



**PODER JUDICIÁRIO**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE**

---

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Autos n.º **1001554-29,2018.811.0037** – 3.ª Vara Cível.

Exequente: **Banco Bradesco S/A.**

Executado: **JOSE ANTONIO GONÇALVES VIANA E GETULIO GONÇALVES VIANA.**  
**PROCEDI A AVALIAÇÃO DOS SEGUINTE BENS IMÓVEIS:**

A – Um Imóvel cuja matrícula n. **6146 Cri Primavera, Situado na av. São Paulo 1540 – Parque Industrial – Ao lado Hotel Lírios Br 70 sentido Cuiabá**, com área 2.512,26m sendo 34,07m testada, 34m fundos, 72m lado esquerdo e 75,00m lado direito, contendo 247,19m área construção total, contendo uma borracharia e uma lanchonete em frente, um pequeno barracão no meio e uma outra imóvel alvenaria e um barracão nos fundos ao lado hotel lírios. Após pesquisa nos meios comerciais, estando este imóvel em um ponto comercial valorizado, por estimativa avalio no valor de Cr\$ 3.768.390,00 (treze milhões setecentos e sessenta e oito mil. Trezentos e noventa reais).

B - Um Imóvel cuja **Matricula n. 5546 Cri Primavera, na Av. Eldevir Victorino Vicilli n. 77 – Parque Industrial**, contendo um barracão para elétrica de caminhão, com área 2.500m, com 25 de testada e 25 fundos 100m lado esquerdo e 100m lado direito de terreno. Com 1.018m construção total conforme (Bci município). Após pesquisa nos meios comerciais e outros avalio por estimativa no valor de Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos de reais).

C – Um Imóvel cuja **Matricula n. 5530 Cri Primavera, na Av. Eldevir Victorino Vicilli – Parque Industrial**. Com área 2.500m, com 25,00m testada e 25,00 m fundo, 100m lado esquerdo e 100m lado direito, conforme BCI sem denominação, avalio por estimativa no valor de Cr\$ 1.500.000,00 (hum milhões e quinhentos de reais). Obs.: A referida área esta localizada nas imediações dos demais área da referida av. **Eldevir Victorino Vicilli – Parque Industrial** acima avaliado porem não tem o numero correto podendo estar ao lado ou nos fundos.

D – Um imóvel cuja **Matricula n. 5049 Cri Primavera, na rua Colibri n. 02, Bairro Tuiuiú**, com área 247,50, contendo uma casa alvenaria ampliada com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, forro Lage, telha e piso cerâmica, murada, gradeada, com área churrasqueira nos fundos, garagem. Sendo 15,00m testada, 15,00 fundos, 16,00m lado esquerdo e 16,00m lado direito, áreas construção total 72,95 (BCI Município). Avalio por estimativa de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

E – Um imóvel cuja **Matricula n. 5048 Cri Primavera, situado na rua Dançarino n. n. 12, Bairro Tuiuiú**, com área de 240m, contendo uma casa de alvenaria, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, forro Lage, telha barro, piso cerâmica, murada e gradeada, garagem, 12m testada, 12 m fundos, 20m lado direito e esquerdo. (bci município) avalio por estimativa em 270,00 (duzentos e setenta mil).



**PODER JUDICIÁRIO**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE**

---

F – Um imóvel cuja **Matricula n. 4972 Cri Primavera, na rua Alei Valgoi, lote 03 qd 05, Gnoato**, com áreas 260,76m (Bci Município), contendo no terreno duas casas, sendo cada com 2 quartos, sala e cozinha conjugada, banheiro, lavabo, garagem, cercada e gradeada, piso cerâmica e telha de Eternit. Avalio em 125,000,00 cada, dando um total de 250,000,00 (Duzentos e cinquenta Mil reais).

G – Um imóvel cuja **Matricula 4957 Cri primavera, na rua Alei Volgoi It 04, Qd. 05, Gnoato**, com área de 260,76, contendo no terreno 2 casas de alvenaria, sendo cada com 2 quartos, sala e cozinha conjugada, banheiro, lavabo, garagem, cercada e gradeada, piso cerâmica e telha de Eternit. Avalio estimativa em 125,000,00 cada, dando um total de 250,000,00 (Duzentos e cinquenta Mil reais).

H – Um Imóvel cuja **Matricula 4138 Cri Primavera, situado na rua Eldevir Vitorino Vlecelli, registro 04, LT 110**, com área de 2.500, sendo 25 Testada, 25 Fundos e 100m lado direito e 100m lado esquerdo. Contendo uma lanchonete com nome Mary e um barracão para lava jato no fundo lado direito (Bci Município), 2.000,000,00 (dois milhões de reais).

I – Um Imóvel cuja **Matricula 4138 Cri Primavera, situado na rua narciso – Bairro residencial Serrano**, com área de 260,00m, contendo uma casa de alvenaria com 3 quarto, sala, cozinha, banheiro, Piso cerâmica, forro laje, garagem com área com forro Pvc, murada e gradeada. Avalio por estimativa no valor de 300,000,00 (trezentos mil reais).

**LAUDO: Para apuração dos valores, além de verificação “in locun”, foram realizadas inúmeras diligências e pesquisas nos meios comerciais, imobiliários, como imobiliária Santo Ângelo, Net Imóveis e outros, Prefeitura etc.. considerando já a depreciação e também a construção em seu metro quadrado, onde varias de acordo com o ponto de localização.**

Nada mais havendo a avaliar, lavro o presente auto que vai devidamente assinado.

Primavera do Leste/MT, 09 de fevereiro de 2024

  
Duayr Jesus Metello Taques  
Oficial de Justiça  
Mat.2239