



ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
5ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ

Processo n. 0010156-44.2000.8.11.0041

Ação Cível CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Exequente: SPERAFICO DA AMAZONIA SA

Executado **GAZETA PUBLICIDADE E NEGOCIOS LTDA - EPP**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos quinze dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, às 1430 horas, na Rua Professora Tereza Lobo, Consil, cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, República Federativa do Brasil, eu, JOSÉ WILSON GONÇALVES TAVARES, Oficial de Justiça, matrícula 7802, em cumprimento ao Mandado de Avaliação do(a) MM(a) Juiz(a) de Direito, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** doo seguinte bem:

**DO BEM AVALIADO:**

**Um imóvel comercial, de matrícula no. 71.715, 2º CRI de Cuiabá/MT, com área de terreno de 2.379,60 metros quadrados, com área construída de aproximadamente 2.088,00 metros quadrados, situado na Rua Professora Tereza Lobo, lote 25 e lote 17, Bairro Consil, Cuiabá-MT.**

**DA METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO:**

A principal metodologia aplicada é a pesquisa de comparação, onde se pesquisou preços de imóveis à venda na região, comparando o imóvel avaliado com os ofertados à venda, levando sempre em consideração as condições de conservação, localização, benfeitorias, o preço ofertado para compra e venda de imóveis na região e bairro, indagações a corretores de imóveis nesta cidade, entre eles os Senhores Thiago Barros e Everson dos Santos Roda e ambos os corretores indicaram o valor aproximado dos imóveis à venda no Bairro Consil, Nesta.



## **DO VALOR DA AVALIAÇÃO:**

\_Pelas características do imóvel, pelo seu tamanho, condições de conservação, localização, vias de acesso, condições gerais da região em que se encontra, **EFETUO A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL no valor de R\$ 8.150.000,00 (oito milhões, cento e cinquenta mil reais).**

E para ficar constando lavro o presente Auto de Avaliação que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

O referido é verdade.

JOSE WILSON GONCALVES TAVARES

Oficial de Justiça

---

**SEDE DO 5ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ E INFORMAÇÕES:** RUA DES. MILTON FIGUEIREDO FERREIRA MENDES, SN, (65) 3648-6001/6002 FÓRUM DE CUIABÁ, CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO, CUIABÁ - MT - CEP: 78049-905 - TELEFONE: ( )

