Um lote de terreno sob nº 14 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 350,74m² - Perímetro 82,46m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 35.074,00 (trinta e cinco mil, e setenta e quatro reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 35.074,00 (trinta e cinco mil, e setenta e quatro reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 35.074,00 (trinta e cinco mil, e setenta e quatro reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 17.653,50 (dezessete mil seiscentos cinquenta três reais e cinquenta centavos).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.692 Um lote de terreno sob nº 15 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 353,07m² - Perímetro 82,85m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ R\$ 35.307,00 (trinta e cinco mil, e trezentos e sete reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 35.307,00 (trinta e cinco mil, e trezentos e sete reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 35.307,00 (trinta e cinco mil, e trezentos e sete reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 17.653,50 (dezessete mil seiscentos cinquenta três reais e cinquenta centavos).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.693 Um lote de terreno sob nº 16 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 355,40m² - Perímetro 83,23m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$

R\$ 35.540,00 (trinta e cinco mil, e quinhentos e quarenta reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 35.540,00 (trinta e cinco mil, e quinhentos e quarenta reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ 35.540,00 (trinta e cinco mil, e quinhentos e quarenta reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ 17.970,00 (dezessete mil novecentos e setenta reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.694 Um lote de terreno sob nº 17 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 357,73m² - Perímetro 83,62m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 35.773,00 (trinta e cinco mil, e setecentos e setenta e três reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 35.773,00 (trinta e cinco mil, e setecentos e setenta e três reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 35.773,00 (trinta e cinco mil, e setecentos e setenta e três reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 17.886,50 (dezessete mil oitocentos oitenta seis reais e cinquenta centavos).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.695 Um lote de terreno sob nº 18 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 408,82m² - Perímetro 87,20m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 40.882,00 (quarenta mil, e oitocentos e oitenta e dois reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 40.882,00 (quarenta mil, e oitocentos e oitenta e dois reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 40.882,00 (quarenta mil, e oitocentos e oitenta e dois reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 20.441,00 (vinte mil quatrocentos quarenta um reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.696 Um lote de terreno sob nº 19 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 359,84m² - Perímetro 83,95m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 35.984,00 (trinta e cinco mil, e novecentos e oitenta e quatro reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 35.984,00 (trinta e cinco mil, e novecentos e oitenta e quatro reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 35.984,00 (trinta cinco mil novecentos e oitenta quatro reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 17.992,00 (dezesete mil novecentos noventa dois reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.697 Um lote de terreno sob nº 20 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 359,40m² - Perímetro 83,96m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 35.940,00 (trinta e cinco mil, e novecentos e quarenta reais). EDIFICAÇÕES: não

existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 35.940,00 (trinta e cinco mil, e novecentos e quarenta reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 35.940,00 (trinta e cinco mil, e novecentos e quarenta reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 17.970,00 (dezessete mil novecentos e setenta reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.698 Um lote de terreno sob nº 21 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 359,40m² - Perímetro 83,96m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 35.940,00 (trinta e cinco mil, e novecentos e quarenta reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 35.940,00 (trinta e cinco mil, e novecentos e quarenta reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 35.940,00 (trinta e cinco mil, e novecentos e quarenta reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 17.970,00 (dezessete mil novecentos e setenta reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.699 Um lote de terreno sob nº 22 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 354,56m² - Perímetro 82,30m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 35.456,00 (trinta e cinco mil, e quatrocentos e cinquenta e seis reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 35.456,00 (trinta e cinco mil, e quatrocentos e cinquenta e seis reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 35.456,00 (trinta e cinco mil, e quatrocentos e cinquenta e seis reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ 17.728,00 (dezessete mil setecentos e vinte oito).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.700 Um lote de terreno sob nº 23 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 297,86m² - Perímetro 82,57m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 29.786,00 (vinte e nove mil, e setecentos e oitenta e seis reais) EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 29.786,00 (vinte e nove mil, e setecentos e oitenta e seis reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **29.786,00** (vinte e nove mil, e setecentos e oitenta e seis reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **14.983,00** (insira o valor por extenso).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.701 Um lote de terreno sob nº 24 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 407,01m² - Perímetro 92,02m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$

40.701,00 (quarenta mil, setecentos e um reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 40.701,00 (quarenta mil, setecentos e um reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **40.701,00** (quarenta mil, setecentos e um reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **20.350,50** (vinte mil trezentos cinquanta reais e cinquenta centavos).

MATRÍCULA IMÓVEL 114.702 Um lote de terreno sob nº 25 da quadra 02 do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, com área de 446,76m² - Perímetro 89,57m. Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: TERRENO URBANO ou de ZONA DE EXPANSÃO URBANA, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 44.676,00 (quarenta e quatro mil, e seiscentos e setenta e seis reais). EDIFICAÇÕES: não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 44.676,00 (quarenta e quatro mil, e seiscentos e setenta e seis reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **44.676,00** (quarenta e quatro mil, e seiscentos e setenta e seis reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **22.338,00** (vinte dois mil trezentos e trinta oito reais).

MATRÍCULA IMÓVEL 131.780 Um lote de terreno com área de 4.766,39m² do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT - Perímetro 285,77m. **ÁREA HOTEL** Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: **TERRENO URBANO** ou de **ZONA DE EXPANSÃO URBANA**, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 619.630,70 (seiscentos e dezenove mil, e seiscentos e trinta reais). **EDIFICAÇÕES:** não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. **TOTAL DA AVALIAÇÃO** R\$ 619.630,70 (seiscentos e dezenove mil, e seiscentos e trinta reais).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **619.630,70** (seiscentos e dezenove mil, e seiscentos e trinta reais).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:
R\$ **309.815,35** (trezentos nove mil oitocentos quinze reais e trinta cinco centavos).

MATRÍCULA IMÓVEL 133.094 Um lote de terreno com área de 23.761,53m² do Loteamento denominado “Cidade de Maria”, situado na Zona de expansão urbana do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT - Perímetro 761,42m. **ÁREA COMERCIAL E ESTACIONAMENTO** Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização e finalidade, avalio o imóvel nos seguintes termos: **TERRENO URBANO** ou de **ZONA DE EXPANSÃO URBANA**, conforme metragens acima e perímetro: R\$ 3.088.998,90 (três milhões, e oitenta e oito mil, e novecentos e noventa e oito reais, e noventa centavos). **EDIFICAÇÕES:** não existem, apenas a cerca de arame simples da área total, e várias construções de alvenaria que não foram penhoradas, mas que estão próximas dos bens imóveis ora avaliados. **TOTAL DA AVALIAÇÃO** R\$ 3.088.998,90 (três milhões, e oitenta e oito mil, e novecentos e noventa e oito reais, e noventa centavos).

AUTO DE AVALIAÇÃO NA ÍNTEGRA:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

Lance Mínimo:

1ª Praça: 100% (cem por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ **3.088.998,90** (três milhões, e oitenta e oito mil, e novecentos e noventa e oito reais, e noventa centavos).

2ª Praça: 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do móvel:

R\$ **1.544.499,45** (um milhão quinhentos quarenta quatro mil quatrocentos noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos).

III - ÔNUS

As averbações e ônus das matrículas podem ser acessadas através do link:

<https://www.m7leiloes.com/lotes/IRACEMA-CALDAS-NUNES-RIBEIRO-NETA-/157/>

IV - OBSERVAÇÕES

1. O leiloeiro adotará providências para ampla divulgação da alienação (art. 887, caput, do CPC), inclusive na rede mundial de computadores (art. 884, I, c/c 887, § 2º, ambos do CPC), sendo providenciada pelo juízo a afixação do edital no local de costume e sua publicação, nos termos do art. 22, da Lei nº 6.830/1980, dispensada, em face da especialidade, a publicação em jornal local, prevista no art. 887, § 3º, do CPC.
2. Até o dia anterior ao leilão, o leiloeiro estará disponível para prestar aos interessados os esclarecimentos de quaisquer dúvidas sobre o funcionamento do leilão (art. 14, § 2º, da Resolução nº 236/2016-CNJ), encaminhando ao juízo omissões porventura detectadas e, ainda, expor aos pretendentes os bens ou as amostras das mercadorias (art. 884, III, do CPC).
3. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, incumbindo aos interessados a prévia verificação de suas condições (art. 18, da Resolução nº 236/2016-CNJ). Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens arrematados. (art. 29, da Resolução nº 236/2016-CNJ).
4. Nem todos os interessados podem arrematar. “Pode oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção”:
 - I dos tutores, dos curadores, dos testamenteiros, dos administradores ou dos liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade;
 - II dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;
 - III do juiz, do membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, do escrivão, do chefe de secretaria e dos demais servidores e auxiliares da

justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

- IV dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;
- V dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;
- VI dos advogados de qualquer das partes.” (art. 890, do CPC).

- 5. Não havendo interessados no primeiro, será realizado um novo leilão, também na modalidade **ONLINE** e presencial (art. 886, V, do CPC), objetivando a alienação pelo maior lance, vedada a oferta de preço vil, considerado aquele abaixo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, do CPC).
- 6. Recebendo, o leiloeiro, o produto da alienação (art. 884, IV, do CPC), deverá providenciar tal depósito dentro de 01 (um) dia, bem como prestar contas nos 02 (dois) dias subsequentes ao depósito (art. 884, V, do CPC).
- 7. Nos termos do art. 895 do CPC, fica autorizado o parcelamento do valor da arrematação, devendo ser observadas as seguintes condições: o interessado em adquirir o bem penhorado poderá apresentar até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. O valor de parcela será acrescido de correção pelo INPC. Fica à cargo do arrematante promover a devida correção dos valores, bem como fazer prova dos recolhimentos efetuados junto ao processo da arrematação judicial, sob pena de rescisão do parcelamento e aplicação das sanções legais. No caso de atraso no

pagamento de qualquer prestação, haverá incidência de multa de 10% (dez por cento) sobre a soma inadimplida. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover a execução do valor devido em face do arrematante, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. A apresentação da proposta de parcelamento não suspenderá o leilão. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito e os subsequentes, ao executado.

8. Tendo em vista que se tratam de imóveis, será fixada a **hipoteca dos próprios bens** como garantia a ser prestada pelo arrematante em caso de proposta vencedora parcelada, a qual permanecerá até a quitação total do valor ofertado e cujo ato deverá ser registrado à margem da matrícula, perante o CRI correspondente, no prazo máximo de 05 dias úteis a contar da assinatura do auto de arrematação, e apresentado em juízo, no mesmo prazo, para que se proceda à expedição da carta de arrematação e mandado de imissão na posse, nos termos do § 1º do art. 901 do CPC.
9. Sem prejuízo de aplicação do disposto no art. 903, § 6º, do CPC, havendo indício de conluio entre o arrematante e a parte executada, com o intuito de tumultuar o processo e obstar a venda do bem, deve ser efetuada a comunicação ao Ministério Público Federal e Estadual, para que adote as providências necessárias à apuração dos fatos, uma vez que constituem violência ou fraude em arrematação judicial: ***“impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem. Pena: detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.”*** (Art. 358, do Código Penal).
10. Cabe ao arrematante, ainda, o pagamento da comissão do leiloeiro, arbitrada em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação (art. 7º, da Resolução nº 236/2016-CNJ, e art. 880, § 1º, art. 884, parágrafo único, art. 886, II, art. 901, § 1º, todos do CPC), mediante transferência eletrônica bancária, com correspondente emissão comprovante de recolhimento. O pagamento da comissão, cinco por cento, à vista,

deverá ser realizado de imediato, pelo arrematante, no prazo de 24 horas após a arrematação, diretamente ao Leiloeiro (art. 892, caput, do CPC).

11. Em se tratando de imóvel, os créditos de que trata o art. 130 do Código Tributário Nacional sub-rogar-se-ão sobre o respectivo preço, não ficando o adquirente responsável por quaisquer tributos devidos até a data da alienação, nem quando o preço for insuficiente para cobrir o débito tributário. A ordem de preferência no recebimento dos créditos observará os arts. 186 e 187 do Código Tributário Nacional.
12. Não sendo efetuados os depósitos, o leiloeiro comunicará os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do juiz (art. 26, da Resolução nº 236/2016-CNJ).
13. O auto de arrematação será lavrado de imediato (art. 901, caput, do CPC), mas a ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do imóvel e respectivo mandado de imissão serão expedidos apenas depois de efetuado o depósito, inclusive da comissão do leiloeiro.
14. Após designada a praça e publicado o respectivo edital pelo leiloeiro, caso fique suspenso o leilão em decorrência de pagamento ou parcelamento, responderá o executado pelas despesas do leiloeiro.

V- ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS

1. Caso não encontrados, ficam desde já intimados os devedores quanto às condições, datas e horários de realização do Leilão Eletrônico, bem como da avaliação do bem a ser leilado (art. 889, parágrafo único, do CPC).
2. Ficam intimados, ainda, se não localizados, o cônjuge do devedor (art. 842, do CPC) e ainda o:

- a) coproprietário de bem indivisível;
 - b) proprietário e titular de direito quando a penhora recair sobre bens gravados com direitos ou sobre esses próprios direitos, quais sejam: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, além de penhor, hipoteca, anticrese, alienação fiduciária, penhora anteriormente averbada;
 - c) cessionário, promitente comprador ou vendedor, quando a promessa de cessão ou de compra ou de venda são registradas;
 - d) União, Estado e Município, no caso de alienação de bem tombado (arts. 804 e 889, II a VIII, do CPC).
3. Aos participantes da hasta pública e partes na execução fiscal é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas.

YALE SABO MENDES
JUIZ DE DIREITO