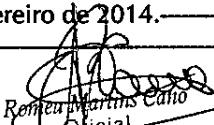


MATRÍCULA	DATA	1o. SERVIÇO REGISTRAL	OFICIAL	FOLHA
2247	19 de fevereiro de 2014	Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Romeu Martins Cano Oficial		1

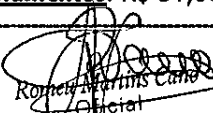
IMÓVEL: Rural, denominado **"FAZENDA SÃO JOÃO VII"**, situado na **GLEBA RICARDO FRANCO I**, neste Município e Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade, Estado de Mato Grosso, **com área de 494,6244-ha** (quatrocentos e noventa e quatro hectares, sessenta e dois ares e quarenta e quatro centiares) de terras, dentro dos seguintes **limites e confrontações**: Norte: José Leonide Gomes; Este: Lauro de Souza Sobrinho; Sul: Ezevir Carvalho Gomes, João Batista Gomes e Raul Gomes; Oeste: Rio Verde. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia o perímetro da área junto ao M-37, de coordenadas UTM N=8.407.819,12 metros e E=782.024,74 metros (referente ao meridiano central 63° WGr), cravado na divisa comum com terras de José Leonide Gomes e Lauro de Souza Sobrinho. Deste, segue confrontando com terras de Lauro de Souza Sobrinho, com azimute verdadeiro de 153°04'35" e distância de 1.856,51 metros até encontrar o M-33, cravado na divisa comum com terras de Lauro de Souza Sobrinho, Raul Gomes e João Batista Gomes. Deste, segue confrontando com terras de João Batista Gomes, com azimute verdadeiro de 238°18'30" e distância de 1.799,99 metros até encontrar o M-35, cravado na divisa comum com terras de João Batista Gomes e Ezevir Carvalho Gomes. Deste, segue confrontando com terras de Ezevir Carvalho Gomes, com azimute verdadeiro de 238°18'34" e distância de 1.388,42 metros, até encontrar o M-23, cravado na margem direita do Rio Verde e divisa com terras de Ezevir Carvalho Gomes. Deste, segue pela margem direita do Rio Verde e à jusante com os seguintes azimutes verdadeiros e distâncias: 284°24'02" e 162,76 metros até o D-90; 358°43'39" e 167,07 metros até o D-91; 46°39'16" e 114,61 metros até o D-92; 34°11'42" e 146,31 metros até o D-93; 303°21'02" e 175,13 metros até o D-94; 264°19'42" e 167,67 metros até o D-95; 268°04'14" e 142,57 metros até o D-96; 283°29'12" e 117,87 metros até o D-97; 322°07'13" e 149,34 metros até o D-98; 102°20'48" e 113,78 metros até o D-99; 28°29'38" e 124,09 metros até o D-100; 135°10'33" e 131,23 metros até o D-101; 118°56'10" e 121,92 metros até o D-102; 50°56'32" e 203,53 metros até o D-103; 50°12'04" e 118,40 metros até o D-104; 26°39'58" e 182,15 metros até o D-105; 17°29'43" e 150,05 metros até o D-106; 27°22'14" e 142,18 metros até o D-107; 13°17'05" e 115,23 metros até o D-108; 40°02'17" e 104,39 metros até o D-109; 14°01'46" e 41,62m até o D-110; 353°51'25" e 116,72 metros até o D-111; 337°09'20" e 128,94 metros até o D-112; 308°03'54" e 148,22 metros até o D-113; 284°19'20" e 151,95 metros até o D-114; 226°19'54" e 139,42 metros até o D-115; 323°18'48" e 123,67 metros até encontrar o M-27, cravado na margem direita do Rio Verde e divisa com terras de José Leonide Gomes. Deste, segue confrontando com terras de José Leonide Gomes, com azimute verdadeiro de 56°06'51" e distância de 2.596,00 metros até encontrar o M-37, marco inicial do perímetro descrito.

PROPRIETÁRIO: **ANTONIO CARLOS RODRIGUES GOMES**, brasileiro, divorciado, médico veterinário, portador do RG n. 822.785-PR, e inscrito no CPF sob n. 183.626.809-20, residente e domiciliado à Rua Buenos Aires, 726, Apto 1.301, Cuiabá - MT.

REGISTRO ANTERIOR: 4-7.790, de 24.6.1993, Livro 2, do Registro Geral de Imóveis de Pontes e Lacerda - MT. Dou Fé. Vila Bela da Santíssima Trindade - MT, 19 de fevereiro de 2014.


Romeu Martins Cano
Oficial

AV-1-2.247 **Data: 19.2.2014** **Protocolo n. 9.409** **Data: 6.2.2014**
ABERTURA DE MATRÍCULA.
Nos termos do **Requerimento**, firmado nesta cidade, em 5.2.2014, pelo proprietário do imóvel desta matrícula, **Antonio Carlos Rodrigues Gomes** (anteriormente qualificado); procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima adotou a presente matrícula por atualmente pertencer a esta circunscrição imobiliária, conforme Certidão de Inteiro Teor, expedida em 5.2.2014, pelo Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pontes e Lacerda - MT, e devidamente arquivada neste RGI em pasta própria. Dou Fé. **Emolumentos:** R\$ 51,00.


Romeu Martins Cano
Oficial

AV-2-2.247
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.
Para efeito de continuidade dos serviços da área registral; procede-se a esta averbação para constar que conforme a **AV-6-7.790**, de 14.6.2013, Livro 2, do RGI de Pontes e Lacerda - MT; conforme **certidão** emitida pelo Poder Judiciário, Vara Única da Comarca de Batayporã - MS, em 21.5.2013, assinada por Sueli de Almeida (Distribuidora e Contadora Judicial), foi distribuída, em 23.6.2003, sob n. 0000911-19-2003.8.12.0027, da Vara Única, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** que Mário Francisco Asculli Pilatti (CPF sob o n. 165.185.869-15) e Outro, move contra o Antonio Carlos Rodrigues Gomes (anteriormente qualificado) e Outro, tendo por valor da causa R\$ 8.945,60 (oito mil, novecentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos). Dou Fé. Vila Bela da Santíssima Trindade - MT, 19 de fevereiro





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DNWJ5-MQGMV-8MWZ4-L37XC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Anne Caroline Zucarelli (CPF 028.195.531-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DNWJ5-MQGMV-8MWZ4-L37XC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

