

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ****SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
ANO 2024**

Data: 02/10/2024

Hora: 11:19

Página: 1 de 1

G.A.T

Inscrição 01.3.43.016.0048.001	Situação ATIVO	Tipo Imóvel PREDIAL	Dt. Inclusão 05/03/1993	Dt. Atualização 23/05/2017
--	--------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

[Endereço Imóvel]

Logradouro: 1909 Rua CARNAUBAS, DAS (LOT JD DAS PALMEIRAS) **Número:** 0
Complemento Q 09 L 02
Cidade: 1 CUIABA/MT **Bairro:** 35 JARDIM DAS PALMEIRAS **CEP:** 78080-000
Quadra: **Lote:** **Loteamento:**

[Dados do Contribuinte/Compromissário]

Contribuinte: 10760 CELIO BELMONTE **CPF/CNPJ:** 197.307.489-34
Responsável: 10760 CELIO BELMONTE **CPF/CNPJ:** 197.307.489-34
Complemento:

[Informações do Terreno]

Áreas Lote: 368,0830 m² **Legal (ITBI):** m² **Total Construído:** 48,7880 m² **Unidade:** 48,7880 m²
Fração Ideal: 0 **Área de Equivalência:**
Padrão de Rua: 22 **Testadas Real:** 12 **Taxas:** 12
Situação: 1 - UMA OU DUAS FRENTES **Influência Esquina:** 1 - S/ESQ.C/ 1 TESTADA m²
Característica: 1 - NORMAL **Edificação:** 6 - CONSTRUIDO
Muro: 1 - C/MURO **Calçada:** 1 - C/CALCADA **Patrimônio:** PARTICULAR

[Informações da Coleta de Lixo]

Zona de Coleta de Lixo: SERVIÇO DE COLETA IMPAR DIURNO

[Informações da Edificação]

Total Construção: 48,7880 m² **Qtd Anexo:** 1 **Total Área Unidade** 48,7880 m²

[Informações do Anexo]

Construção: 1 - 711589	Data de Construção:
Área Unidade: 48,7880 m ²	Característica: 2 - GEMINADA
Tipo: 1 - HORIZONTAL	Tipo de Uso: 1 - RESIDENCIA
Conservação: 1 - BOM	Esquadrias: 3 - METALÃO
Estrutura: 1 - CONCRETO	Piso: 4 - MATERIAL CERAMICO
Parede/Vedação: 2 - ALVENARIA	Cobertura: 3 - TELHA CERÂMICA CONVENCIONAL
Forro: 3 - FORRO CEDRINHO	Parede Cozinha: 5 - PINTURA A OLEO OU PLASTIC
Acabam. Interno: 6 - REBOCO	Elevador: 5 - SEM
Inst. Sanitária: 5 - APENAS 01 WC	Inst. Elétrica: 1 - EMBUTIDA
Acabam. Externo: 5 - REBOCO	Lazer: 0 - NENHUM
Esporte: 0 - NENHUM	Piscina: 0 - NENHUM
Fat. Tombamento: 0 - NORMAL	

[Endereço de Correspondência]

Logradouro: 1909 Rua CARNAUBAS, DAS (LOT JD DAS PALMEIRAS) **Número:** 0
Complemento: Q 09 L 02
Cidade: 1 CUIABA/MT **Bairro:** 35 JARDIM DAS PALMEIRAS **CEP:** 78080-000

[Outras Informações]

Cartório: 7CARTORIO 1º OFICIO **Livro:** 2 **Folha:** 0 **Matrícula:** 0
Habite-se: **Data Habite-se:** **Alvará Demolição:**
Edifício: 0NENHUM

[Isenções]

NÃO POSSUI

[Acessibilidade]

NÃO POSSUI

[Valor Venal]

Valor Venal Terr.: R\$57.093,02 **Valor Venal Constr.:** R\$44.948,62
Valor Venal Imóvel IPTU: R\$102.041,64

Este documento refere-se única e exclusivamente aos aspectos tributários, não possuindo efeito de atestar regularidade de edificações, titularidade de propriedade ou suscitar qualquer questão de natureza fundiária.