

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH-MT

ELMÚCIO JACINTO MOREIRA - OFICIAL

LIVRO 03 - REGISTRO AUXILIAR

REGISTRO: 10.502 **Ficha:** 01 **Data:** 05/02/2024

R- 10.502 - Tapurah - MT, 05/02/2024. TÍTULO: Pela Cédula de Produto Rural N° 24/1782 de 11/01/2024, emitida em Lucas do Rio Verde-MT, protocolada em 02/02/2024, sob n° 29482, que fica arquivada neste Serviço Registral, **LUIZ GUILHERME DAUZACKER PICOLO**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF n° 014.799.451-96; e **LUIZ GABRIEL DAUZACKER PICOLO**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF n° 017.742.491-54, ambos residentes e domiciliados na Rua Ronda Alta, n° 492-S, Menino Deus, Lucas do Rio Verde-MT, na qualidade de **EMITENTES/VENDEDORES/FIÉIS DEPOSITÁRIOS**, dão em penhor agrícola a quantidade de 486.000 Kg (quatrocentos e oitenta e seis mil quilos) de milho brasileiro em grãos, a granel, do tipo exportação, padrão CONCEX, da safra 2024/2024, sobre rodas, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus e/ou gravames, com até 14% de umidade, 1% de impurezas e matérias estranhas, 5% de grãos avariados e ardidos. **CREADORAS/COMPRADORAS:** **KSB AGRIBUSINESS COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ n° 21.523.353/0001-46, estabelecida na Rodovia Izidoro Vivaldino Pivetta, n° 120-W, Parque das Emas, Lucas do Rio Verde-MT; **COMERCIO E REPRESENTACOES KE SOJA LTDA**, inscrita no CNPJ n° 36.899.896/0001-30, estabelecida na Rodovia Izidoro Vivaldino Pivetta, n° 120-W, Sala 01, Parque das Emas, Lucas do Rio Verde-MT; e **LUCAS AGRIBUSINESS COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ n° 45.086.211/0001-27, estabelecida na Rodovia Izidoro Vivaldino Pivetta, n° 200-W, Sala 02, Parque das Emas, Lucas do Rio Verde-MT. **VENCIMENTO:** em 05 de junho de 2024. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Fazenda Aragarças I, com área total de 392,5543ha e de plantio de 113,00ha, localizada em Tapurah-MT, matrícula n° 9.175 deste CRI, de propriedade de José Luiz Picolo e sua esposa Ceila Dauzacker da Silva Picolo, que autorizam os emitentes a explorar em regime de anuência, conforme consta na referida cédula. **LOCAL DE ENTREGA:** Armazém a ser definido pelas credoras. **INTERVENIENTES ANUENTES/AVALISTAS:** **JOSE LUIZ PICOLO**, CPF n° 174.407.501-87; e **CEILA DAUZACKER DA SILVA PICOLO**, CPF n° 285.327.081-53. **FORMA DE PAGAMENTO:** Representado pela entrega do produto. **ENCARGOS FINANCEIROS:** De acordo com as disposições constantes no título objeto do presente registro. Não foram apresentadas certidões de quitação de débitos para com a Fazenda Pública conforme dispõe o art. 933 da CNGCE-TJMT. **Ficam fazendo parte integrante deste registro, para todos os efeitos legais, as demais cláusulas e condições contidas na referida Cédula, com uma cópia arquivada neste RGI. Selo de Autenticidade BYJ 72581.** Emolumentos pagos no valor de R\$1.916,05, tendo como base de cálculo o valor de R\$339.390,00, constante no título. Eu,  Oficial o fiz digitar e conferi.



1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
da Comarca de Tapurah-MT

Elmúcio Jacinto Moreira - Oficial

Avenida Paraná, n° 1433, Centro, Tapurah-MT - CEP 78573-000
Telefone Celular: (66)9 9912-8878 E-mail: rgitapurah@gmail.com



CERTIDÃO-Inteiro Teor- Art. 19, §1º Lei 6015/73
(Validade 30 dias)

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel do registro n° 10502 original do livro n° 03-Registro Auxiliar e tem Valor de Certidão. Dou fé.
Tapurah - MT, 19 de junho de 2024.
Emolumentos: R\$68,30 - Cód Ato: 176, 177, 8
Selo Digital: CCA 66503 - Consulte www.tjmt.jus.br/selos

A BUSCA REFERENTE A PRESENTE CERTIDÃO FOI FEITA NO CONTRADITÓRIO ÀS
15:39:42H NESTA DATA.

Certidão assinada digitalmente por
Elita Giacomelli Vargas - Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8JAQP-RVLRQ-WTPKM-JQZWK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elita Giacomelli Vargas (CPF 118.780.519-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8JAQP-RVLRQ-WTPKM-JQZWK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>