

MATRICULA N.º

34.596

Data
Cuiabá, 17 de Março de 1.987

FLS.

1

IMÓVEL

Um lote de terreno situado em Cuiabá - MT, no lugar denominado / "JARDIM DAS PALMEIRAS", com o lote de terreno de nº 02 da Quadra 02 - medindo 360,00 metros Quadrados, com os seguintes limites e confrontações : medindo 12,00 ms de frente para a Rua H; medindo 12,00 metros de fundos/ para o lote de nº 11; medindo 30,00 ms do lado direito para o lote de nº/ 01; medindo 30,00 ms do lado esquerdo para o lote de nº 03. Imóvel este / havido por compra feita da Real Imóveis Ltda, conforme escritura Pública / lavrada as fls. 05/06, Lº 213 do Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-MT, aos / 18.04.85.....

PROPRIETÁRIO: A.G. CONSTRUÇÕES COMÉRCIO LTDA;.....

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Ofício sob o nº 40.208- RI em 29.05.85. Apresentou Certidão vinda do 2º Ofício que fica arquivada nestas Notas

R.1/ 34.596Cuiabá, 17 de Março de 1.987

TRANSMITENTE: A.G. CONSTRUÇÕES COMÉRCIO LTDA; estabelecida à Av. Miguel / Sutil- Marginal - 54; inscrita no CGC - MF, sob o nº15.352.295/0001 -79;; neste ato representada por seu bastante procurador o SR: JOSUÉ MARQUES DA SILVA, brasileiro, desquitado, industrial e residente à Rodovia Palmeiro P. de Barros - Km 1, 5 - Cuiabá- MT, identidade RG. nº 256.702-SSP/PR e // CIC - nº 138.870.179- 00, conforme instrumento público de procuração lavrada às fls. 017.Lº 251 do Cartório do 7º Ofício de Cuiabá- MT, aos 12.08.86 procuração esta outorgada pela referida firma pelo Sr. Augusto Gonçalves, brasileiro, casado, construtor e residente em Cuiabá- MT, identidade RG-nº 229.265-SSP/PR, exp. em 25.01.75 ; e CIC 107.908.299-91, que fica arquivada nestas Notas;.....

ADQUIRENTE: SR: CELIO BELMONTE, brasileiro, declara ser administrador/ de empresas, casado com D. Tereza Nobuko Belmonte e residente à rua das / Carnaúbas s/nº - Cuiabá- MT, filho do SR. Euzébio Antunes Belmonte e DªEli vira de Souza Pacheco, identidade RG- nº 808.871- 3-Exp. em 22.07.86, SSP/ PR eCIC nº 197.307.489- 34

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada as fls.083 084 do Lº 121, em 05/03/87, nas Notas do Cartório do 2º Ofício do Tabelião Ataíde F. Silva em Varzea Grande - MT.....

VALOR: Cz\$- 12.000,00 (DOZE MIL CRUZADOS).....

FORMA DE PAGAMENTO . Á Vista

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel acima descrito.....

CONDIÇÕES: As legais. Foi declarada na escritura, que foi pago o imposto/ de transmissão de propriedade no valor de Cz\$- 240,00, junto à Prefeitura Municipal desta Capital, em 27.02.87. Apresentou Certidão Negativa nº317/87, exp. pela Exatoria Especial desta cidade, em 04.03.87; Certidão Negativa / nº 166, exp. pela Prefeitura Municipal de Cbá- MT, em 21.01.87; e Certidão Negativa nº 161841 - Série- A, expedida pelo Instituto de Administração Financeira da Previdência Social - IAPAS, em 05.12.86. Foi Emitida declaração sobre Operação Imobiliária.....

O OFICIAL DO REGISTRO *[Assinatura]*

R.2/34.596.....Cuiabá/MT - 06/12/93.....

DEVEDOR: INGA INDUSTRIA DE GALPÕES PRÉ-FABRICADOS LTDA - CGC/MF:24.761.520 0001-85.....

POR AVAL À EMITENTE: CÉLIO BELMONTE, GERALDO SALDANHA BORGES.....

INTERVENIENTES GARANTE: CÉLIO BELMONTE, TEREZA NOBUKO BELMONTE.....

CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Coxipó da Ponte.....

VALOR DA DÍVIDA: CR\$1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS REAIS).....

VENCIMENTO: 14/04/95.....

JUROS: 34.725% ao ano.....

PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de Cuiabá, Estado de Mato Grosso.....

FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima/retro estipulado, a / dívida resultante deste ajuste será paga em 12 prestações mensais, consecutivas, vencendo-se a primeira em 14/05/94.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 93/00104-5, data- da de 14/10/93, emitida pelo Banco do Brasil S/A, ag. Coxipó da Ponte/MT....

GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante nesta matri- cula.....

CONDIÇÕES: As Legais, ficando as demais cláusulas e condições as constantes da Cédula apresentada.....

EU *[Assinatura]* OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.3/34.596.....Cuiabá/MT - 06/12/93.....

Apresentou-me no ato do Registro a Certidão Negativa de Débito - CND, com o IAPAS nº 150712, datada de 09/11/93, Série E, da Firma INGA INDUSTRIA DE GALPÕES PRÉ FABRICADOS LTDA, documento esse apresentado e que fica arquivado / nestas Notas...EU *[Assinatura]* OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

R.4/34.596.....Cuiabá-MT, 02 de dezembro de 1.995.....

EXEQUENTE . BANCO DO BRASIL S/A

EXECUTADO : INGA INDUSTRIA DE GALPÕES PRÉ- FABRICADOS LTDA , CELIO BELMONTE E GERALDO SALDANHA BORGES

TÍTULO PENHORAFORMA DO TÍTULO : Mandado de Registro de Penhora extraído dos Autos de Execução processo nº 6839.366/95 expedido pelo MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca Drº Sebastião de Moraes Filho datado de 25/08/95. VALOR DA CAUSA: R\$ 111.994,75.....

IMÓVEL : Constante desta matrícula. EU *[Assinatura]* Oficial que a fiz datilo- grafar e conferi.....

Matricula n.º

34.596

DATA: Cuiabá- MT, 17 de Março de 1987
OFICIAL

Fls. 02

CONT. da Fls. 01 da R. 4 da Mat. 34.596, aos 22/12/1995.

R. 5/ 34.596.....Cuiabá/MT, 24 de abril de 2006.

Nos termos da Auto de Penhora e Depósito, datado de 30 de março de 2006, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador, firmada pelo Diretor de Secretária Lázaro Júlio Mendes - Juízo da Quarta Vara - Justiça Federal de Cuiabá - MT, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz Federal na 4.ª Vara /MT, Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 06 de Setembro de 2005, nos autos do processo nº 2002.7691-1, Execução Fiscal/INSS-Classe 3200, tendo como parte exequente: **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL -INSS** e executado: **INGA INDUSTRIA DE GALPÕES PRE -FABRICADOS LTDA**, procedo ao Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula. O Referido é verdade e dou fé.....

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 04/10/2024, assinada digitalmente.

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34596, do Livro 2, que encontra -se arquivada neste RGI. O Referido é Verdade e dou Fé. Válida por 30 dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital: CET41072.

Valor: 26,50.

Código do Ato: 176.

Código do Cartório: 061.



Selo de Controle Digital

Cuiabá - MT, 4 de outubro de 2024.

Para conferir a origem deste documento acesse www.tjmt.jus.br/selos ou efetue a leitura do QR Code.