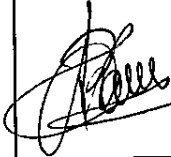
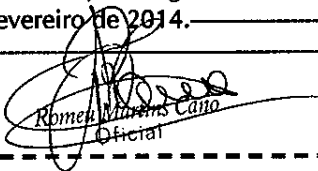


MATRÍCULA	DATA	10. SERVIÇO REGISTRAL	OFICIAL	FOLHA
2248	19 de fevereiro de 2014	Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Romeu Martins Cano Oficial		1

IMÓVEL: Rural, denominado "**FAZENDA SÃO JOÃO II**", situado na **GLEBA RICARDO FRANCO I**, neste Município e Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade, Estado de Mato Grosso, **com área de 453,1255-ha (quatrocentos e cinquenta e três hectares, doze ares e cinquenta e cinco centiares)** de terras, dentro dos seguintes **limites e confrontações**: Norte: Nelson Roberto Viana; Este: João Batista Gomes; Sul: Carlos César Santos; Oeste: Rio Verde. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia o perímetro da área junto ao M35, de coordenadas UTM N=8.405.218,21 metros e E=781.333,77 metros (referente ao meridiano central 63° WGr), cravado na divisa comum com terras de Nelson Roberto Viana e João Batista Gomes. Deste, segue confrontando com terras de João Batista Gomes, com azimuth verdadeiro de 137°36'34" e 2.745,28 metros, até encontrar o M36, cravado na divisa comum com terras de João Batista Gomes e Carlos César Santos. Deste, segue confrontando com terras de Carlos César Santos, com azimuth verdadeiro de 239°02'04" e distância de 1.608,52 metros, até encontrar o M21, cravado na margem direita do Rio Verde e divisa com terras de Carlos César Santos. Deste, segue pela margem direita do Rio Verde e à jusante, com os seguintes azimutes verdadeiros e distâncias: 306°20'24" e 140,13 metros até o D68; 324°07'18" e 140,63 metros até o M10; 329°46'50" e 144,54 metros até o D01; 299°39'37" e 79,09 metros até o D02; 305°12'36" e 128,08 até o D03; 298°15'04" e 107,59 metros até o D04; 254°09'30" e 178,62 metros até o D05; 267°22'35" e 109,45 metros até o D06; 211°44'14" e 125,75 metros até o D07; 209°32'40" e 96,10 metros até o D08; 292°18'18" e 118,72 metros até o D09; 242°11'35" e 216,46 metros até o D10; 323°50'58" e 183,30 metros até o D11; 294°21'37" e 105,55 metros até o D12; 307°36'34" e 189,43 metros até o D13; 333°07'11" e 107,31 metros até o D14; 16°17'59" e 174,33 metros até o D15; 107°45'52" e 140,80 metros até o D16; 105°56'33" e 165,43 metros até o D17; 72°10'40" e 211,68 metros até o D18; 85°43'45" e 96,01 metros até o D19; 48°37'13" e 128,32 metros até o D20; 05°44'41" e 133,57 metros até o D21; 281°58'34" e 223,80 metros até o D22; 309°55'40" e 92,29 metros até o D23; 315°21'04" e 81,90 metros até o D24; 314°22'44" e 129,85 metros até o D25; 37°27'43" e 187,74 metros até o D26; 66°43'52" e 217,46 metros até o D27; 36°25'34" e 159,60 metros até o D73; 36°01'56" e 149,97 metros até o D74; 324°54'31" e 115,34 metros até o D75; 302°32'30" e 103,12 metros até o D76; 323°40'18" e 183,42 metros até o D78; 285°02'47" e 115,67 metros até o D79; 280°36'37" e 65,22 Mts até o D80; 219°58'57" e 235,20 metros até o D81; 183°59'02" e 222,22 metros até o D82; 195°02'15" e 169,00 até o D83; 258°20'42" e 94,15 metros até o D84; 341°11'57" e 208,48 metros até o D85; 321°16'42" e 140,56 metros até o D86; 45°37'36" e 168,08 metros até o D87; 37°37'25" e 144,85 metros até o D88; 314°31'07" e 191,91 metros até encontrar o M23, cravado na margem direita do Rio Verde e divisa com terras de Nelson Roberto Viana. Deste, segue confrontando com terras de Nelson Roberto Viana, com azimuth verdadeiro de 58°18'34" e distância de 1.388,42 metros até encontrar o M35, marco inicial do perímetro descrito.

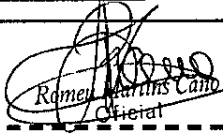
PROPRIETÁRIO: **ANTONIO CARLOS RODRIGUES GOMES**, brasileiro, divorciado, médico veterinário, portador do RG n. 822.785-PR, inscrito no CPF sob n. 183.626.809-20, residente e domiciliado à Rua Buenos Aires, 726, Apto 1.301, Cuiabá - MT.

REGISTRO ANTERIOR: 3-7.870, de 4.8.1993, Livro 2, do Registro Geral de Imóveis de Pontes e Lacerda - MT. Dou Fé. Vila Bela da Santíssima Trindade - MT, 19 de fevereiro de 2014.


Romeu Martins Cano
Oficial

AV-1-2.248 Data: 19.2.2014 Protocolo n. 9.410 Data: 6.2.2014
ABERTURA DE MATRÍCULA.

Nos termos do **Requerimento**, firmado nesta cidade, em 5.2.2014, pelo proprietário do imóvel desta matrícula, **Antonio Carlos Rodrigues Gomes** (anteriormente qualificado); procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima adotou a presente matrícula por atualmente pertencer a esta circunscrição imobiliária, conforme Certidão de Inteiro Teor, expedida em 5.2.2014, pelo Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pontes e Lacerda - MT, e devidamente arquivada neste RGI em pasta própria. Dou Fé. **Emolumentos:** R\$ 51,00.


Romeu Martins Cano
Oficial

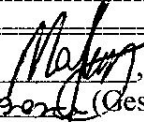
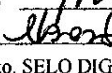
AV-2-2.248
PENHORA.

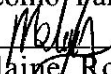
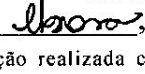
Para efeito de continuidade dos serviços da área registral; procede-se a esta averbação para constar que conforme o **R-6-7.870**, de 28.4.1997, Livro 2, do RGI de Pontes e Lacerda - MT; nos termos do **mandado do Registro de Penhora**, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pontes e Lacerda - MT, em 9.12.1996, extraída do Autos de Execução de Título extra-Judicial n. 1658/96, assinada pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Almir Lamin, na qual figura como parte



MATRÍCULA	DATA	10. SERVIÇO REGISTRAL	OFICIAL	FOLHA
2248	22 de setembro de 2021	Estado de Mato Grosso Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL ADEMIR BALDO Oficial		2

IMÓVEL: Rural, denominado **“FAZENDA SÃO JOÃO II”**, situado na **GLEBA RICARDO FRANCO I**, neste Município e Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade, Estado de Mato Grosso, **com área de 453,1255-ha (quatrocentos e cinquenta e três hectares, doze ares e cinquenta e cinco centiares) de terras.**

15/09/2020, referente Processo n. 00002609420155230096. -Eu, , (Mateus Raimundo Amorim Ferreira), Escrevente Autorizado, digitei e conferi; -Eu, , (Geslaine Rosa Nogueira Prevedeli), Oficial Substituta, Ratifico e Dou Fé. (Total de Custas: Ato Gratuito. SELO DIGITAL: BPD 6711).

AV-7-2.248 **Data: 25.04.2023** **Protocolo n. 19.997** **Data: 25.04.2023**
PROTESTO - Procedo a esta averbação para constar o **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BEM DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**. Tudo conforme constou no Ofício nº 24/2022, expedido em 23.05.2022, pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Vara Única desta Comarca de Vila Bela da Santíssima Trindade, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Drº. Elmo Lamoia de Moraes, extraído dos autos do processo: 1000994-93.2020.8.11.0077-PJe, figurando como Parte Autora: Antônio Carlos Rodrigues Gomes (CPF: 183.626.809-20) e como Parte Requerida: Andreia Luiza Dias de Souza (CPF: 536.189.551-20). - Eu, , Mateus Raimundo Amorim Ferreira, digitei e conferi; -Eu, , Geslaine Rosa Nogueira Prevedeli – Oficial Substituta, ratifico e DOU FÉ. Averbação realizada conforme o Art. 170 do CNGCE-MT. (Total de Custas: Isento - SELO DIGITAL: BWQ 70231).

Certifico e dou fé que está cópia é a reprodução fiel da Matrícula n. 2248 CNM:064188.2.0002248-89, não existindo quaisquer outros registros, ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de certidão conforme art. 19, §1º, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973. Para efeito de prova da titularidade do imóvel e ônus reais, a presente certidão tem **VALIDADE de 30 (trinta) dias** - art. 1º, IV, do Dec. 93.240, de 09/09/1986. DADO e PASSADO nesta Cidade e Comarca de Vila Bela da Ss. Trindade, Estado de Mato Grosso, 09 de outubro de 2025. Eu, Daniel Ortiz Cambara - Escrevente Autorizado, dou fé e **Assino Digitalmente**. Cód. do Cartório: 304. Cód. Ato(s): 545. SELO DIGITAL: CHE 04419. (Custas R\$ 65,00). Consulte: www.tjmt.jus.br/selos/





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 886BP-RRKRS-U3QRQ-UVDSL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Ortiz Cambara (CPF 028.465.141-94)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/886BP-RRKRS-U3QRQ-UVDSL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

