

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH-MT

ELMÚCIO JACINTO MOREIRA - OFICIAL

LIVRO 03 - REGISTRO AUXILIAR

REGISTRO: 10.276 **Ficha:** 01 **Data:** 09/10/2023

R- 10.276 - Tapurah - MT, em 09/10/2023. TÍTULO: Pela Cédula de Produto Rural N° 24/1860 de 31/08/2023, emitida em Lucas do Rio Verde-MT, protocolada em 04/10/2023, sob n° 28622, que fica arquivada neste Serviço Registral, LUIZ GUILHERME DAUZACKER PICOLO, brasileiro, separado de fato, agricultor, inscrito no CPF n° 014.799.451-96, residente e domiciliado na Fazenda Panflora, Rodovia BR 163, Km 510, Distrito Bauxi, Rosário Oeste-MT, na qualidade de EMITENTE/VENDEDOR /FIEL DEPOSITÁRIO, dá em penhor agrícola a quantidade de 1.290.000 Kg (um milhão, duzentos e noventa mil quilos) de soja brasileira em grãos, a granel, livre de qualquer modalidade de royalties, safra 2023/2024, do tipo exportação, sobre rodas, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus ou gravames, com até 14% de umidade, 1% de impurezas, 8% de avariados, sendo estes 5% de grãos ardidos, 10% de grãos verdes e 30% de grãos quebrados, nos padrões do Conselho Nacional do Comércio Exterior - CONCEX. CREDORAS/COMPRADORAS: KSB AGRIBUSINESS COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ n° 21.523.353/0001-46, estabelecida na Rodovia Izidoro Vivaldino Pivetta, n° 120-W, Parque das Emas, Lucas do Rio Verde-MT; COMERCIO E REPRESENTACOES KE SOJA LTDA, inscrita no CNPJ n° 36.899.896/0001-30, estabelecida na Rodovia Izidoro Vivaldino Pivetta, n° 120-W, Sala 01, Parque das Emas, Lucas do Rio Verde-MT; e LUCAS AGRIBUSINESS COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ n° 45.086.211/0001-27, estabelecida na Rodovia Izidoro Vivaldino Pivetta, n° 200-W, Sala 02, Parque das Emas, Lucas do Rio Verde-MT. VENCIMENTO: em 15 de janeiro de 2024. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS: A lavoura será formada nos seguintes imóveis: **A) Fazenda Santa Maria (Bonanza), com área total de 2.999,2845ha e de plantio de 600,00ha, localizado em Itanhangá-MT, matrícula n° 2.363 deste CRI, de propriedade de Célio Correia e sua esposa Neusa Maria Medeiro Correia, conforme carta de anuência registrada sob o n° 5508, em 06/10/2023, perante o Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de Tapurah-MT; e **B)** Fazenda Aragarças I, com área total de 392,5543ha e de plantio de 113,00ha, localizada em Tapurah-MT, matrícula n° 9.175 deste CRI, de propriedade de José Luiz Picolo e sua esposa Celia Dauzacker da Silva Picolo, conforme contrato de arrendamento registrado sob o n° 4043, em 24/08/2020, perante o Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de Tapurah-MT. LOCAL DE ENTREGA: O produto será entregue em armazém a ser definido pelas credoras/compradoras. AVALISTA: JOSE LUIZ PICOLO, CPF: 174.407.501-87; CEILA DAUZACKER DA SILVA, CPF: 285.327.081-53; e LUIZ GABRIEL DAUZACKER PICOLO, CPF: 017.742.491-54. FORMA DE PAGAMENTO: Representado pela entrega do produto. ENCARGOS FINANCEIROS: De acordo com as disposições constantes no título objeto do presente registro. Ficam fazendo parte integrante deste registro, para todos os efeitos legais, as demais cláusulas e condições contidas na referida Cédula, com uma cópia arquivada neste RGI. Selo de Autenticidade BYJ 63220. Emolumentos pagos no valor de R\$1.845,00, tendo como base de cálculo o valor de R\$2.558.500,00, constante no título. Eu, _____ Oficial o fiz digitar e conferi.**



1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
da Comarca de Tapurah-MT

Elmúcio Jacinto Moreira - Oficial

Avenida Paraná, n° 1433, Centro, Tapurah-MT - CEP 78573-000
Telefone Cehilar: (66)9 9912-8878 E-mail: rgitapurah@gmail.com



CERTIDÃO-Inteiro Teor- Art. 19, §1º Lei 6015/73

(Validade 30 dias)

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel do registro n° 10276 original do livro n° 03-Registro Auxiliar e tem Valor de Certidão. Dou fé.

Tapurah - MT, 19 de junho de 2024.

Emolumentos: RS68,30 - Cód Ato: 176, 177, 8

Selo Digital: CCA 66502 - Consulte www.tjmt.jus.br/selos

A BUSCA REFERENTE A PRESENTE CERTIDÃO FOI FEITA NO CONTRADITÓRIO ÀS 15:37:05H NESTA DATA.

Certidão assinada digitalmente por
Elita Giacomelli Vargas - Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SYVAK-2HMWH-7V5BQ-8RV32

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elita Giacomelli Vargas (CPF 118.780.519-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SYVAK-2HMWH-7V5BQ-8RV32>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>