



ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 0004929-49.1995.8.11.0041

ATIVOS S.A. SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS - CNPJ:  
05.437.257/0001-29 (EXEQUENTE)

CELIO BELMONTE - CPF: 197.307.489-34 (EXECUTADO)

CERTIDÃO POSITIVA

**Diligência e Entrega de Mandados de Intimação, Citação, Notificação**

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO

4ª Vara Especializada de Direito Bancário de Cuiabá

Processo: 0004929-49.1995.8.11.0041

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do ano de dois mil e vinte três, nesta comarca e cidade de Cuiabá/MT, dirigi-me até a Rua H – atual Rua das Carnaúbas, quadra 02, lote 02, bairro Jardim das Palmeiras, em Cuiabá/MT, e lá estando, após as formalidades legais, e com autorização do polo passivo Celio Belmonte, adentrei no imóvel objeto do mandado, e procedi a constatação do imóvel descrito no mandado, que encontra-se nas seguintes condições: um terreno de 360 metros quadrados, com uma construção tipo edícula, de alvenaria e aproximadamente 48,00 metros quadrados de área coberta com telha de barro, com uma garagem coberta de telha de zinco, com terreno com murado no fundo e na lateral esquerda (sem muro na lateral direita), com muro e portão na frente, local servido com asfalto, rede de água e esgoto, coleta de lixo, energia elétrica, telefonia e internet. Ante o exposto, após pesquisa, e dado a atual conjuntura do mercado imobiliário, avalio o imóvel (terreno com benfeitorias) em R\$ 178.500,00 (cento e setenta e oito mil e quinhentos reais), neste dia e no estado em que se



encontra o bem objeto do mandado. E para tudo constar, lavrei o presente auto, que segue assinado por mim, oficial de justiça avaliador.

Roosevelt M. Barros da Silva – Oficial de Justiça Avaliador

matrícula 7875

---/MT, 10 de abril de 2023.

ROOSEVELT MARCOS BARROS DA SILVA

Oficial de Justiça

---

**SEDE DO E INFORMAÇÕES: - TELEFONE:**



Este documento foi gerado pelo usuário 866.\*\*\*.\*\*\*-15 em 26/09/2024 12:55:47

Número do documento: 23041013331049600000111129150

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041013331049600000111129150>

Assinado eletronicamente por: ROOSEVELT MARCOS BARROS DA SILVA - 10/04/2023 13:33:10

Nos termos da legislação vigente e do Provimento n. 56/2007 da CGJ, impulsiono os autos para expedição de matéria para a imprensa a fim de intimar os advogados das partes para manifestarem no prazo comum de 15 (quinze) dias quanto ao AUTO DE AVALIAÇÃO, sob pena de concordância tácita.



Este documento foi gerado pelo usuário 866.\*\*\*.\*\*\*-15 em 26/09/2024 12:55:47

Número do documento: 23041112383314900000111242950

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041112383314900000111242950>

Assinado eletronicamente por: PAOLA RIBEIRO FACAIA DE MELO - 11/04/2023 12:38:33