

ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE POXORÉU – MT  
JUÍZO DA SEGUNDA VARA CÍVEL E CRIMINAL

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROC.: 0001774-64.2006.8.11.0037.

ESPÉCIE: Execução de Título Extra Judicial.

PARTE AUTORA: ADM do Brasil Ltda.

PARTE EXECUTADA: Frederico Wágner França Tannure Filho.

Aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (05.02.2024), nesta cidade e comarca de Poxoréu – MT, efetuei a AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito: 01(uma) área de terras pastais e lavradias, zona rural deste município, denominada “Fazenda Flórida”, com as características a seguir descritas: toda cercada com postes de madeira itaúba, com 05 (cinco) fios de arame liso e balacins nas divisas e 04 (quatro) fios e balacins nas divisórias de pastos; há 04 (quatro) divisões de pastos; córregos em toda a divisa dos fundos e nascentes d’água nos pastos; relevo ligeiramente ondulado; área destinada a reserva e preservação ambiental correspondente a 35% (trinta e cinco por cento); a referida propriedade é utilizada a criação de bovinos; não há benfeitorias (energia elétrica, casas, etc.); solo do tipo misto, variando entre arenoso e argila.

De acordo com o preço vigente na região e conformidade com as características da área, AVALIO em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) a hectare, por conseguinte AVALIO as 238 ha (duzentos e trinta e oito hectares) em R\$ 16.660.000,00 (dezesesseis milhões, seiscentos e sessenta mil reais).

E para constar, lavrei o presente Auto, que lido e achado, vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça ao final subscrito.

Poxoréu MT, 05 de fevereiro de 2024.

  
Celles Pereira de Sousa

Oficial de Justiça/MAT.: 8893