



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE-MT.

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Processo nº 1000445-48.8.11.0037.

3ª Vara Cível.

Celso Romero Farias Pinto, Oficial de Justiça, Matrícula nº. 2998, em cumprimento ao R. mandado de Avaliação, Proposta por BANCO DO BRASIL S/A, em desfavor de BORGES DA SILVA & CIA LTDA -ME, em trâmite nesta Comarca de Primavera do Leste-MT, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que lhe foi confiado, vem apresentar Auto de Avaliação:

DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO:

O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA CURITIBA Nº 1383, BAIRRO JARDIM RIVA. CIDADE E COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE/MT.

O LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO SOB Nº 05(CINCO) DA QUADRA 55(CINQUENTA E CINCO) DO LOTEAMENTO JARDIM RIVA, MATRÍCULA DE Nº 11.048, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE/MT.

No lote supramencionado, possui uma casa construída de alvenaria, contendo uma sala conjugada com a cozinha, contendo 03(três) quartos, sendo uma suíte, toda na Laje, piso de cerâmica, uma área gourmet, com churrasqueira, banheiro social, e outro banheiro próximo aos quartos.

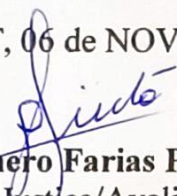
Conforme BCI (boletim de Cadastro Imobiliário), fornecido pela Prefeitura Municipal de Primavera do Leste/MT, o imóvel possui 221,87 METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUIDA,



Por todos os itens expostos, este Oficial/Avaliador, (tomando como base outra Avaliação já efetuada nesta Cidade de Primavera do Leste/MT, encontrou o Valor Total do Bem em reais, **R\$850.000,00(OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**.

Nada mais havendo a Avaliar encerro este Auto de Avaliação, que digitei e assino ao final.

Primavera do Leste-MT, 06 de NOVEMBRO de 2024.


Celso Romero Farias Pinto.
Oficial de Justiça/Avaliador

