



LAUDO REFERENTE AO IMÓVEL RELATIVO À MATRÍCULA 2.132.

Um imóvel rural, Denominado FAZENDA SÃO JOÃO VI, situado na Gleba Ricardo Franco, com a área de 499,3081-há (quatrocentos e noventa e nove hectares, trinta ares e oitenta e um centiares), de terras, devidamente registrado sob nº 2.132, do livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Vila Bela Ss. Trindade-MT, com os limites e confrontações conforme descrito na matrícula.

Conforme já descrito na certidão, trata-se imóvel totalmente abandonado, devido às condições impostas à criação do Parque de preservação Ambiental, Serra Ricardo Franco. Foi constatado neste imóvel, uma grande área onde já foi efetivado formas de pastagens, tipo *Brachiaria Brizantha*, o que fora observado por ainda existir plantas deste tipo no entremeio da vegetação natural, (mata, tipo cerrado). Terras de boa qualidade/mista arenosa, com locais de rocha afloradas, havendo depressões e córrego com ciclos somente em temporadas de chuvas, podendo ser considerado em parte aproveitável para exploração.

As benfeitorias (formas de pastagens) podem ser consideradas desprezadas, uma vez terem sido tomadas por vegetação natural, haja vista o lapso temporal da não interferência humana.

Diante do exposto e após diligências e pesquisas necessárias, **PROCEDO desta forma a avaliação do imóvel acima descrito:**

Considerando a localização do imóvel, as condições as quais se encontra, a qualidade e fertilidade das terras, bem como através de pesquisas elaboradas com proprietários, corretores, e com base em negócios envolvendo compra e venda de terras neste município, Considerando em se tratar de terras exclusivamente para uso de RESERVA AMBIENTAL, o que torna o interesse à prática de negócios (compra e venda), quase que inviável ou mesmo esporádico, tomo por base para efeito de avaliação, o valor de R\$ 7.000,00/há (Sete mil reais) por hectare de terra.

IMÓVEL VISTO E AVALIADO: FAZENDA SÃO JOÃO VI - com 499,3081-há (quatrocentos e noventa e nove hectares, trinta ares e oitenta e um centiares), de terras.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.495.156,70
(três milhões quatrocentos e noventa e cinco mil, cento e cinquenta e seis reais e setenta centavos).

