

ANEXO I

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um Imóvel denominado **FAZENDA TUPANCIRETÃ**, localizada Cruz Alta II Gleba 07, **matrícula 29.153** registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Primavera do Leste, possui área total de **223,9406 hectares**, sendo que aproximadamente **211 hectares se encontram consolidados para a produção agrícola**, com cultivo de soja, milho e algodão, em regime de duas safras anuais. Na região, predomina a produção de soja, milho, algodão e pecuária, contando com infraestrutura de apoio como armazéns de grãos, algodoiras e frigoríficos. Destaca-se ainda a implantação de uma linha férrea em fase de construção, que tende a fortalecer a logística regional. No sistema SIMCAR da SEMA, consta que o **Cadastro Ambiental Rural (CAR) está válido**, abrangendo também outras matrículas. De acordo com o **MapBiomass**, não há registro de embargo ambiental para a área. **Em consulta ao SIGEF a situação é REGISTRADA (25818ab1-c5c5-4bea-a921-1f53757b3aed)**. A vistoria foi realizada externamente, sem abordagem de um responsável por acompanhar a execução. A localização se deu através da documentação fornecida - matrícula georreferenciada. A proximidade do imóvel com a área urbana agrega valor ao bem.