

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

107

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

2-AAG

Bel. Herbert B. F. Silva Nélia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

01 de Maio de 2010

Matrícula
11.048

Ficha
01

Primavera do Leste, MT

O lote de terreno para construção sob nº. 05 (cinco) da quadra 55 (cinquenta e cinco) no loteamento "JARDIM RIVA" com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua Curitiba, na distancia de 15,00 metros. LADO DIREITO confronta com os lote 06, na distancia de 40,00 metros. LADO ESQUERDO confronta com o lote 04, na distancia de 40,00 metros e, finalmente aos FUNDOS confronta com o lote 14, na distancia de 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA**, CNPJ/MF 24.743.031/0001-09, inscrição estadual 13.059.073-8, JUCEMAT 51.200.274.475, firma legalmente constituída com escritório a Avenida Campo Grande, 905, Bairro Jardim Riva, nesta cidade representada por seu sócio proprietário **WALDOMIRO RIVA**, CIRGSSPRS 6016350065 e CPF 042. 348.550 -49, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Avenida Campo Grande, nº. 147, no bairro Jardim Riva, nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.02 M 4.769, livro 2-Z fls. 229 em data de 01.09.2001 neste RGI.** Emolumentos: R\$ 39,40. Eu, Elza Fernandes Barbosa, Oficial do Registro de Imóveis, que digitei, conferi e assino afinal.

R.01 M. 11.048 Protocolo 42.560 Feito em: 01.05.2010. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob nº. 05 da quadra 55, no loteamento "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **SIDINEI FAVETTI**, CIRGSSPMT 700096 e CPF 482.107.811-20, brasileiro, corretor de cereais, casado sob Regime da Comunhão Universal de Bens com **ADRIANA CASTANHO FAVETTI**, CIRGSSPMT 16601920 e CPF 012.214.391-46, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Manaus, nº 1.559, Centro, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **IMOBILIÁRIA RIVA LTDA**, já qualificada e representada na matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 070 do livro 106, protocolo 3851 em data de 29 de Abril de 2010, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pelo Tabelião Substituto, Valfredo Rodrigues Santos. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste Registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 210.000,00 conforme guia nº. 370/2010 e Certidão negativa de débitos sob nº. 675/2010 ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010050550005000. Emolumentos: R\$ 2.400,00. Eu, Elza Fernandes Barbosa, Oficial do Registro de Imóveis, que digitei, conferi, e assino afinal.

AV.02 R.01 M. 11.048 Feito em: 04.10.2010. EDIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que: **"Foi construída uma casa residencial em alvenaria na Rua Curitiba, 1383 medindo 221,87 m² (DUZENTOS E VINTE E UM METROS E OITENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), sobre o lote 05 da quadra 55 no Bairro "JARDIM RIVA" desta cidade"**, conforme CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS CND Nº 189312010 expedida pelo Posto de Arrecadação do INSS nº 1000 1070 emitida em 01.10.2010 válida até 30.03.2011 e verificada pela Internet no endereço: www.receita.fazenda.gov.br e, pelo termo de vistoria 19677/2010-96 realizada em 15.09.2010 constante no HÁBITE-SE Nº. 296/2010 expedido pela Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas da Prefeitura Municipal desta cidade, firmado em 20.09.2010 pelo Engenheiro Civil, NIKOLAS DYSARSZ, CONFEA/CREA 120233049-5. Emolumentos: R\$ 430,00. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R. 03 M. 11.048 Protocolo 44.964 Feito em: 23.11.2010. IMÓVEL: Uma casa residencial em alvenaria na Rua Curitiba, 1.383 medindo 221,87 m² sobre o lote 05 da quadra 55 no Bairro "JARDIM RIVA", com área de 600,00 m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. OUTORGADOS COMPRADORES: **SERGIO BORGES**

CNPJ: 32.971.475/0001-11

DA SILVA, CIRGSSPMG 5434130 E CPF 847.137.206-15, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MILENE ABADIA DA COSTA, CIRGSSPMG M8441 580 e CPF 024.116.236-07, comerciantes, residentes e domiciliados na Ruja Curitiba, 1.383 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTES VENDEDORES: SIDINEI FAVETTI e sua esposa ADRIANA CASTANHO FAVETTI, ambos já qualificados no R. 01 desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato nº 155550721974 emitido em 18 de Novembro de 2.010 por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus § da Lei 4.380 de 21 de Agosto de 1.964 alterado pela Lei 5.049 de 29 de Junho de 1.966. VALOR DA COMPRA: R\$ 280.000,00 pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 127.171,00 e Financiamento concedido pela CEF: R\$ 152.829,00 CONDIÇÕES: As constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 280.000,00 conforme guia de ITBI Nº 1504/2010 e Certidão negativa de débitos sob nº 2210/2010 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 01.005.0055.0005.000. Emolumentos: R\$ 2.581,50. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.04 M. 11.048 Protocolo 44.965 Feito em: 23.11.2.010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Contrato nº 155550721874 emitido em 18 de Novembro de 2.010 por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus § da Lei 4.380 de 21 de Agosto de 1.964 alterado pela Lei 5.049 de 29 de Junho de 1.966 o **proprietário (R.03 M. 11.048) deu a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, por seu escritório de negócios nesta praça, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 280.000,00 para garantia da dívida no valor de R\$ 152.829,00 pagos em 360 meses, vencendo-se a primeira parcela em 18.12.2.010 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, acrescida da taxa de juros efetiva de 10,5000 % e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro. Emolumentos: R\$ 2.581,20. Eu, Herbert Basilio Fernandes Silva, Oficial do Registro substituto de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.**

AV.05 M.11.048 Protocolo 118.233 Feito em: 19.07.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202107.1618.01725017-IA-040, de 118.233, Expedido Eletronicamente, Apresentante: 3ª VARA CÍVEL DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, referente ao Processo n. 100016-106.2017.8.11.0037. Executados: **BORGES DA SILVA E CIA LTDA-ME (TRANSPORTADORA GRAO DE OURO) CNPJ:10.690.892/0001-53, MILENE ABADIA DA COSTA, CPF: 024.116.236-07, SERGIO BORGES DA SILVA, CPF: 847.137.206-15, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula.** Conforme consulta Positiva realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 30.07.2021, às 15:16:11, Código HASH: 4c3b.bff9.8728.6e19.8266.-8cc1.215f.38e9.b34f.b130. **Emolumentos: R\$ Isento. Selada em 30.07.2021. Selo de controle digital BPK.89350.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.06 M.110.48 Protocolo 124617 Feito em: 18.07.2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202207.1517.02250050-IA-950, Expedido Eletronicamente, Apresentante: STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA- 3ª VARA CÍVEL DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, referente ao Processo n.10004454820168110037, Executados: **BORGES DA SILVA E CIA LTDA-ME (TRANSPORTADORA GRAO DE OURO) - CNPJ:10.690.892/0001-53, MILENE ABADIA DA COSTA, CPF: 024.116.236-07, SERGIO BORGES DA SILVA - CPF: 847.137.206-15, foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: Isento. **Selada em 28.07.2022. Selo de controle digital: BTN-47615.** Eu, Pedro Paulo F. Feitosa, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste-MT, 04 de Dezembro de 2.023.**

Livro Nº 2

Registro Geral

Matrícula
11.048

Ficha
002

CNM
065417.2.0011048-89

AV.07, M. 11.048 Protocolo: 133.395 Feito em: 04.12.2023: AÇÃO DE EXECUÇÃO - Através do Ofício Eletrônico - e-Protocolo: **AC003066871** remetido em 29/11/2023 às 15:23:20h, solicitado eletronicamente por José Arnaldo Janssen Nogueira, instruído com o Requerimento, emitido em 28/11/2023, na cidade de Belo Horizonte-MG, por **Banco do Brasil S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, sediada na Rua Rio de Janeiro, 750, centro na Cidade de Belo Horizonte-MG, representado neste ato por José Arnaldo Janssen Nogueira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 79.757 e no CPF sob o nº 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Espírito Santo, 250, Centro na cidade de Belo Horizonte-MG e **CERTIDÃO**, para fins de averbação de bens sujeitos a penhora ou arresto, nos termos do Artigo 828 do CPC; serve-se a presente averbação para constar que, foi admitida em juízo, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Contratos Bancários)**, a sob o nº **1000367-83.2018.8.11.0037**, à 3ª Vara Cível desta Comarca de Primavera do Leste-MT, em que são parte Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ nº 00.000.000/0001-91** e como parte Executada: **BORGES DA SILVA & CIA LTDA - ME: CNPJ nº 10.690.892/0001-53, SERGIO BORGES DA SILVA - CPF: 847.137.206-15 e MILENE ABADIA DA COSTA - CPF nº 024.116.236-07**, foi atribuído o valor da causa de: **R\$ 368.692,23 (Trezentos e Sessenta e Oito Mil, Seiscentos e Noventa e Dois Reais e Vinte e Três Centavos)**, sendo referida ação recebida pelo Juízo na data de 19/01/2018, às 13:31:43h. Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por Elza Fernandes Barboza, com resultados POSITIVOS: Dados Pesquisados: SERGIO BORGES DA SILVA - CPF: 847.137.206-15 Data e hora da pesquisa: 26/12/2023, às 10:03:25 Código Hash: 462c728d.fc97.d40d.227c.72f7.fc73.662b.f7b0.dd47; Dados Pesquisados: MILENE ABADIA DA COSTA - CPF: 024.116.236-07 Data e hora da pesquisa: 26/12/2023, às 10:08:12 Código Hash: 0291.d55fc9f5.b315.592a.d8cf.5692.f467.82a2.5dcc, **as quais já se acham averbadas na, AV.05 e AV.06 objeto desta matrícula em: 30/07/2021 e 28.07.2022**. Emolumentos. R\$ 71,90. Cód. Ato(s): 8, 148, 176. **Selado em 26.12.2023, selo de controle digital: CAI-50182**. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

R.08, M. 11.048 Protocolo: 138.757 Feito em: 30.07.2024: PENHORA: Através do Ofício Eletrônico - e-Protocolo - Protocolo: **AC004088873**, datado de 27/07/2024, solicitado por José Arnaldo Janssen Nogueira, e em cumprimento ao r. **DECISÃO** e **TEMO DE PENHORA**, expedido em 08 de setembro de 2023, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Primavera do Leste-MT, extraído dos autos do Processo (PJE): n.º **1000445-48.2016.8.11.0037**. Classe: **Cumprimento de Sentença**. Assuntos: **(Contratos Bancários)**, movida pelo Auto - Exequente: **BANCO DO BRASIL S.A - CNPJ nº 00.000.000/0001-91**, contra o Réu - Executado: **BORGES DA SILVA & CIA LTDA-ME e SERGIO BORGES DA SILVA CPF nº 847.137.206-15**, promove-se o presente registro para constar que, foi reduzido a termo a PENHORA os direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **SERGIO BORGES DA SILVA**, em garantia do débito no valor de, **R\$ 501.389,68 (Quinhentos e Um Mil, Trezentos e Oitenta e Nove Reais e Sessenta e Oito Centavos)**, cujo credor é **BANCO DO BRASIL S.A**, na mesma oportunidade foi nomeado o(s) proprietário(s)/executado(s) como FIEL DEPOSITÁRIOS do referido bem. Foi realizada por Elza Fernandes Barbosa, a consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Dados Pesquisados: BANCO DO BRASIL SA (DIRECAO GERAL) - CNPJ: 00.000.000/0001-91 Data e hora da pesquisa: 12/08/2024, às 17:29:06 Código Hash: 8f1e.3ff2.1a55.9355.5d7c.f008.ab88.4479.efee.f5cd, e **certidão positiva**: Dados Pesquisados: SERGIO BORGES DA SILVA - CPF: 847.137.206-15 Data e hora da pesquisa: 12/08/2024, às 17:30:04 Código Hash: 4ce8.60f0.c530.6ffa.4a62.7c59.a649.8ec6.8314.2dc4, **as quais já se acham averbadas na, AV.05 e AV.06 objeto desta matrícula em: 30/07/2021 e 28.07.2022**. **Emolumentos: R\$ 138,40. Cód. Ato(s): 8, 113, 54. Selada em 12.08.2024. Selo de controle digital: CDO- 24160**. Eu, Antônio F. de Oliveira Neto, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Antônio*

CNPJ: 32.971.475/0001-11