

EDITAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MIRASSOL D'OESTE-MT - AV. PRESIDENTE TANCREDO NEVES, 3233 - MIRASSOL D'OESTE-MT

FAZ SABER aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, o requerimento datado de **29/01/2026**, solicitando a intimação por Edital do Srº. **RAPHAEL AMORIM MARQUES**, de, acordo com a Lei 13.042/2014, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por alienação fiduciária, firmado em **13/10/2023**, registrado sob o nº **04**, na matrícula nº **21.069**, deste Cartório, referente ao contrato **144442188860**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, venho intimá-lo para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s). Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), em atraso-POSICIONADO em **09/02/2026**.

DATA	VALOR
09/02/2026	R\$- 17.341,25

Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação.

Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.S.ª, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Presidente Tancredo Neves, 3233, centro, em Mirassol D' oeste-MT, que funciona de segunda a sexta-feira das 9:00h horas às 17:00h horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contado a partir da data da terceira publicação.

Nesta oportunidade, fica V.S.ª cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, **garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária** - nos termos da Lei 13.043/2014.

Mirassol D' oeste-MT, 09 fevereiro de 2026.

Edna Prado
Oficiala Substituta

Protocolo 1782482

M.B.G SUPERMERCADO BOM GOSTO, CNPJ: 20.070.229/0001-00- TORNA PÚBLICO QUE REQUEREU A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE - SEMMADERS/ VG A LICENÇA DE OPERAÇÃO PARA A ATIVIDADE DE COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - SUPERMERCADOS SITUADA NA AVENIDA FREI COIMBRA, Nº 01- BAIRRO: PARQUE OURO BRANCO- MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE MT.

Protocolo 1782498

CONSTRUTORA REALIZE LTDA, CNPJ nº 10.605.205/0001-54, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente de Nova Mutum - SAMA/NM as Licenças de Instalação e de Operação (LI e LO) para atividade de "Conjunto de edificações residencial vertical", localizado na Avenida das Emas, Lote 02, Quadra 115, Bairro Jardim das Orquídeas, neste município. Não foi determinado estudo de impacto ambiental.

Protocolo 1782507

JOELMA LOPES BENEVIDES, inscrita no CPF: 01. ***-00, torna público que requereu junto à Secretaria de Estado de Meio Ambiente - SEMA, o Licenciamento Ambiental para Exploração Florestal, visando à obtenção de Autorização de Corte de Árvores do imóvel rural denominado **Estância São Judas Tadeu, localizado no município de Sapezal - MT**

Protocolo 1782508

Imóvel: Fazenda Santo Antônio;
Município: Canarana - MT;
Proprietário: Tarcisio Regis de Freitas Penariol
CPF: 040.***-67
Projeto: Plano de Exploração Florestal - PEF
Área do projeto: 281,6679 hectares
Nº do processo: 7002210/2025

Protocolo 1782519

Ofício Circular Consad nº 01/2026

Pontes e Lacerda, 09 de
fevereiro de 2026.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA COOPERATIVA DE MINERAÇÃO DOS GARIMPEIROS DE PONTES E LACERDA - COMPEL

CNPJ: 25.252.467/0001-50 - NIRE: 51400010099

A Presidente do Conselho de Administração da COOPERATIVA DE MINERAÇÃO DOS GARIMPEIROS DE PONTES E LACERDA - COMPEL, Senhora Jucélia Margonato, no uso de suas prerrogativas estatutárias, convoca os associados, atualmente totalizando 63 (sessenta e três) com plenos direitos de voto, para participarem da **Assembleia Geral Extraordinária**, a ser realizada na modalidade **DIGITAL**, conforme as informações a seguir:

DATA: 21/02/2026.

LOCAL: Assembleia será realizada através da plataforma Google Meet, com o link a ser divulgado e disponibilizado em momento oportuno.

HORÁRIO:

- Às 07h00min, em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados com direito a voto;

- Às 08h00min, em segunda convocação, com a presença de metade mais um dos cooperados com direito a voto;

- Às 09h00min, em terceira e última convocação, com a presença mínima de 10 (dez) cooperados com direito a voto.

ORDEM DO DIA:

I - Deliberação e votação sobre a admissão de novos cooperados.

JUCELIA MARGONATO

Presidente do Conselho Administrativo

Cooperativa de Mineração dos Garimpeiros de Pontes e Lacerda
- COMPEL

Protocolo 1782530

ADITIVO DE EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

REDE DE POSTOS SANTA MARIA LTDA, por intermédio do Leiloeiro Público Oficial MARCELO MIRANDA SANTOS, torna público o presente ADENDO AO EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL, para fins de inclusão do ANEXO I, referente ao imóvel matriculado sob nº 66.838, junto ao Cartório do 5º Ofício - Notas e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, cujo leilão encontra-se agendado para o dia 26/02/2026 (primeira praça) e 27/02/2026 (segunda praça), mantendo-se inalteradas as demais condições do edital. LOTE - 01 (UF - MT), DESCRIÇÃO DO IMÓVEL VALOR MÍNIMO (R\$) 8.000.000,00 Matrícula: 66.838 - Folha 01 - RGI do 5º OFÍCIO DE CUIABÁ. Uma área de terras com o total de 12.000m², conforme o Memorial Descritivo. Imóvel passou a denominar-se Área A, local: Rua N, no fundo com a Rua O, Distrito Integrado Industrial e Comercial de Cuiabá, Bairro Coxipó da Ponte, nesta Capital: Inscrita na Prefeitura Municipal de Cuiabá sob nº 05.8.22.041.0756.0001, devidamente autorizada pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, conforme autorização nº 003/2004, Referente Processo nº 280.033-0/2002, datado de 22/09/2004, assinada pelo DGU - Luiz Gabriel Camargo da Silva e pelo SMMADU - José Roberto Stopa. Memorial descritivo devidamente assinado por Waldir dos Santos - CREA 6277-D.

Protocolo 1782540

LISEO MARCOS, pessoa física inscrita no **CPF: ***-**-191-72** torna público que requereu à SEMA - Secretaria Estadual do Meio Ambiente, a Retificação da Licença Florestal - LF para atividade de Manejo Florestal Sustentável da Unidade de Produção dois (UPA-II) da Propriedade denominada Fazenda Raio de Sol, sob o número do MT267088/2025, localizada no município de Marcelândia/MT. Não EIA/RIMA.

Protocolo 1782547

DEL MORO & DEL MORO LTDA., CNPJ nº 00.877.761/0001-26, torna público que requereu junto à SEMA - Secretaria Estadual do Meio Ambiente, a Outorga, para 01(um) poço localizado no local denominado **DEL MORO SUPERMERCADOS**, na coordenada 09°52'24.20"S/56°04'59.9"W, no endereço Av. Ludovico da Riva Neto, 2920, setor D, bairro Centro, Zona urbana do município de Alta Floresta-MT, para o consumo humano.

Protocolo 1782548