



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Frente)

REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral

2

77.706

01

A MATRÍCULA

DATA: 26/10/2.001.

CIRCUNSCRIÇÃO:

CUIABÁ - MT.

Imóvel: AVENIDA FILINTO MULLER/RUA CORSINO AMARANTE, nº 1.095 – BAIRRO QUILOMBO. EDIFÍCIO TUCANÁ – APARTAMENTO 2004 – DUPLEX, com a seguinte divisão interna: no PAVIMENTO INFERIOR: estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, banheiro social, circulação, 02 (dois) quartos; 01 (uma) suíte, composta de um quarto e um banheiro privativo, e escada de acesso ao pavimento superior; no PAVIMENTO SUPERIOR: estar, banheiro, dormitório e varanda c/ churrasqueira, e área descoberta contendo solarium e piscina, com as seguintes áreas: Área Privativa Real = 213,350 metros quadrados; Área Privativa de Construção = 204,122 metros quadrados; Área Comum de Divisão não Proporcional = 32,400 metros quadrados; Área Comum de Divisão Proporcional equivalente de Construção = 16,200 metros quadrados; Área Comum de Divisão Proporcional = 149,157 metros quadrados; Área Comum de Divisão Proporcional equivalente de Construção = 74,442 metros quadrados; Área Total Real = 394,907 metros quadrados; Área Total de Construção = 294,765 metros quadrados; A Fração ideal do terreno é de 2,25895% (dois vírgula vinte e cinco oitocentos e noventa e cinco por cento); e seguintes CONFRONTAÇÕES: (localizado no vigésimo e vigésimo primeiro pavimento): à sua frente, com apartamento de n.º. 2002; à direita com áreas de lazer e coberturas de vagas de garagem; aos fundos com áreas de lazer e coberturas de vagas de garagem; à esquerda com apartamento de n.º. 2003. **Adquirente:** **CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, firma estabelecida nesta cidade, à Avenida Beira Rio, 180, Bairro Novo Terceiro, nesta Capital, devidamente inscrita no CGC/MF sob n.º 15.378.979/0001-03. **Anterior:** 73.223, fls. 158, livro 2-HZ.

MATRICULADO POR: *[Assinatura]*
Fma.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

R-1-77.706. Protocolo n.º 176.726 de 14/07/2017.

Em 21/07/2017. Conforme requerimento de 07/07/2017, feito com base no Artigo 495 da Lei n.º 13.105 de 16/03/2015, Código de Processo Civil e Artigo 54 da Lei n.º 13.097 de 19/01/2015, nos termos da Sentença proferida em 22/02/2012, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Ação de Cobrança de Taxas Condominiais n.º 20326-26/2010, e Certidão de 28/06/2017, expedida por aquele Juízo, assinada pelo Sr. Jorge José Noga Júnior, Gestor Judiciário, onde são partes, **Exequente:** **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TUCANÁ**, CNPJ/MF n.º 04.853.970/0001-90, e como **Executados:** **GILSON NUNES DOS SANTOS**, CPF/MF n.º 523.278.171-53, e **PRISCILA ARRUDA GUIMARÃES DOS SANTOS**, fica o imóvel objeto desta matrícula gravado por **HIPOTECA JUDICIÁRIA** para pagamento espontâneo da condenação devidamente atualizada no valor de R\$71.726,15 (setenta e um mil setecentos e vinte e seis reais e quinze centavos). Emolumentos: R\$64,10; FCRCPN: R\$4,62. fmc/mfma.



AV-2-77.706. Protocolo n.º 191.086 de 26/06/2019. Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 15/01/2019, extraído do processo n.º 20326-26.2010.811.0041, Código: 445797,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J98AJ-TH72D-8HC6Y-WQXTJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2	77.706		01

Espécie: Execução de Sentença->Matéria Cível - 1ª Instância->Procedimento Criminal Militar->PROCESSO MILITAR, Tipo: Cível, expedido pela Sétima Vara Cível - Poder Judiciário - Comarca da Cuiabá MT, em que comparece no Polo Ativo: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TUCANÁ**, e no Polo Passivo: **GILSON NUNES DOS SANTOS e PRISCILA ARRUDA GUIMARÃES DOS SANTOS**, para garantir a execução no valor de R\$8.522,53 (oito mil quinhentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos), por determinação do MM Juiz de Direito, Dr. Yale Sabo Mendes, e assinado pelo Gestor Judiciário, Jorge José Noga JJúnior, foi determinada a **PENHORA** do imóvel, objeto desta matrícula. Cuiabá, 02/07/2019. Emolumentos: R\$70,90; FCRCPN: R\$5,89. tsv/fma.



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BHE22794 R\$70,90
CÓDIGO DO ATO: 54.1002.403351.01.00044.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O Nº. 191086 EM 26/06/2019
REGISTRADO SOB O Nº. AV02
NA MATRÍCULA Nº. 77706 DO LIVRO Nº.
DOU FE - CUIABÁ (MT) 02/07/2019
FRANCYEDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-3-77.706. Protocolo nº 197.636 de 12/05/2020. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo nº 202005.1108.01141828-IA-740 de 11/05/2020, referente ao Processo nº 00011052620165230021 do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1E Vara do Trabalho de Rondonópolis - MT, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **CONCREMAX - CONCRETO, ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, CNPJ/MF sob nº 15.378.979/0001-03. Cuiabá, 28/05/2020. Emolumentos: Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 178. rccam/fma.



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK75266 - GRATUITO
CÓDIGO DO ATO: 140.1001.482460.01.00086.0012.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O Nº. 192636 EM 12/05/2020
AVERBADO SOB O Nº. AV03
NA MATRÍCULA Nº. 77706 DO LIVRO Nº.
DOU FE - CUIABÁ (MT) 28/05/2020
FRANCYEDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-4-77.706. Protocolo nº 198.418 de 25/06/2020. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo nº 202006.2511.01198207-TA-260 de 11/05/2020, referente ao Processo nº 00011052620165230021 do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1E Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, referente ao Protocolo nº 202005.1108.01141828-IA-740, constante na AV-03 desta matrícula, em nome de: **CONCREMAX - CONCRETO, ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, CNPJ/MF sob nº 15.378.979/0001-03. Cuiabá, 03/07/2020. Emolumentos: Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 178. rccam/psnn



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKA08990 - GRATUITO
CÓDIGO DO ATO: 140.1001.486293.01.00162.0009.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O Nº. 190418 EM 25/06/2020
AVERBADO SOB O Nº. AV04
NA MATRÍCULA Nº. 77706 DO LIVRO Nº. 2
DOU FE - CUIABÁ (MT) 03/07/2020
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059



2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT
ANA MARIA CALIX MORENO
Titular Interina

CERTIDÃO DE INTERO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula **063677.2.0077706-29** DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 17 de setembro de 2025.
Priscila Alves Bandeira
Escrivente Autorizada
Emolumentos: R\$ 65,00.
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 178
CJG 57039

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J98AJ-TH72D-8HC6Y-WQXTJ>