

ANEXO I

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de lote urbano para construção industrial, destacado do lote denominado “Cabeça da Serra”, situado nesta cidade de Primavera do Leste/MT, com área de **4,00 hectares**, equivalente a **40.000,00 m²**, com os seguintes rumos, distâncias e confrontações: partindo-se de um marco cravado a **35,00 metros do eixo da Rodovia Federal BR-070**, denominado **M-1**, segue confrontando com terras de João Batista Bianchini, com rumo SE 13°10'NW e distância de 250,00 metros, até o **MP-2**; deste segue confrontando com terras de Adivino Castelli, com rumo NE 76°50'SW e distância de 160,00 metros, até encontrar o **M-3**; deste segue confrontando com terras de Guimarães Agrícolas Ltda, com rumo NW 13°10'SE e distância de 250,00 metros, até encontrar o **M-4**, cravado a 35,00 metros do eixo da já referida Rodovia Federal BR-70; deste segue-se confrontando com a faixa de domínio da Rodovia, com rumo de SW 76°50'NE e distância de 160,00 metros, até encontrar o **M-1**, onde teve início a presente descrição, fechando-se, assim, todo o perímetro do imóvel, sobre o qual se encontram edificadas benfeitorias consistentes em **Galpão Industrial com área construída de 7.332,00 m²**, distribuído em **01 pavimento**, com idade aparente de **10 anos**, padrão construtivo médio, estado de conservação regular, estrutura em alvenaria e concreto, paredes em alvenaria/concreto, esquadrias em ferro, piso em cimento queimado, cobertura em telha metálica e pintura acrílica, composto por **03 módulos de galpão**, além de guarita, portão de acesso, fechamento perimetral por muro e gradil, pátio interno amplo para circulação e manobra, áreas abertas de apoio e arborização interna, contando ainda com infraestrutura de água, energia elétrica, telefone, pavimentação, iluminação pública, fossa, poço, esgoto sanitário e escoamento pluvial regular.