

LAUDO DE AVALIAÇÃO

No dia 22 de janeiro de 2020 nesta Comarca de Paranatinga – MT, em cumprimento ao mandado extraído dos Autos, de Carta Precatória código 80356, em que DARCY EBERHARD, move contra COMERCIAL TEXTIL CONDOR COTTON LTDA, dirigi até a propriedade mencionada no referido mandado e procedi a AVALIAÇÃO da referida área, a saber:

1. Matrícula 1104, área total de 219,5 hectares, sendo que averigui que a totalidade da área encontra-se fechada, com vegetação natural, apenas com uma trilha de automóvel, o qual se encerra nas margens do Rio Curisevo, onde inclusive há resquícios de uma antiga casa de madeira, a qual está em ruínas e que era utilizada para fins de pescaria.
2. Com base em aferições, e tendo em vista que o valor da área fechada e não aberta para o plantio e sem pasto para cultivo de semoventes, o valor fica na margem de R\$ 3.500,00 a R\$ 4.000,00 reais por hectare naquela região, conforme tabela de corretagem oficial.
3. Tendo em vista a propriedade possuir 219,5 hectares, o valor total do lote averiguado e inspecionado tem seu valor por hectare em 3,800 reais. **Sendo que atesto, como Oficial de Justiça Avaliador, o valor total da propriedade em 834,100,00 (Oitocentos e trinta e quatro mil e cem reais).**

Para tudo constar, lavrei o presente Laudo em uma folha, que depois de lido e achado conforme vai por mim assinado.


Alessandro Vargas de Menezes
Oficial de Justiça matrícula 13380

36





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PARANATINGA
Oficiais de Justiça

CERTIDÃO

AUTOS DE CARTA PRECATÓRIA

CÓDIGO: 80356

PRIMEIRA VARA

PARTE AUTORA: DARCY EBERHARD

CERTIFICO que, em cumprimento a determinação judicial, no dia 22/01/2020, dirigi-me até o município de Gaúcha do Norte/MT, e percorri mais 38 Km na estrada vicinal sentido à propriedade de nome "Fazenda JK", adentrando na referida propriedade encontrei a localização do Lote denominado "São José", conforme localização e coordenadas constantes do memorial descrito e documento em anexo. Lá estando, **PROCEDI COM A PENHORA, AVALIAÇÃO E ALIENAÇÃO DO IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA 1104, LIVRO 016, FOLHA 127, DO SRI DE GAÚCHA DO NORTE/MT**, bem como elaborei LAUDO DE AVALIAÇÃO, cujo teor segue em anexo. Certifico ainda que o ato foi acompanhado pelo Sr. Donizete Aparecido dos Santos, o qual é corretor na cidade de Jaciara/MT, e conhece a região precisão.

O referido é verdade e dou fé.

Paranatinga – MT, 23 de janeiro de 2020.


ALESSANDRO VARGAS DE MENEZES
Oficial de Justiça - Mat. N° 13380

37